



جامعة عبد الحميد ابن باديس مستغانم
كلية الحقوق و العلوم السياسية
مخبر القانون العقاري و البيئة



مجلة القانون العقاري و البيئة

مجلة علمية محكمة سداسية ومجانية تعنى بالدراسات القانونية

تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئة



مجلة سداسية المجلد 8 العدد 2020/2 الرقم التسلسلي 15 ردمد ISSN 2335- 1225 EISSN2661-747

Copyright 2013-6260

حقوق المجلة محفوظة

103/2019

رقم الإيداع القانوني

موقع مخبر القانون العقاري و البيئة: drfe.univ-mosta.dz

البريد الإلكتروني للمجلة: revue.drfe@univ-mosta.dz

الرابط على الأرضية الإلكترونية ASJP: <http://asjp.cerist.dz/en/PreentaionRevue/537>



University of Mostaganem
Abdelhamid Ibn Badis

Faculty of Law and Political
Sciences

Laboratory of Land Law and
Environment



Journal of Land Law and the Environment

Semi-annual Journal publishes all researches of law

issued by

laboratory of land law and environment



Semi-annual Vol : 8. N: 15/2020

EISSN 2661-7471

ISSN2335 – 1225
journal

ISBN :2013-6260

Copyright : 103/2019

The website of the journal: drfe.univ-mosta.dz

The e-mail of the journal : revue.drfe@univ-mosta.dz

The link journal in A S I P • <http://asip.cerist.dz/en/PresentationRevue/537>

مجلة القانون العقاري و البيئية

مجلة سداسية محكمة في الدراسات القانونية

تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئية

جامعة عبد الحميد بن باديس مستغانم

الجزائر

العدد الخامس عشر

جوان 2020

ردمد 1225 – 2335 ISSN

EISSN2661-7471

مديرة مخبر القانون العقاري و البيئة

مديرة المجلة

الدكتورة زهدور كوثر

رئيسة التحرير

الدكتورة زهدور كوثر

توجه جميع المراسلات إلى العنوان التالي :

مخبر القانون العقاري و البيئة

كلية الحقوق و العلوم السياسية – جامعة مستغانم

للتواصل مع المجلة

الهاتف : 045 20 67 59

البريد الإلكتروني: revue.drfe@univ-mosta.dz

موقع مخبر القانون العقاري و البيئة: drfe.univ-mosta.dz

الرابط على الأرضية الإلكترونية

<http://asjp.cerist.dz/en/PresentaionRevue/537:ASJP>

سكرتارية المجلة:

د. حليتيتم سراح

ط.د مولاي عبد المالك

اللجنة العلمية للمجلة

رئيسة اللجنة العلمية: د/ زهدور كوثر

- الأستاذ الدكتور زهدور محمد.....جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور مروان محمد..... جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور العربي الشحط عبدالقادر.....جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور مزيان محمد أمين.....جامعة مستغانم
- الأستاذ الدكتور زهدور السهلي.....جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور بلغول عباس.....جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور بوسماحة الشيخ.....جامعة تيارت
- الأستاذ الدكتور عباسة الطاهر.....جامعة مستغانم
- الدكتور حيتالة معمر.....جامعة مستغانم
- الدكتور فنينخ عبد القادر.....جامعة مستغانم
- الدكتورة حميدي فاطمة.....جامعة مستغانم
- الدكتورة حميدة نادية.....جامعة مستغانم
- الدكتورة بوعيزم عائشة.....جامعة مستغانم
- الدكتورة زهدور أشواق.....جامعة وهران
- الدكتور عبد الرحمن الشرقاوي.....جامعة محمد الخامس/ المغرب
- الدكتور مهنى مهد مهنى.....جامعة الملك عبد العزيز/السعودية
- الدكتور نشأت ادوارد ناشد.....معهد العبور العالي للإدارة/ مصر
- الدكتور العسري عمر.....المغرب
- الدكتور ناصر عبد الرحيم النمر.....جامعة روسيا الاجتماعية الحكومية/ روسيا
- الدكتور شواخ محمد الاحمد.....جامعة حلب/ سوريا
- الدكتور زياد علي الوحشات.....جامعة عجلون/ الأردن
- الدكتور الحامدي حسين.....سلطة عمان

لجنة التحرير

■ رئيسة التحرير:

د. زهدوركوثر.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

■ رؤساء التحرير المساعدين:

د.مزيان محمدأمين.....أستاذ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.فنينخ عبد القادر.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.حيتالة معمر.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.بن بدرة عفيف.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.لعيماش غزالة.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.بوعيزم عائشة.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.بوكر رشيدة.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.عبدلاوي جواد.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د. منصور رحماني.....أستاذ.....جامعة سكيكدة.....الجزائر

د.ارزيل نعيمة الكاهنة.....أستاذة.....جامعة تيزي وزو.....الجزائر

د. زعبي عمار.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة الوادي.....الجزائر

د. شيخ سناء.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة تلمسان.....الجزائر

د.زهدورأشواق.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة وهران 2.....الجزائر

د.اوروان هارون.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة المدية.....الجزائر

د.زوaimية رشيد.....أستاذ.....جامعة بجاية.....الجزائر

د.بلواضح الطيب.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة المسيلة.....الجزائر

د.موكة عبد الكريم.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة جيجل.....الجزائر

د.صالح فواز.....أستاذ.....جامعة دمشق.....سوريا

د. العسري عمر.....أستاذ.....جامعة الرباط.....المغرب

د. المهني محمد.....أستاذ.....جامعة الملك عبد العزيز...السعودية

د. عبد الرحيم نمر العلي ناصر...أستاذ.....جامعة روسيا الحكومية...روسيا

د.ادوار دنشأت.....أستاذ.....معهد العبور العالي للإدارة.....مصر

د. زياد علي الوحشات.....استاذ.....جامعة عجلون.....الأردن

د.شواخ محمد الأحمد.....أستاذ.....جامعة دمشق.....سوريا

د.حامدي الحسين.....أستاذ.....جامعة عمان.....سلطنة عمان

شروط النشر في المجلة

ترحب مجلة القانون العقاري والبيئة بجميع مقالات و أبحاث السادة الأساتذة الباحثين وطلبة الدكتوراه و جميع الفاعلين في المجال القانوني، وتقبل نشر البحوث الميدانية والدراسات النظرية و النقدية المتخصصة في القضايا العقارية و البيئية خاصة و القانونية عامة سواء كانت باللغة العربية أو الفرنسية أو الانجليزية و ذلك وفق الشروط التالية :

- يجب أن تتسم المقالات بالأصالة والحدثة محترمة للقواعد العلمية والمنهجية المعمول بها في الكتابات العلمية خاصة منها الأمانة العلمية.
- يجب أن يكتب المقال وفق النموذج المحدد من قبل لجنة المجلة والموجود بأرضية المجلات الجزائرية ASJP.
- يجب ألا تقل عدد صفحات المقال عن 12 صفحة و ألا تزيد على 20 صفحة.
- يخضع المقال إلى التحكيم من قبل مراجعين على الأقل.
- تبقى هوية المراجعين مجهولة بالنسبة للمؤلف سواء قبل المقال أو تم رفضه.
- تستغرق مراجعة المقال مدة زمنية على حسب عدد المقالات الموجهة للنشر في المجلة.
- في حال رفض المقال شكلا لعدم احترام النموذج يمكن إرساله مرة ثانية بعد إفراغه في النموذج.
- في حالة قبول المقال بتحفظ، ما على الباحث سوى مراجعة التحفظات والتقيد بها وإعادة إرساله مرة ثانية بعد التصحيح، فإن لم تحترم التحفظات يرفض المقال نهائيا.
- في حال قبول المقال، يلزم الباحث بتدوين قائمة المراجع وفق الإجراءات المبينة على الأرضية.
- ترتيب المقالات والبحوث المقبولة يخضع لاعتبارات علمية وفنية.
- إن المقالات المنشورة بالمجلة تعبر عن رأي أصحابها، ويتحمل وحده صحة المعلومات الواردة فيها، ولا تتحمل المجلة أية مسؤولية قانونية.

فهرس

كلمة العدد

السيدة مديرة المجلة الدكتورة زهدور كوثر ص 10

-أ.د/ بومدين محمد(جامعة أدرار)، القوانين العضوية المصرح بمطابقتها للدستور ومسألة تغير الظروف:

دراسة مقارنة بين التشريع الجزائري والتشريع الفرنسي ص 11

-د/ مصطفى عبيدي (جامعة الحسن الأول-المغرب)، علاقة حقوق الإنسان بالبيئة: حق الصحة

أنموذجاً..... ص 47

-د/ جلطي منصور، د/ زواتين خالد (جامعة مستغانم)، البيئة والتنمية المستدامة: أي علاقة؟ -دراسة في

الإشكالات القانونية - ص 68

-د/ بن عودة نبي، د/ بن قارة مصطفى عائشة (جامعة مستغانم)، إختصاص القاضي الجزائري بالفصل في

المسائل العقارية في التشريع الجزائري ص 92

-د/ غراف ياسين(جامعة سيدي بلعباس)، الجزاءات الإدارية ومدى نجاعتها في حماية البيئة من المواد

الخطرة ص 109

-أ/ حفظ الله عبد العالي(جامعة المسيلة)، أ/ كورداس حسين(جامعة تبسة)، الإختصاص النوعي للقضاء

الإداري بالفصل في منازعات العقار الفلاحي ص 120

-د/ ياسين أسود (المركز الجامعي عين تموشنت)، جرائم التعدي الواقعة على المال الأسرة بالسرقة في

القانون الجزائري ص 146

-د/ زهدور إنجي هند نجوى ريم سندس(جامعة وهران 2)، الدعاوى العقارية والصعوبات التطبيقية التي

يثيرها شهرها..... ص 167

-ط.د/ حسناوي يوسف، أ.د/ مزيان محمد أمين (جامعة مستغانم)، دور الهيئات اللامركزية في حماية

البيئة..... ص 189

-ط.د/ مولاي عبد المالك، د/ فنيخ عبدالقادر(جامعة مستغانم)، الأعدار المعفية من المسؤولية الجزائية

والظروف المخففة في الجرائم البيئية قراءة في ق 10/03 ص 206

-ط.د/ بابا عمر (جامعة أدرار)، التنظيم القانوني لشفعة الجوار ص 231

-ط.د/ بن حميد عبد القادر، د/ برزوق حاج(جامعة مستغانم)، الجهود الدولية والوطنية لحماية البيئة من

التلوث بالمواد الكيميائية، بين الآليات المستحدثة والتقليدية ص 245

- ط.د/ خادم نبيل (جامعة باتنة)، استقلالية نظرية مضار الجوار غير المألوفة عن نظرية التعسف في استعمال الحق (دراسة على ضوء الاجتهاد الجزائري والمصري) ص 279
- ط.د/ عصام صبرينة (جامعة تيزي وزو)، عقد التأجير كآلية حديثة للاستغلال و استثمار الملك الوقفي في القانون الجزائري ص 304
- ط.د/ حطابي أمينة (جامعة وهران2)، آليات الضبط الإداري في حماية البيئة من المواد الكيماوية ... ص 329.....

كلمة العدد

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة السيدة مديرة المجلة

تعد مجلة القانون العقاري والبيئة مجلة سداسية علمية محكمة ومجانية تعنى بنشر مختلف الأبحاث العلمية في مجالات القانون المختلفة خاصة منها القانون العقاري، البيئة والتنمية المستدامة، تصدر عن مخبر القانون العقاري والبيئة، جامعة عبد الحميد بن باديس - مستغانم بصفة منتظمة بمعدل عددين في السنة و ذلك منذ أول عدد لها سنة 2013 إلى يومنا هذا.

و يتضمن عددها الثاني لشهر جوان 2020 المجلد الثامن تحت العدد التسلسلي 15، العديد من المواضيع القيمة التي تناولت موضوعي العقار والبيئة والمضار المحيطة بها خاصة التلوث بالمواد الخطرة وذلك من الناحيتين الموضوعية والإجرائية، بالإضافة إلى مواضيع أخرى من فروع القانون والتي أثرى بها الباحثون المجلة من داخل وخارج الوطن.

ولا يفوتني في هذا الصدد، أن أشكر كل من ساهم في إعداد هذا العدد من السادة الأساتذة المحررين المساعدين والسادة الأساتذة المحكمين الذين وافقوا على تحكيم المقالات وسكرتارية المجلة التي سهرت على إصداره في هذه الحلة.

وفي الأخير، نتوجه بالشكر، انا، و فريق العمل إلى جميع الباحثين من السادة الأساتذة و طلبة الدكتوراه على المساهمة بنوعية المقالات المنشورة وعلى الجهد الذي بذلوه في مرافقة المجلة لإخراج هذا العدد.

السيدة مديرة المجلة

د. زهدور كوثر