

جامعة عبد الحميد ابن باديس مستغانم

كلية الحقوق و العلوم السياسية

مخبر القانون العقاري و البيئة



مجلة القانون العقاري و البيئة

مجلة علمية محكمة سداسية تعنى بالدراسات القانونية

تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئة



مجلة سداسية العدد 2018/10 ردمد 1225 – ISSN2335

موقع مخبر القانون العقاري و البيئة: drfe.univ-mosta.dz
صفحة المخبر على الفايسبوك: www.facebook.com/mkhabr.alqanun.alaqari.w.albiya
صفحة المجلة على الفايسبوك: www.facebook.com/majla.alqanun.alaqari.w.albiya



جامعة عبد الحميد ابن باديس - مستغانم
كلية الحقوق و العلوم السياسية
مخبر القانون العقاري و البيئة



مجلة القانون العقاري و البيئة

مجلة سداسية محكمة في الدراسات القانونية
تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئة
جامعة عبد الحميد بن باديس مستغانم
الجزائر

العدد العاشر

يناير 2018

ردمد 1225 – 2335 ISSN

الرئيس الشرفي للمجلة

الأستاذ الدكتور زهدور محمد

مدير مخبر القانون العقاري و البيئة

مدير المجلة

الدكتور حيتالة معمر

مدير التحرير

الأستاذ الدكتور زهدور السهلي

توجه جميع المراسلات إلى العنوان التالي :

مخبر القانون العقاري و البيئة

كلية الحقوق و العلوم السياسية – جامعة مستغانم

للتواصل مع المجلة

الهاتف : 045 20 67 59

البريد الإلكتروني: umab.drfe@yahoo.fr

موقع مخبر القانون العقاري و البيئة: drfe.univ-mosta.dz

صفحة مخبر القانون العقاري و البيئة على الفايسبوك : www.facebook.com/مخبر_القانون_العقاري_و_البيئة

صفحة المجلة على الفايسبوك : www.facebook.com/مجلة_القانون_العقاري_و_البيئة

اللجنة العلمية للمجلة

- 1) الأستاذ الدكتور زهدور محمد جامعة وهران
- 2) الأستاذ الدكتور مروان محمد جامعة وهران
- 3) الأستاذ الدكتور حاشي يوسف جامعة عين تموشنت
- 4) الأستاذ الدكتور العربي شحط عبد القادر جامعة وهران
- 5) الأستاذ الدكتور زهدور سهلي جامعة وهران
- 6) الأستاذ الدكتور مزيان محمد أمين جامعة مستغانم
- 7) الأستاذ الدكتور بن عزوز بن صابر جامعة مستغانم
- 8) الأستاذ الدكتور بقرنيش عثمان جامعة مستغانم
- 9) الدكتورة قماري نضرة جامعة مستغانم
- 10) الأستاذ الدكتور باسم شهاب جامعة مستغانم
- 11) الأستاذ الدكتور بوسماحة الشيخ جامعة مستغانم
- 12) الدكتور ساجي علام جامعة مستغانم
- 13) الدكتورة حبار أمال جامعة وهران
- 14) الدكتور داودي إبراهيم جامعة وهران
- 15) الدكتور بلغول عباس جامعة وهران
- 16) الدكتور عباس الطاهر جامعة مستغانم
- 17) الدكتور عباس جمال جامعة مستغانم
- 18) الدكتورة عباس دربال سورية جامعة مستغانم
- 19) الدكتور حيتالة معمر جامعة مستغانم
- 20) الدكتور براء منذر كمال عبد اللطيف جامعة تكريت - العراق
- 21) الدكتور دريس لكريتي جامعة مراكش - المغرب
- 22) الدكتور خليل درويش جامعة القاهرة - مصر
- 23) الدكتور عبد الرحمن الشرقاوي جامعة الرباط - المغرب
- 24) الأستاذ الدكتور فاصلة عبد اللطيف جامعة وهران
- 25) OLIVIER LE COUR GRANDMAISON Evry val d'Essonne..... France
- 26) الدكتور عمر بن سعيد جامعة خنشلة - الجزائر

لجنة التحرير

- الدكتور حيتالة معمر
- الدكتورة زهدور كوثر
- الدكتور محمد كريم نورالدين
- الدكتورة زهدور أشواق

شروط النشر في المجلة

ترحب اللجنة العلمية لمجلة - القانون العقاري و البيئة- التي تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئة بمشاركة السادة الأساتذة الباحثين والمحامين و القضاة والموثقين و المحضرين و الباحثين في المجال القانوني بصفة عامة، وتقبل للنشر البحوث الميدانية والتطبيقية والدراسات النظرية المتخصصة في القضايا القانونية، كما ترحب بالدراسات الفقهية الإسلامية منها والوضعية، بهدف نشرها في مجلة المخبر. وفق الشروط التالية :

1- يجب أن تتسم بالأصالة النظرية و الحداثة و الإسهام العلمي الجاد، وأن يتوفر على الشروط العلمية والمنهجية.

2- يجب أن يكتب المقال على آلة الكمبيوتر، باللغة العربية أو اللغة الأجنبية بخط 16 Arabictraditionnel، والهامش بخط 12 ويكون مرفقا بقرص مضغوط على نسخ ثلاث .

3- يجب أن لا يتجاوز عدد الصفحات خمس عشرة صفحة (15) و أن لا يقل عن عشر صفحات (10)، من مقاييس 21- 29 .

4- يجب أن يقدم صاحب المقال، سيرته الذاتية.

5- يجب أن يذكر في آخر كل فكرة مقتبسة، رقم يدل على المؤلف الذي يشار إليه في أسفل كل صفحة بالطريقة الآتية: " لقب واسم المؤلف، عنوان المؤلف، ثم دار الطبع، سنة الطبع، عدد الصفحة المقتبس منها."، وفي نهاية المقال تكتب القائمة الكاملة للمراجع المستعملة مرتبة ترتيبا أبجديا، و محترمة للترقيم المعتمد ضمن المقال.

6- تخضع المقالات المقدمة للتحكيم العلمي من قبل اللجنة العلمية للمجلة، قبل نشرها و تحتفظ اللجنة بحقها في إبداء تحفظات، على مقدم المقال احترامها، كما لها تأخير نشرها أو رفضها كلية، إذا كانت مخالفة لهذه الشروط.

7- إن المقال المرفوض مرتين من قبل اللجنة العلمية للمجلة، خصوصا إذا لم يراع صاحبه تحفظات اللجنة، لا يمكن تقديمه للنشر مرّة ثالثة.

8- يجب أن لا يكون المقال موضوع طلب النشر، قد نشر سابقا، سواء في مجلة جامعية أو مهنية أو غيرها.

ملاحظات هامة

- إن المقالات و البحوث المنشورة بالمجلة لا تعبر إلا عن رأي صاحبها، و يتحمل وحده صحّة المعلومات الواردة فيها، و لا تتحمل المجلة أية مسؤولية قانونية، خاصة فيما يخص المساس بحق الملكية الفكرية .
- ترتيب المقالات و البحوث يخضع لاعتبارات علمية و فنية .
- لا ترجع المقالات إلى أصحابها سواء نشرت أم لم تنشر .

فهرس

كلمة العدد

السيد مدير المجلة الدكتور حيتالة معمر.

- د/ بن بدرة عفيف..... حكم التعسف في إنهاء عقود مقاولات البناء و الأشغال العمومية العقارية.....ص9.
- د/ لعيمش غزالة..... دور الإدارة في تحقيق التنمية المستدامة.....ص25.
- د/ بن عيسى قدور.....الصلاحيات البيئية للجماعات الإقليمية..... ص40
- ط.دة/ مهدي نوال و د/ حيتالة معمر..... إلزامية التأمين الفلاحي ضمان لإستمرارية الإستثمار في العقار الفلاحيص09.
- ط.دة/ فراجي كوثر..... الحيازة و أثرها في كسب الملكية العقارية بالتقادم المكسب في القانون الجزائري.....ص51.
- ط.دة/ دهيليس رجاء و د/ حيتالة معمر..... واقع الخبرة القضائية امام القضاء الجزائري.....ص73.
- ط.دة/ سلاف نعيمة..... التهديدات البيئية وأثرها على واقع الأمن الانساني في إفريقيا(دراسة حالة التدخل العسكري لحلف الشمال الأطلسي على ليبيا).....ص84.
- ط.د/ سلام عبد الرحمان..... التحقيق العقاري كآلية لإثبات الملكية العقارية الخاصة.....ص99.
- ط.د/ لوزي خالد.....ضوابط التفرقة بين إيجار المحل التجاري و إيجار العقار المخصص لمزاولة التجارة ص104.
- ط.د/ لقام يوسف.....إجراءات محاكمة مرتكبي الجرائم البيئية أمام المحكمة الجنائية الدولية ص120

كلمة العدد

بسم الله الرحمن الرحيم

تمر السنة الخامسة على إنشاء مجلة القانون العقاري و البيئة وفي عددها العاشر الذي احتوى على مقالات مهمة جدا تتنوع بين موضوعيها الرئيسيين العقار و البيئة.

تجدون في هذا العدد مقالات عن التأمين الفلاحي و عن دور الإدارة في تحقيق التنمية المستدامة بالإضافة إلى مقالات خاصة مقاولات البناء و الأشغال العمومية العقارية، التقادم المكسب لكسب الملكية العقارية بالتقادم و الخبرة القضائية، بالإضافة إلى التحقيق العقاري و إيجار المحل التجاري.

أيضا احتوى هذا المقال على مقالات تتعلق بالجانب الدولي فيما يخص التهديدات البيئية والجرائم البيئية.

لهذا لا يسعني إلا أن أتقدم إلى جميع الأقسام المساهمين في هذا العدد من اساتذة وطلبة وأدعو بقية الباحثين إلى إيداع مقالاتهم بالمجلة.

السيد مدير المجلة

د/ حيتالة معمر