



جامعة عبد الحميد ابن باديس مستغانم
كلية الحقوق و العلوم السياسية
مخبر القانون العقاري و البيئة



مجلة القانون العقاري و البيئة

مجلة علمية محكمة سداسية تعنى بالدراسات القانونية

تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئة



مجلة سداسية المجلد 8 العدد 2020/14 ردمد ISSN 2335- 1225 EISSN2661-7471

Copyright 2013-6260

حقوق المجلة محفوظة

103/2019

رقم الإيداع القانوني

موقع مخبر القانون العقاري و البيئة: drfe.univ-mosta.dz

البريد الإلكتروني للمجلة: revue.drfe@univ-mosta.dz

الرابط على الأرضية الإلكترونية ASJP: <http://asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/537>



University of Mostaganem
Abdelhamid Ibn Badis

Faculty of Law and Political
Sciences

Laboratory of Land Law and
Environment



Journal of Land Law and the Environment

Semi-annual Journal publishes all researches of law

issued by

laboratory of land law and environment



Semi-annual Vol : 8. N: 14/2020

EISSN 2661-7471

ISSN2335 – 1225
journal

ISBN :2013-6260

Copyright : 103/2019

The website of the journal: drfe.univ-mosta.dz

The e-mail of the journal : revue.drfe@univ-mosta.dz

The link journal in A S I P • <http://asip.cerist.dz/en/PresentationRevue/537>

مجلة القانون العقاري و البيئية

مجلة سداسية محكمة في الدراسات القانونية

تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئية

جامعة عبد الحميد بن باديس مستغانم

الجزائر

العدد الرابع عشر

جانفي 2020

ردمد 1225 – 2335 ISSN

EISSN2661-7471

مديرة مخبر القانون العقاري و البيئة

مديرة المجلة

الدكتورة زهدور كوثر

رئيسة التحرير

الدكتورة زهدور كوثر

توجه جميع المراسلات إلى العنوان التالي :

مخبر القانون العقاري و البيئة

كلية الحقوق و العلوم السياسية – جامعة مستغانم

للتواصل مع المجلة

الهاتف : 045 20 67 59

البريد الإلكتروني: revue.drfe@univ-mosta.dz

موقع مخبر القانون العقاري و البيئة: drfe.univ-mosta.dz

الرابط على الأرضية الإلكترونية

<http://asjp.cerist.dz/en/PresentaionRevue/537:ASJP>

سكرتارية المجلة:

د. حليتيتم سراح

ط.د مولاي عبد المالك

اللجنة العلمية للمجلة

رئيسة اللجنة العلمية: د/ زهدور كوثر

- الأستاذ الدكتور زهدور محمد.....جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور مروان محمد..... جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور العربي الشحط عبدالقادر.....جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور مزيان محمد أمين.....جامعة مستغانم
- الأستاذ الدكتور زهدور السهلي.....جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور بلغول عباس.....جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور بوسماحة الشيخ.....جامعة تيارت
- الأستاذ الدكتور عباس الطاهر.....جامعة مستغانم
- الدكتور حيتالة معمر.....جامعة مستغانم
- الدكتور فنينخ عبد القادر.....جامعة مستغانم
- الدكتورة حميدي فاطمة.....جامعة مستغانم
- الدكتورة حميدة نادية.....جامعة مستغانم
- الدكتورة بوعيزم عائشة.....جامعة مستغانم
- الدكتورة زهدور أشواق.....جامعة وهران
- الدكتور عبد الرحمن الشرقاوي.....جامعة محمد الخامس/ المغرب
- الدكتور مهنى مهند مهنى.....جامعة الملك عبد العزيز/السعودية
- الدكتور نشأت ادوارد ناشد.....معهد العبور العالي للإدارة/ مصر
- الدكتور العسري عمر.....المغرب
- الدكتور ناصر عبد الرحيم النمر.....جامعة روسيا الاجتماعية الحكومية/ روسيا
- الدكتور شواخ محمد الاحمد.....جامعة حلب/ سوريا
- الدكتور زياد علي الوحشات.....جامعة عجلون/ الأردن
- الدكتور الحامدي حسين.....سلطة عمان

لجنة التحرير

■ رئيسة التحرير:

د. زهدور كوثر.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

■ رؤساء التحرير المساعدين:

د.مزيان محمدأمين.....أستاذ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.فنيخ عبد القادر.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.حيتالة معمر.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.بن بدرة عفيف.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.لعيمش غزالة.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.بوعيزم عائشة.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.بوكر رشيدة.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.عبدلاوي جواد.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د. منصور رحماني.....أستاذ.....جامعة سكيكدة.....الجزائر

د.ارزيل نعيمة الكاهنة.....أستاذة.....جامعة تيزي وزو.....الجزائر

د. زعبي عمار.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة الوادي.....الجزائر

د. شيخ سناء.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة تلمسان.....الجزائر

د.زهدور أشواق.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة وهران 2.....الجزائر

د.اوروان هارون.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة المدية.....الجزائر

د.زوaimية رشيد.....أستاذ.....جامعة بجاية.....الجزائر

د.بلواضح الطيب.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة المسيلة.....الجزائر

د.موكة عبد الكريم.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة جيجل.....الجزائر

د.صالح فواز.....أستاذ.....جامعة دمشق.....سوريا

د. العسري عمر.....أستاذ.....جامعة الرباط.....المغرب

د. المهني محمد.....أستاذ.....جامعة الملك عبد العزيز...السعودية

د. عبد الرحيم نمر العلي ناصر.....أستاذ.....جامعة روسيا الحكومية...روسيا

د.ادوار دنشأت.....أستاذ.....معهد العبور العالي للإدارة.....مصر

د. زياد علي الوحشات.....استاذ.....جامعة عجلون.....الأردن

د.شواخ محمد الأحمدأستاذ.....جامعة دمشق.....سوريا
د.حامدي الحسين.....أستاذ.....جامعة عمان.....سلطنة عمان.

شروط النشر في المجلة

ترحب مجلة القانون العقاري والبيئة بجميع مقالات و أبحاث السادة الأساتذة الباحثين وطلبة الدكتوراه و جميع الفاعلين في المجال القانوني، وتقبل نشر البحوث الميدانية والدراسات النظرية و النقدية المتخصصة في القضايا العقارية و البيئية خاصة و القانونية عامة سواء كانت باللغة العربية أو الفرنسية أو الانجليزية و ذلك وفق الشروط التالية :

- يجب أن تتسم المقالات بالأصالة والحدثة محترمة للقواعد العلمية والمنهجية المعمول بها في الكتابات العلمية خاصة منها الأمانة العلمية.
- يجب أن يكتب المقال وفق النموذج المحدد من قبل لجنة المجلة والموجود بأرضية المجلات الجزائرية ASJP.
- يجب ألا تقل عدد صفحات المقال عن 12 صفحة و ألا تزيد على 20 صفحة.
- يخضع المقال إلى التحكيم من قبل مراجعين على الأقل.
- تبقى هوية المراجعين مجهولة بالنسبة للمؤلف سواء قبل المقال أو تم رفضه.
- تستغرق مراجعة المقال مدة زمنية على حسب عدد المقالات الموجهة للنشر في المجلة.
- في حال رفض المقال شكلا لعدم احترام النموذج يمكن إرساله مرة ثانية بعد إفراغه في النموذج.
- في حالة قبول المقال بتحفظ، ما على الباحث سوى مراجعة التحفظات والتقيد بها وإعادة إرساله مرة ثانية بعد التصحيح، فإن لم تحترم التحفظات يرفض المقال نهائيا.
- في حال قبول المقال، يلزم الباحث بتدوين قائمة المراجع وفق الإجراءات المبينة على الأرضية.
- ترتيب المقالات والبحوث المقبولة يخضع لاعتبارات علمية وفنية.
- إن المقالات المنشورة بالمجلة تعبر عن رأي أصحابها، ويتحمل وحده صحة المعلومات الواردة فيها، ولا تتحمل المجلة أية مسؤولية قانونية.

فهرس

كلمة العدد

- السيدة مديرة المجلة الدكتورة زهدور كوثر.....ص 10
- د/الفوركي مصطفى، جامعة سطات، المغرب، الآثار القانونية والواقعية لنزع الملكية من أجل المنفعة العامة.....ص 11
- د/فرحات حمو و ط.د/مطاطي راوية، و ط.د/نور الدين دعاس، جامعة مستغانم، مبدأ الملوث الدافع كأساس للمسؤولية المدنية البيئية.....ص 27
- د/بافضل محمد، جامعة تيارت، أحكام رخصة التجزئة في القانون الجزائري.....ص 42
- د/ لعور ريم رفيعة، جامعة مستغانم، الحماية القانونية المقررة للمقتني في نطاق ضمان الانهاء الكامل للأشغال.....ص 68
- د/ لطروش أمينة، جامعة مستغانم، ضمانات حقوق الدائنين المرتهنين في نظام الافلاس الجزائري.....ص 84
- د/صدوق المهدي، المركز الجامعي تمارست، و أ/كمال بعاكية، جامعة وهران، فعالية آليات الضبط البيئي القبلية في حماية البيئة من التلوث.....ص 103
- د/بادي بوقميحة، جامعة الجزائر 1، آليات حماية الممتلكات الثقافية العقارية.....ص 121
- ط.د/ غامنية نورية و د/حيثالة معمر، جامعة مستغانم، التنظيم القانوني والتقني للمناطق المكونة للعقار الصناعي في الجزائر.....ص 144
- ط.د/ حمزة هبة، جامعة مستغانم و د/بن قادة محمود أمين، جامعة وهران 2، فعالية مبدأ الوقاية لحماية البيئة أمام القضاء المدني و الجزائري.....ص 156
- د/ يوسف محمد، و د/العبيدي خيرة، جامعة مستغانم، إشكاليات شهر الحكم القضائي المتضمن قسمة العقار الشائع.....ص 178

-د/ فراحي كوثر، جامعة وهران2، د/ براهيمي عبد الرزاق، جامعة تلمسان، إجراءات إثبات الملكية العقارية الموقوفة في التشريع الجزائري.....ص201

-ط.د/ بوخاري مصطفى، جامعة تلمسان، الحماية الجزائرية للعقار الفلاحي في التشريع الجزائري.....ص214

-Doct/Darkaoui Adil, P/Ouahman Brahim, Doct/Argaz Ahmed, Université Ibn Zohr, Maroc, Potentiel minier de la région d'Ouarzazate(Maroc) :un trésor face aux défis du développement durable.....p224

كلمة العدد

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة السيدة مديرة المجلة

تعد مجلة القانون العقاري والبيئة مجلة سداسية علمية محكمة تعنى بنشر مختلف الأبحاث العلمية في مجالات القانون المختلفة خاصة منها القانون العقاري، البيئة والتنمية المستدامة، تصدر عن مخبر القانون العقاري والبيئة، جامعة عبد الحميد بن باديس- مستغانم بصفة منتظمة بمعدل عديدين في السنة وذلك منذ أول عدد لها سنة 2013 إلى يومنا هذا.

ويتضمن عددها الرابع عشر لشهر جانفي 2020 المجلد الثامن العديد من المواضيع المهمة التي تناولت موضوعي العقار والبيئة على حد سواء والتي أثرى بها الباحثون المجلة من داخل وخارج الوطن.

ولا يفوتني في هذا الصدد، أن أشكر كل من ساهم في إعداد هذا العدد من السادة الأساتذة المحررين المساعدين والسادة الأساتذة المحكمين الذين وافقوا على تحكيم المقالات وسكرتارية المجلة التي سهرت على إصداره في هذه الحلة.

وفي الأخير، نتوجه بالشكر، انا، وفريق العمل إلى جميع الأساتذة وطلبة الدكتوراه على المساهمة بنوعية المقالات المنشورة وعلى الجهد الذي بذلوه في مرافقة المجلة لإخراج هذا العدد ونوجه دعوة لكل الباحثين في مجال القانون العقاري والبيئة بجميع الفروع والشعب ونرحب ببحوثهم.

السيدة مديرة المجلة

د. زهدور كوثر