



جامعة عبد الحميد ابن باديس مستغانم  
كلية الحقوق و العلوم السياسية  
مخبر القانون العقاري و البيئة



# مجلة القانون العقاري و البيئة

مجلة علمية محكمة سداسية ومجانية تعنى بالدراسات القانونية

تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئة



مجلة سداسية المجلد 9 العدد 2021/2 الرقم التسلسلي 17 ردمد 1225- ISSN 2335- EISSN2661-747

Copyright 2013-6260

حقوق المجلة محفوظة

103/2019

رقم الإيداع القانوني

موقع مخبر القانون العقاري و البيئة: [drfe.univ-mosta.dz](http://drfe.univ-mosta.dz)

البريد الإلكتروني للمجلة: [revue.drfe@univ-mosta.dz](mailto:revue.drfe@univ-mosta.dz)

الرابط على الأرضية الإلكترونية ASJP: <http://asjp.cerist.dz/en/PresentaionRevue/537>



University of Mostaganem  
Abdelhamid Ibn Badis

Faculty of Law and Political  
Sciences

Laboratory of Land Law and  
Environment



## Journal of Land Law and the Environment

Semi-annual Journal publishes all researches of law

issued by

laboratory of land law and environment

Semi-annual journal Vol :9. N: 17/2021

EISSN 2661-7471

ISSN2335 – 1225

ISBN :2013-6260

Copyright : 103/2019

The website of the journal: [drfe.univ-mosta.dz](http://drfe.univ-mosta.dz)

The e-mail of the journal : [revue.drfe@univ-mosta.dz](mailto:revue.drfe@univ-mosta.dz)

The link journal in ASJP : <http://asjp.cerist.dz/en/PrentaionRevue/537>



# مجلة القانون العقاري و البيئية

مجلة سداسية محكمة في الدراسات القانونية

مصنفة صنف "ج"

تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئية

جامعة عبد الحميد بن باديس مستغانم

“ . . ”

العدد التسلسلي السابع عشر

جوان 2021

ردمد 1225 – 2335 ISSN

EISSN2661-7471

مديرة مخبر القانون العقاري و البيئة

مديرة المجلة

الأستاذة الدكتورة زهدور كوثر

رئيسة التحرير

الأستاذة الدكتورة زهدور كوثر

---

توجه جميع المراسلات إلى العنوان التالي :

مخبر القانون العقاري و البيئة

كلية الحقوق و العلوم السياسية – جامعة مستغانم

**للتواصل مع المجلة**

الهاتف: 045 20 67 59

**البريد الإلكتروني: [revue.drfe@univ-mosta.dz](mailto:revue.drfe@univ-mosta.dz)**

موقع مخبر القانون العقاري و البيئة: [drfe.univ-mosta.dz](http://drfe.univ-mosta.dz)

الرابط على الأرضية الإلكترونية

**<http://asjp.cerist.dz/en/PresentaionRevue/537:ASJP>**

**سكرتارية المجلة:**

الدكتورة فنيخ نوال

## اللجنة العلمية للمجلة

### رئيسة اللجنة العلمية: د/ زهدور كوثر

- الأستاذ الدكتور زهدور محمد.....جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور مروان محمد..... جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور العربي الشحط عبدالقادر.....جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور مزيان محمد أمين.....جامعة مستغانم
- الأستاذ الدكتور زهدور السهلي .....جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور بلغول عباس .....جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور بوسماحة الشيخ.....جامعة تيارت
- الأستاذ الدكتور عباس الطاهر.....جامعة مستغانم
- الأستاذ الدكتور حيتالة معمر .....جامعة مستغانم
- الأستاذ الدكتور فنينخ عبد القادر .....جامعة مستغانم
- الدكتورة حميدي فاطمة .....جامعة مستغانم
- الدكتورة حميدة نادية .....جامعة مستغانم
- الدكتورة بوعيزم عائشة .....جامعة مستغانم
- الدكتورة زهدور أشواق.....جامعة وهران
- الدكتور عبد الرحمن الشرقاوي .....جامعة محمد الخامس/ المغرب
- الدكتور مهنى مهد مهنى..... جامعة المالك عبد العزيز/السعودية
- الدكتور نشأت ادوارد ناشد .....معهد العبور العالي للإدارة/ مصر
- الدكتورالعسري عمر .....المغرب
- الدكتور ناصر عبد الرحيم النمر .....جامعة روسيا الاجتماعية الحكومية/ روسيا
- الدكتور شواخ محمد الاحمد.....جامعة حلب/ سوريا
- الدكتور زياد علي الوحشات..... جامعة عجلون/ الأردن
- الدكتور الحامدي حسين.....سلطة عمان

## لجنة التحرير

### رئيسة التحرير:

د. زهدوركوثر.....أستاذة التعليم العالي.....جامعة مستغانم.....الجزائر

### رؤساء التحرير المساعدين:

- د.مزيان محمدأمين.....أستاذالتعليم العالي.....جامعة مستغانم.....الجزائر  
د.فنينخ عبد القادر.....أستاذ التعليم العالي.....جامعة مستغانم.....الجزائر  
د.حيثالة معمر.....أستاذ التعليم العالي.....جامعة مستغانم.....الجزائر  
د.بن بدرة عفيف.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر  
د.لعيمش غزالة.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر  
د.بوعيزم عائشة.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر  
د.بوكر رشيدة.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر  
د.عبدلاوي جواد.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر  
د. منصور رحماني.....أستاذ.....جامعة سكيكدة.....الجزائر  
د.ارزيل نعيمة الكاهنة.....أستاذة.....جامعة تيزي وزو.....الجزائر  
د. زعبي عمار.....أستاذ التعليم العالي.....جامعة الوادي.....الجزائر  
د. شيخ سناء.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة تلمسان.....الجزائر  
د.زهدورأشواق.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة وهران 2.....الجزائر  
د.اوروان هارون.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة المدية.....الجزائر  
د.زوايمية رشيد.....أستاذالتعليم العالي.....جامعة بجاية.....الجزائر  
د.بلواضح الطيب.....أستاذ التعليم العالي.....جامعة المسيلة.....الجزائر  
د.موكة عبد الكريم.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة جيجل.....الجزائر  
د.صالح فواز.....أستاذ.....جامعة دمشق.....سوريا  
د. العسري عمر.....أستاذ.....جامعة الرباط.....المغرب  
د. المهني محمد.....أستاذ.....جامعة الملك عبد العزيز.....السعودية  
د. عبد الرحيم نمر العلي ناصر.....أستاذ.....جامعة روسيا الحكومية.....روسيا  
د.ادوارد نشأت.....أستاذ.....معهد العبور العالي للإدارة.....مصر  
د. زيادعلي الوحشات.....أستاذ.....جامعة عجلون.....الأردن  
د.شواخ محمد الأحمد.....أستاذ.....جامعة دمشق.....سوريا  
د.حامدي الحسين.....أستاذ.....جامعة عمان.....سلطنة عمان.

## شروط النشر في المجلة

ترحب مجلة القانون العقاري والبيئة بجميع مقالات و أبحاث السادة الأساتذة الباحثين وطلبة الدكتوراه و جميع الفاعلين في المجال القانوني، وتقبل نشر البحوث الميدانية والدراسات النظرية والنقدية المتخصصة في القضايا العقارية و البيئية خاصة و القانونية عامة سواء كانت باللغة العربية أو الفرنسية أو الانجليزية و ذلك وفق الشروط التالية :

- يجب أن تتسم المقالات بالأصالة والحدثة محترمة للقواعد العلمية والمنهجية المعمول بها في الكتابات العلمية خاصة منها الأمانة العلمية.
- يجب أن يكتب المقال وفق النموذج المحدد من قبل لجنة المجلة والموجود بأرضية المجلات الجزائرية ASJP.
- يجب ألا تقل عدد صفحات المقال عن 12 صفحة و ألا تزيد على 20 صفحة.
- يخضع المقال إلى التحكيم من قبل مراجعين على الأقل.
- تبقى هوية المراجعين مجهولة بالنسبة للمؤلف سواء قبل المقال أو تم رفضه.
- تستغرق مراجعة المقال مدة زمنية على حسب عدد المقالات الموجهة للنشر في المجلة.
- في حال رفض المقال شكلا لعدم احترام النموذج يمكن إرساله مرة ثانية بعد إفراغه في النموذج.
- في حالة قبول المقال بتحفظ، ما على الباحث سوى مراجعة التحفظات والتقيد بها وإعادة إرساله مرة ثانية بعد التصحيح، فإن لم تحترم التحفظات يرفض المقال نهائيا.
- في حال قبول المقال، يلزم الباحث بتدوين قائمة المراجع وفق الإجراءات المبينة على الأرضية.
- ترتيب المقالات والبحوث المقبولة يخضع لاعتبارات علمية وفنية.
- إن المقالات المنشورة بالمجلة تعبر عن رأي أصحابها، ويتحمل وحده صحة المعلومات الواردة فيها، ولا تتحمل المجلة أية مسؤولية قانونية.

## فهرس

- كلمة العدد للسيدة مديرة المجلة الدكتورة زهدور
- كوثر..... ص 10
- العبيدي نبيل، سينا أحمد ، (العراق)، الأسس النفسية والعوامل المحفزة على العمل الإجرامي..... ص 11-34
- سالم أحمد البر أيمن مجذوب، (السودان) المراجعات الفكرية مع المتطرفين في جرائم الإرهاب، خلية الدندر نموذجاً السودان ..... ص 35-71
- حميدي فاطمة، جامعة مستغانم، (الجزائر)، المعاملات المالية الإسلامية في القانون الجزائري.....ص 72-88
- وافي حاجة، جامعة مستغانم، (الجزائر)تسوية النزاعات البيئية في اطار المحاكم القضائية الدولية ..... ص 89-110
- بلعبدون عواد/ ماموني فاطمة الزهرة، جامعة مستغانم، (الجزائر)، آليات حماية البيئة العمالية في المؤسسات الاقتصادية ..... ص 111-127
- بوعزم عائشة، جامعة مستغانم، (الجزائر) فعالية الفاتورة في إطار ممارسات التجارة الالكترونية على ضوء التشريع الجزائري ..... ص 128-145
- محمد امين عدة بوهدة، جامعة وهران2، (الجزائر) جريمة البناء بدون رخصة في النظام القانوني الجزائري ..... ص 146-166
- فنينخ نوال، جامعة وهران 2 (الجزائر)، مسؤولية المهندس المدنية في التشريع الجزائري ..... ص 167-185
- شنعة أمينة، جامعة غليزان (الجزائر)، نظام التراخيص و الحظر كآليات وقائية لحماية الساحل.....ص 186-196
- غواس حسينة، جامعة سكيكدة، (الجزائر)، دور المدن الذكية في تحقيق التنمية المستدامة..... ص 197-216
- الصادق عبد القادر، جامعة أدرار/ رقاني عبد المالك، جامعة تمنراست، (الجزائر)، الأشكال المستحدثة لإثبات الأملاك الوقفية في التشريع الجزائري على ضوء المرسوم التنفيذي رقم 2000-336 ..... ص 217-244
- اسود ياسين/ قنودو جميلة، جامعة عين تموشنت، (الجزائر)، الآليات الوظيفية للإدارة العامة في حماية البيئة.....ص 245-264
- دهلوك زوييدة/ مزيان محمد الأمين، جامعة مستغانم، (الجزائر)، ضمان سلامة و متانة البناء قراءة في النصوص المتعلقة بالتعمير والبناء ..... ص 265-285
- لمزري مفيدة، المركز الجامعي ميله، (الجزائر)، إشهار عريضة افتاح دعوى و الإجراءات العملية لإشهارها حسب قانون المالية لسنة 2019..... ص 286-301
- نورية غامنية/ حيتالة معمر، جامعة مستغانم، (الجزائر)، الاطار المؤسساتي لتهيئة و تسيير العقار الصناعي.....ص 302-314
- حسين أسماء/ فنينخ عبد القادر، جامعة مستغانم، (الجزائر)، الطعن بالالغاء في الدفتر العقاري.....ص 315-337



- بحري أم الخير/ زهدور أشواق، جامعة وهران2، (الجزائر)، فعالية الصكوك في تطوير أداء السوق المالي.....ص 357-338
- تازير امينة، جامعة قسنطينة، (الجزائر)،النظام القانوني لعملية المسح العام للأراضي ودورها في إعداد الدفتر العقاري وحماية الملكية العقارية .....ص377-358
- إبراهيم باركة/ زهدور كوثر، جامعة مستغانم، (الجزائر)، توظيف السياحة الطبية لأغراض التنمية المستدامة التلقيح الاصطناعي في الجزائر نموذجا.....ص391-378
- نور الدين مراد/ حميدي فاطمة، جامعة مستغانم (الجزائر)، دعوى الاستحقاق الفرعية منازعة موضوعية في التنفيذ.....ص407-392
- بضياف هاجر، جامعة تلمسان، (الجزائر) إشكالات شهر العقود الناقلة للملكية العقارية في التشريع الجزائري .....ص427-408
- حجین سفیان، جامعة سيدي بلعباس، (الجزائر)، حماية البيئة بين المؤسسات الوطنية المركزية والجماعات المحلية: الواقع و التحديات.....ص447-428
- خادم نبيل، جامعة باتنة، (الجزائر)، تأثير تضخم التشريعات العقارية على الأمن القانوني.....ص 473-448
- بوكروش فوزية/ زهدور كوثر، جامعة مستغانم، (الجزائر)، عقد الشراكة الفلاحية كالية محفزة لتطوير الاستنثار الفلاحي بالجزائر.....ص497-474
- عبد الرحمان سلام/ فراحي كوثر ، جامعة وهران2، (الجزائر) إجراءات تحرير عقد الشفعة المتعلقة بحصة شائعة من عقار شائع في التشريع الجزائري.....ص515-498
- نور الدين جابر/باسم شهاب، جامعة مستغانم، (الجزائر)، اختصاص المحكمة الجنائية الدولية بنظر الجرائم البيئية المرتكبة وقت السلم.....ص535-516
- عون فاطمة الزهرة/ زهدور أشواق، جامعة وهران 2، (الجزائر)،اختصاص القاضي الإداري بمنازعات عقد امتياز العقار الصناعي الموجه للاستثمار.....ص555-536
- حسين بدره، جامعة مستغانم، (الجزائر)، التقنيات القانونية الوقائية والردعية في المجال البيئي .....ص564-556
- عيسى جومي/مروان محمد، جامعة وهران2، (الجزائر)، Le bracelet électronique comme alternative à la détention dans le droit comparé .....ص 583-565
- حميتي دليلة، جامعة بجاية/ بوزادي داود سلطانة، جامعة وهران2، (الجزائر)، L'économie verte .....ص603-584  
comme mécanisme de développement durable

كلمة العدد

## بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة السيدة مديرة المجلة

تعد مجلة القانون العقاري والبيئة مجلة سداسية علمية محكمة ومجانية تعنى بنشر مختلف الأبحاث العلمية في مجالات القانون المختلفة خاصة منها القانون العقاري، البيئة والتنمية المستدامة، تصدر عن مخبر القانون العقاري والبيئة، جامعة عبد الحميد بن باديس - مستغانم بصفة منتظمة بمعدل عديدين في السنة و ذلك منذ أول عدد لها سنة 2013 إلى يومنا هذا تم تصنيفها مؤخرا إلى صنف "ج".

ويتضمن عددها الثاني لشهر جوان 2021 المجلد التاسع تحت العدد التسلسلي 17، باقة من الأبحاث العلمية التي تناولت العديد من المواضيع القيمة في مواضيع القانون المختلفة و بالخصوص في مجالي العقار والبيئة التي أثرى بها الباحثون المجلة من داخل وخارج الوطن.

ولا يفوتني في هذا الصدد، أن أشكر كل من ساهم في إعداد هذا العدد من السادة الأساتذة المحررين المساعدين والسادة الأساتذة المحكمين الذين وافقوا على تحكيم المقالات وسكرتارية المجلة التي سهرت على إصداره في هذه الحلة.

وفي الأخير، نتوجه بالشكر، انا، وفريق العمل إلى جميع الباحثين من السادة الأساتذة و طلبة الدكتوراه على المساهمة بنوعية المقالات المنشورة وعلى الجهد الذي بذلوه في مرافقة المجلة لإخراج هذا العدد.

السيدة مديرة المجلة

أ.د. زهدور كوثر

