

# مجلة البحوث في العقود وقانون الأعمال

Research in Contracts and Business Law Review



مجلة علمية دولية محكمة متخصصة في مجالي العقود و قانون الأعمال  
Approved Scientific International Review Specializing in Contracts and Business Law

تصدر عن مخبر العقود وقانون الاعمال

Edited by the Contracts and Business Law Laboratory

مجلة البحوث في العقود وقانون الأعمال

تصدر عن مخبر العقود وقانون الأعمال

عدد خاص بفعاليات الملتقى الوطني " أثر الأمن القانوني على تطوير الاستثمار في الجزائر "  
المنعقد يوم 04 فيفري 2021

جامعة الإخوة منتوري قسنطينة 1 - الجزائر

المجلد 6 العدد 02 جوان 2021 ( العدد التسلسلي 12 )

ISSN 2543 - 392X

الإيداع القانوني ديسمبر 2018

العدد  
10

## فهرس المحتويات

التقديم للعدد الخاص			
23-05	الأمن القانوني للعقار الإستثماري في الجزائر	فهيمة قسوري	1
41-24	قراءة تحليلية للأمن القانوني	نبيل خادم	2
57-42	الأمن القضائي كالية لدفع عجلة التنمية في مجال الإستثمار	صونية بن طيبة	3
70-58	دور الثبات التشريعي في عملية استقطاب الإستثمار الأجنبي في الجزائر	علي عثمانى	4
82-71	مبدأ الثبات التشريعي آلية لتحقيق الأمن القانوني في عقود الإستثمار	نسرين بوعكاز	5
98-83	الأمن القانوني للإبراء ودوره في دعم الإستثمار الدوائي الجزائري	وهيبة شادة	6
119-99	الأمن القانوني وعوائق تحقيقه في الجزائر.	عبد الله لعويجي	7
134-120	تحويل رؤوس الأموال المستثمرة والعائدات الناجمة عنها إلى الخارج كضمانة للمستثمر الأجنبي في الجزائر	زينب زياني	8
150-135	أثر الجريمة الاقتصادية على الإستثمار	أسية بن بوعزيز و ميلود بن عبد العزيز	9
165-151	تطهير الملكية العقارية كضمان لإستقرار الوعاء العقاري الموجه للإستثمار.	حكيم عمورة	10
180-166	ضمان تحويل رؤوس أموال المستثمر الأجنبي الى الخارج	نصيرة بن عيسى و يزيد عربي باي	11
202-181	التحكيم التجاري الدولي كضمانة للمستثمر الأجنبي	جزيري مروى	12
218-203	الإستقرار القانوني في مجال الترقية العقارية.	العربي بومعروف ووليد ثابتي	13

## مخبر العقود وقانون الاعمال

فرقة البحث :عقود التجارة الدولية ودورها في الإستثمار -قسنطينة 1-

البحث التكويني في الدكتوراه PRFU : الأمن القانوني وعقود الإستثمار -باتنة 1

# أثر الأمن القانوني على تطوير الإستثمار في الجزائر

السلام عليكم ورحمة الله تعالى وبركاته

نلتقى بمناسبة انعقاد الملتقى الوطني أثر الأمن القانوني على تطوير الإستثمار في الجزائر ، في ظل الظروف الاستثنائية التي تمر بها البلاد والعالم كافة بسبب تفشي فيروس كورونا .

نلتقى عن بعد من خلال التحاضر المرئي عن بعد بتطبيق zoom ، لندارس ونتباحث حول موضوع الأمن القانوني وأثره على تطوير الإستثمار في الجزائر حيث يركز النشاط الاقتصادي في أي دولة على طرق وآليات التمويل الداخلي والخارجي، ويعد الإستثمار أحد أهم أسس الاقتصاد الجزائري الذي يتأثر سلبا وإيجابا بموضوع إستقرار ولا إستقرار القاعدة القانونية في هذا المجال، خاصة مع تتالي التعديلات في قوانين المالية وقانون الإستثمار الجديد رقم 16-09 المتعلق بترقية الإستثمار الجزائري، مما يجعلها في مواجهة مع تحقيق أهداف التنمية الوطنية المبرمجة ،وهي ضمان الإستثمار وجذب المستثمر وطنيا واجنبيا ، وتوفير ضمانات المعاملة بالمثل والحماية لإعطاء الثقة للمستثمر الاجنبي والوطني في الاقتصاد الجزائري .

وعليه ندرس موضوع الأمن القانوني وأثره على تطوير الإستثمار في الجزائر بالتركيز على دور الإستقرار القانوني في ضمان المناخ المناسب لإبرام الإستثمارات الوطنية والإستثمارات الاجنبية المباشرة والغير مباشرة ، التي تعد أهم عقود تمويل وتنمية الاقتصاد الوطني في ظل المتغيرات الحديثة في قانون الإستثمار الجديد 16-09 المتعلق بترقية الإستثمار .

وعليه نركز دراسة اشكالية :

إلى اي مدى يساهم الأمن القانوني في تشجيع تطور الإستثمار الوطني والاجنبي بما يحقق التنمية الوطنية ، وهل يعتبر الأمن القانوني مؤثرا فعالا في ضمان الإستثمار وجذب الإستثمار الاجنبي المباشر والغير مباشر؟

### ➤ أهمية موضوع الملتقى الوطني :

يعتبر موضوع الأمن القانوني أحد أهم الموضوعات القديمة المستجدة التي تحدد التأثير المباشر للقاعدة القانونية

على الاقتصاد الوطني، وتستوجب الدراسات والابحاث الحديثة تحديد مفهومه ومقوماته وعلاقته بالتنمية الوطنية ، لأن خصوصية الأمن القانوني وتأثيره السلبي والايجابي على الإستثمار يشكل أهم أهتمامات الباحثين لتحدد الخطط والاهداف المسطرة في برامج الإستثمار الوطني.

## ➤ ويهدف الملتقى الوطني إلى :

- 1- وضع ضوابط لمعنى الأمن القانوني في مجال الإستثمار .
- 2- قراءة لقانون الإستثمار الجديد 09-16 المتعلق بترقية الإستثمار.
- 3-دراسة أهمية الأمن القانوني في دعم الإستثمار الوطني.
- 4-المعوقات الاساسية التي يعاني منها الإستثمار في الجزائر وخاصة فيما يتعلق بالأمن القانوني واثره على الاقتصاد الوطني.

## ➤ محاوّر الملتقى الوطني :

المحور الاول : الاطار المفاهيمي للأمن القانوني .

✓ مفهومه وخصائصه

✓ مقوماته .

المحور الثاني : النظام القانوني للإستثمار في الجزائر

✓ مفهومه و انواعه.

✓ خصائصه وأهميته.

✓ التطور التشريعي للإستثمار في الجزائر واسباب عدم إستقراره .

المحور الثالث : الأمن القانوني وعلاقته بالمخاطر غير التجارية للإستثمارات.

✓ نزع الملكية ومخاطر التأميم للمشاريع الإستثمارية.

✓ الحماية المالية ( الضرائب والحوافز الضريبية والجمركية ، وتحويل رؤوس الأموال إلى الخارج)

✓ الحماية القضائية والأمن القضائي (والوساطة والتحكيم التجاري الدولي)

المحور الرابع : ضمانات تحقيق الأمن القانوني في عقود الإستثمار

✓ متطلبات تحقيق الأمن القانوني.

✓ عوائق تحقيق الأمن القانوني .

جامعة الاخوة منتوري قسنطينة 1

University of Mentouri Brothers Constantine



## التوصيات :

1. على المشرع الجزائري ضبط المصطلحات والمفاهيم المتعلقة بالإستثمار ويحدد موقفه القانوني بدقة بشكل لا يدع مجالاً للتأويل والتفسير الخاطئ للنصوص القانونية.
2. ضبط الوعاء العقاري الموجه للإستثمار من خلال جرد الأملاك الخاصة للدولة، واستكمال الإجراءات القانونية لإلحاق كل الأملاك التي يمكن إدخالها ضمن الأملاك الخاصة للدولة، وتفعيل دور الهيئات المكلفة بصبط وتسيير الوعاء العقاري الموجه للإستثمار.
3. تفعيل دور التحكيم في مجال منازعات الإستثمار بما يضمن احترام الدولة والأشخاص المعنوية العامة التابعة لها لتعهداتها والتزاماتها التعاقدية.
4. ضرورة التوجه نحو الرقمنة وعصرنة المنظومة القانونية والبنكية في الجزائر لتكون محفزا لتدفق الإستثمارات الأجنبية.
5. ضرورة توحيد وتجميع المشرع للنصوص القانونية المتعلقة بالإستثمار في شكل مدونة قانونية جامعة مانعة تتسم بالموضوعية والوضوح والشفافية ، بما يضمن الإستقرار النسبي لهذه النصوص، وتحقيقا للتوازن بين مصالح المستثمر من جهة والدولة من جهة أخرى.
6. العمل على تحسين المناخ الإستثماري بمحدداته المختلفة بما فيها القوانين والأنظمة والهيئات والبنى التحتية التي لها علاقة بالإستثمار بما يشجع جذب الإستثمار في الجزائر.
7. اعتماد تحفيزات و ضمانات لتحويل رؤوس الأموال ضمن منظومة قانونية وإجرائية أكثر مرونة وفعالية .
8. يجب توفير بيئة قانونية مستقرة للأعمال بصفة عامة والإستثمار بصفة خاصة، بما يضمن زيادة تدفقات الإستثمار الأجنبي إلى الجزائر.
9. ضرورة نشر أعمال الملتقى في شكل مسطرة إجرائية أو عدد خاص من مجلة مخبر العقود وقانون الأعمال.

د/ قسوري فهيمة

كلية الحقوق جامعة باتنة 1