



جامعة عبد الحميد ابن باديس مستغانم
كلية الحقوق و العلوم السياسية
مخبر القانون العقاري والبيئة



مجلة القانون العقاري و البيئة

مجلة علمية محكمة سداسية تعنى بالدراسات القانونية

تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئة



EISSN 2661-7471

مجلة سداسية المجلد 7 العدد 2018/12 ردمد 1225 – ISSN2335

موقع مخبر القانون العقاري و البيئة: drfe.univ-mosta.dz
البريد الإلكتروني للمجلة: revue.drfe@yahoo.com

الرابط على الأرضية الإلكترونية ASJP: <http://asjp.cerist.dz/en/PrentaionRevue/537>

مجلة القانون العقاري و البيئية

مجلة سداسية محكمة في الدراسات القانونية

تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئية

جامعة عبد الحميد بن باديس مستغانم

الجزائر

العدد الثاني عشر

جانفي 2019

ردمد 1225 – 2335 ISSN

EISSN 2661-7471

مديرة مخبر القانون العقاري و البيئة

مديرة المجلة

الدكتورة زهدور كوثر

رئيسة التحرير

الدكتورة زهدور كوثر

توجه جميع المراسلات إلى العنوان التالي :

مخبر القانون العقاري و البيئة

كلية الحقوق و العلوم السياسية – جامعة مستغانم

للتواصل مع المجلة

الهاتف : 045 20 67 59

البريد الإلكتروني: revue.drfe@yahoo.com

موقع مخبر القانون العقاري و البيئة: drfe.univ-mosta.dz

الرابط على الأرضية الإلكترونية ASJP:

<http://asjp.cerist.dz/en/PresentaionRevue/537>

سكرتارية المجلة:

د. حليتيتم سراح

ط.د مولاي عبد المالك

اللجنة العلمية للمجلة

رئيسة اللجنة العلمية: د/ زهدور كوثر

- الأستاذ الدكتور زهدور محمد.....جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور مروان محمد..... جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور العربي الشحط عبدالقادر.....جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور مزيان محمد أمين..... جامعة مستغانم
- الأستاذ الدكتور زهدور السهلي..... جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور بلغول عباس..... جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور بوسماحة الشيخ..... جامعة تيارت
- الأستاذ الدكتور عباسة الطاهر..... جامعة مستغانم
- الدكتور حيتالة معمر..... جامعة مستغانم
- الدكتور فنينخ عبد القادر..... جامعة مستغانم
- الدكتورة حميدي فاطمة..... جامعة مستغانم
- الدكتورة حميدة نادية..... جامعة مستغانم
- الدكتورة بوعيزم عائشة..... جامعة مستغانم
- الدكتور عبد الرحمن الشرفاوي.....جامعة محمد الخامس/ المغرب
- الدكتور مهنى مهند مهنى..... جامعة الملك عبد العزيز/ السعودية
- الدكتور نشأت ادوارد ناشد.....معهد العبور العالي للإدارة/ مصر
- الدكتور العسري عمر.....المغرب
- الدكتور ناصر عبد الرحيم النمر.....جامعة روسيا الاجتماعية الحكومية/ روسيا
- الدكتور شواخ محمد الاحمد..... جامعة حلب/ سوريا
- الدكتور زياد علي الوحشات..... جامعة عجلون/ الأردن
- الدكتور الحامدي حسين.....سلطة عمان

لجنة التحرير

▪ رئيسة التحرير:

د. زهدور كوثر.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

▪ رؤساء التحرير المساعدين:

د.مزيان محمد أمين.....أستاذ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.فنينخ عبد القادر.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.حيتالة معمر.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.بن بدرة عفيف.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.لعيمش غزالة.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د. منصور رحمانى.....أستاذ.....جامعة سكيكدة.....الجزائر

د.ارزىل نعيمة الكاهنة.....أستاذة.....جامعة تيزي وزو.....الجزائر

د. زعبي عمار.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة الوادي.....الجزائر

د. شيخ سناء.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة تلمسان.....الجزائر

د.زهدور أشواق.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة وهران2.....الجزائر

د.صالح فواز.....أستاذ.....جامعة دمشق.....سوريا

د. العسري عمر.....أستاذ.....جامعة الرباط.....المغرب

د. المهني محمد.....أستاذ.....جامعة الملك عبد العزيز...السعودية

د. عبد الرحيم نمر العلي ناصر...أستاذ.....جامعة روسيا الحكومية...روسيا

د.ادوارد نشأت.....أستاذ.....معهد العبور العالي للإدارة.....مصر

د. زياد علي الوحشات.....استاذ.....جامعة عجلون.....الأردن

شروط النشر في المجلة

ترحب مجلة القانون العقاري والبيئة بجميع مقالات و أبحاث السادة الأساتذة الباحثين و طلبة الدكتوراه و جميع الفاعلين في المجال القانوني، وتقبل نشر البحوث الميدانية والدراسات النظرية و النقدية المتخصصة في القضايا العقارية و البيئية خاصة و القانونية عامة سواء كانت باللغة العربية أو الفرنسية أو الانجليزية و ذلك وفق الشروط التالية :

- يجب أن تتسم المقالات بالأصالة والحدثة محترمة للقواعد العلمية والمنهجية المعمول بها في الكتابات العلمية خاصة منها الأمانة العلمية.
- يجب أن يكتب المقال وفق النموذج المحدد من قبل لجنة المجلة والموجود بأرضية المجلات الجزائرية ASJP.
- يجب ألا تقل عدد صفحات المقال عن 12 صفحة و ألا تزيد على 20 صفحة.
- يخضع المقال إلى التحكيم من قبل مراجعين على الأقل.
- تبقى هوية المراجعين مجهولة بالنسبة للمؤلف سواء قبل المقال أو تم رفضه.
- تستغرق مراجعة المقال مدة زمنية على حسب عدد المقالات الموجهة للنشر في المجلة.
- في حال رفض المقال شكلا لعدم احترام النموذج يمكن إرساله مرة ثانية بعد إفراغه في النموذج.
- في حالة قبول المقال بتحفظ، ما على الباحث سوى مراجعة التحفظات والتقيد بها وإعادة إرساله مرة ثانية بعد التصحيح، فإن لم تحترم التحفظات يرفض المقال نهائيا.
- في حال قبول المقال، يلزم الباحث بتدوين قائمة المراجع وفق الإجراءات المبينة على الأرضية.
- ترتيب المقالات والبحوث المقبولة يخضع لاعتبارات علمية وفنية.
- إن المقالات المنشورة بالمجلة تعبر عن رأي أصحابها، ويتحمل وحده صحة المعلومات الواردة فيها، ولا تتحمل المجلة أية مسؤولية قانونية.

فهرس

كلمة العدد

السيدة مديرة المجلة الدكتورة زهدور كوثر .

-د/زهدور كوثر التأمين والمسؤولية عن الأخطار المتعلقة بالعقارات في التشريع الجزائري.
.....ص09.

-د/ حميدي فاطيمة..... ترقية الاستثمار السياحي بالجزائر من سنة 2001 إلى يومنا
هذا.....ص34.

-د/عدة جلول سفيان..... الأحكام القانونية المتعلقة بالسقي بالمياه القذرة
المصفاة.....ص54.

- د/ عبد اللاوي جواد..... الضوابط الجنائية لحماية المنافسة التجارية في
الجزائر.....ص64.

- ط.د/ حليتم سراح و أ.د/ مزيان محمد الأمين..... نطاق إبرام عقود البيع الإلكتروني
.....ص78.

-ط.د/ مولاي عبد المالك الدفع بعدم القبول لانتفاء الشروط الخاصة للدعوى
.....ص89.

-ط.د/ لعبيدي خيرة..... المجتمع المدني والديمقراطية التشاركية كآليتين لتحقيق التنمية المحلية
بالجزائر.....ص108.

-ط.د/ بوسماط مختارية و د/فنيخ عبد القادر..... آلية الإعفاءات الضريبية وتأثيرها على سوق
العقار.....ص132.

-د/ محمد كريم نور الدين..... Droit et développementص153 durable

كلمة العدد

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة السيدة مديرة المجلة

بسم الله الرحمن الرحيم

يتضمن العدد الثاني عشر من مجلة القانون العقاري و البيئة لشهر جانفي 2019 المجلد السابع، العديد من المواضيع المهمة و المتعلقة خاصة بحماية العقار و البيئة معا من أجل تنمية محلية و وطنية مستدامة، ففي هذا العدد جاءت المقالات متناسقة ترمي في مجملها إلى نفس الهدف و هو تحديد الأرضية القانونية لحماية العقارات بين النص و الواقع بدء بالدراسات النظرية وصولا إلى الدراسات العملية و النقدية و ذلك بمشاركة مجموعة من الأساتذة الباحثين و طلبة الدكتوراه الذين كانت المجلة و لازالت فاتحة أبوابها لهم و لأبحاثهم و هي السياسة المعتمدة من طرف المجلة و ذلك منذ تأسيسها إلى غاية اليوم بالرغم من تغير و تعاقب مدرائها، فلقد حاولنا الحفاظ على نفس المنهج مع تطويره مواكبة مع المستجدات الوطنية و الدولية خدمة للبحث العلمي و للجامعة الجزائرية.

و يعتبر هذا العدد، اخر عدد من الأعداد الورقية، فلقد قمنا كغيرنا من رؤساء تحرير المجلات العلمية الجزائرية بالتسجيل في الأرضية الجزائرية الخاصة بالمجلات العلمية **ASJP** و تم بعون الله إدخال جميع المجلدات السابقة بأعدادها **11** بما فيها العدد الحالي رقم **12 (le passif)**.

و عليه، و تبعا لما سبق نشكر انا و فريق العمل جميع الأساتذة و طلبة الدكتوراه على نوعية المقالات المنشورة وعلى الجهد الذي بذلوه في مرافقة المجلة لإخراج هذا العدد، كما لا يفوتني شكر كل طاقم المجلة من لجنة علمية و لجنة التحرير و المحكمين فهم جنود الخفاء الذين نعمل معهم منذ سنوات لبقاء هذه المجلة و استمراريتها.

السيدة مديرة المجلة

دة/ زهدور كوثر