



جامعة عبد الحميد ابن باديس مستغانم
كلية الحقوق و العلوم السياسية
مخبر القانون العقاري والبيئة



مجلة القانون العقاري و البيئة

مجلة علمية محكمة سداسية تعنى بالدراسات القانونية

تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئة



EISSN 2661-7471

مجلة سداسية المجلد 7 العدد 2019/13 ردمد 1225 – ISSN2335

موقع مخبر القانون العقاري و البيئة: drfe.univ-mosta.dz

البريد الإلكتروني للمجلة: revue.drfe@yahoo.com

الرابط على الأرضية الإلكترونية ASJP: <http://asjp.cerist.dz/en/PrentaionRevue/537>



جامعة عبد الحميد ابن باديس - مستغانم
كلية الحقوق و العلوم السياسية
مخبر القانون العقاري و البيئة



مجلة القانون العقاري و البيئة

مجلة سداسية محكمة في الدراسات القانونية
تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئة
جامعة عبد الحميد بن باديس مستغانم
الجزائر

العدد الثالث عشر

جوان 2019

ردمد 1225 – 2335 ISSN

EISSN 2661-7471

مديرة مخبر القانون العقاري و البيئة

مديرة المجلة

الدكتورة زهدور كوثر

رئيسة التحرير

الدكتورة زهدور كوثر

توجه جميع المراسلات إلى العنوان التالي :

مخبر القانون العقاري و البيئة

كلية الحقوق و العلوم السياسية – جامعة مستغانم

للتواصل مع المجلة

الهاتف : 045 20 67 59

البريد الإلكتروني: revue.drfe@yahoo.com

موقع مخبر القانون العقاري و البيئة: drfe.univ-mosta.dz

الرابط على الأرضية الإلكترونية ASJP:

<http://asjp.cerist.dz/en/PresentaionRevue/537>

سكرتارية المجلة:

د. حلّيتيم سراح

ط.د مولاي عبد المالك

اللجنة العلمية للمجلة

رئيسة اللجنة العلمية: د/ زهدور كوثر

- الأستاذ الدكتور زهدور محمد.....جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور مروان محمد..... جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور العربي الشحط عبدالقادر.....جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور مزيان محمد أمين..... جامعة مستغانم
- الأستاذ الدكتور زهدور السهلي جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور بلغول عباس جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور بوسماحة الشيخ..... جامعة تيارت
- الأستاذ الدكتور عباسة الطاهر..... جامعة مستغانم
- الدكتور حيتالة معمر جامعة مستغانم
- الدكتور فنينخ عبد القادر جامعة مستغانم
- الدكتورة حميدي فاطمة..... جامعة مستغانم
- الدكتورة حميدة نادية جامعة مستغانم
- الدكتورة بوعيزم عائشة جامعة مستغانم
- الدكتور عبد الرحمن الشرقاويجامعة محمد الخامس/ المغرب
- الدكتور مهني مهدي جامعة المالك عبد العزيز/ السعودية
- الدكتور نشأت ادوارد ناشدمعهد العبور العالي للإدارة/ مصر
- الدكتور العسري عمرالمغرب
- الدكتور ناصر عبد الرحيم النمرجامعة روسيا الاجتماعية الحكومية/ روسيا
- الدكتور شواخ محمد الاحمد..... جامعة حلب/ سوريا
- الدكتور زياد علي الوحشات..... جامعة عجلون/ الأردن
- الدكتور الحامدي حسين.....سلطة عمان

لجنة التحرير

■ رئيسة التحرير:

د. زهدور كوثر.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

■ رؤساء التحرير المساعدين:

د.مزيان محمد أمين.....أستاذ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.فنيخ عبد القادر.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.حيتالة معمر.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.بن بدرة عفيف.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.لعيمش غزالة.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د. منصور رحمانى.....أستاذ.....جامعة سكيكدة.....الجزائر

د.ارزيل نعيمة الكاهنة.....أستاذة.....جامعة تيزي وزو.....الجزائر

د. زعبي عمار.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة الوادي.....الجزائر

د. شيخ سناء.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة تلمسان.....الجزائر

د.زهدور أشواق.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة وهران 2.....الجزائر

د.صالح فواز.....أستاذ.....جامعة دمشق.....سوريا

د. العسري عمر.....أستاذ.....جامعة الرباط.....المغرب

د. المهني محمد.....أستاذ.....جامعة الملك عبد العزيز...السعودية

د. عبد الرحيم نمر العلي ناصر...أستاذ.....جامعة روسيا الحكومية...روسيا

د.ادوارد نشأت.....أستاذ.....معهد العبور العالي للإدارة.....مصر

د. زياد علي الوحشات.....استاذ.....جامعة عجلون.....الأردن

شروط النشر في المجلة

ترحب مجلة القانون العقاري والبيئة بجميع مقالات و أبحاث السادة الأساتذة الباحثين و طلبة الدكتوراه و جميع الفاعلين في المجال القانوني، وتقبل نشر البحوث الميدانية والدراسات النظرية و النقدية المتخصصة في القضايا العقارية و البيئية خاصة و القانونية عامة سواء كانت باللغة العربية أو الفرنسية أو الانجليزية و ذلك وفق الشروط التالية :

- يجب أن تتسم المقالات بالأصالة والحدثة محترمة للقواعد العلمية والمنهجية المعمول بها في الكتابات العلمية خاصة منها الأمانة العلمية.
- يجب أن يكتب المقال وفق النموذج المحدد من قبل لجنة المجلة والموجود بأرضية المجلات الجزائرية ASJP.
- يجب ألا تقل عدد صفحات المقال عن 12 صفحة و ألا تزيد على 20 صفحة.
- يخضع المقال إلى التحكيم من قبل مراجعين على الأقل.
- تبقى هوية المراجعين مجهولة بالنسبة للمؤلف سواء قبل المقال أو تم رفضه.
- تستغرق مراجعة المقال مدة زمنية على حسب عدد المقالات الموجهة للنشر في المجلة.
- في حال رفض المقال شكلا لعدم احترام النموذج يمكن إرساله مرة ثانية بعد إفراغه في النموذج.
- في حالة قبول المقال بتحفظ، ما على الباحث سوى مراجعة التحفظات والتقيد بها وإعادة إرساله مرة ثانية بعد التصحيح، فإن لم تحترم التحفظات يرفض المقال نهائيا.
- في حال قبول المقال، يلزم الباحث بتدوين قائمة المراجع وفق الإجراءات المبينة على الأرضية.
- ترتيب المقالات والبحوث المقبولة يخضع لاعتبارات علمية وفنية.
- إن المقالات المنشورة بالمجلة تعبر عن رأي أصحابها، ويتحمل وحده صحة المعلومات الواردة فيها، ولا تتحمل المجلة أية مسؤولية قانونية.

فهرس

كلمة العدد

- السيدة مديرة المجلة الدكتورة زهدور كوثر ص 08
- د/فنيخ عبد القادر و ط.د مولاي عبد المالك / الدفع بعدم الاختصاص الإقليمي أمام القاضي العقاري... ص 09
- د/ فيصل بوخالفة/ أنماط و وسائل التعويض عن الضرر البيئي..... ص 20
- د/منال بوروح/ فعالية الضمانات المقررة لحماية استثمار العقار السياحي في ظل القانون رقم 16-09 المتعلق بترقية الاستثمار ص.38
- ط.د لعدي خيرة و أ.وافي الحاجة/ الدفع بعدم الدستورية أمام قاضي الموضوع ص 54
- ط.د/ مطماطي راوية و د/ فرحات حمو/ العلامة التجارية البيئية و أثرها على سلوك المستهلك الجزائري..... ص.94
- ط.د عدنان بوزيد و أ.د قماري نضرة/ الرسمية في الوعد بالبيع العقاري..... ص.110
- بن كعبة عمارية/ الإشكالات المتعلقة بإبداع و شهر وثائق المسح..... ص.131
- د/ شنعة أمينة/ الاقتصاد الأخضر أداة فعالة لتعزيز الاقتصاد الوطني..... ص.144
- ط.د محمد رفيق بكاي/ الجريمة البيئية ص.160

كلمة العدد

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة السيدة مديرة المجلة

يتضمن العدد الثالث عشر من مجلة القانون العقاري والبيئة لشهر جوان 2019 المجلد السابع العديد من المواضيع التي شملت دراسة القانون العقاري وتطبيقاته العملية والنظرية، فتراوحت الدراسات بين القواعد القانونية الموضوعية والإجرائية معا.

كما احتوت المجلة مجموعة من المقالات تناولت بالدراسة والتحليل موضوع البيئة وعلاقته بتنمية الاقتصاد والاستثمار في إطار تحقيق التنمية المستدامة، فجاءت المقالات مكملة لبعضها البعض حيث ربطت بين ثلاث مواضيع مهمة وحساسة: العقار، الاستثمار والبيئة وهي مواضيع لازال البحث فيها يسيل الحبر لحساسيتها وترباطها وتشعب النصوص القانونية التي تحكمها سواء من الناحية الموضوعية أو الإجرائية لاسيما في التشريع الجزائري بل والمقارن كذلك. وهذا بمشاركة مجموعة من الأساتذة الباحثين و طلبة الدكتوراه الذين كانت و لازالت المجلة تفتخر ببحوثهم.

و ما يميز هذا العدد، هو كونه أول عدد صدر إلكترونيا في البوابة الجزائرية للمجلات العلمية، الأمر الذي يدفعني إلى شكر كل من ساهم في إعداد هذا العدد من السادة الأساتذة رؤساء التحرير المساعدين والسادة الأساتذة المحكمين الذين وافقوا على تحكيم المقالات و سكرتارية المجلة.

وفي الأخير، نتوجه بالشكر، انا، و فريق العمل إلى جميع الأساتذة و طلبة الدكتوراه على المساهمة بنوعية المقالات المنشورة وعلى الجهد الذي بذلوه في مرافقة المجلة لإخراج هذا العدد و نوجه دعوة لكل الباحثين في مجال القانون العقاري و البيئة بجميع الفروع و الشعب و نرحب ببحوثهم.

السيدة مديرة المجلة

دة/ زهدور كوثر