

جامعة عبد الحميد ابن باديس مستغانم

كلية الحقوق و العلوم السياسية

مخبر القانون العقاري و البيئة



مجلة القانون العقاري و البيئة

مجلة علمية محكمة سداسية تعنى بالدراسات القانونية

تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئة



مجلة سداسية العدد 2017/08 ردمد 1225 – ISSN2335

موقع مخبر القانون العقاري و البيئة: drfe.univ-mosta.dz
صفحة المخبر على الفيسبوك: www.facebook.com/مخبر_القانون_العقاري_و_البيئة
صفحة المجلة على الفيسبوك: www.facebook.com/مجلة_القانون_العقاري_و_البيئة



جامعة عبد الحميد ابن باديس - مستغانم
كلية الحقوق و العلوم السياسية
مخبر القانون العقاري و البيئة



مجلة القانون العقاري و البيئة

مجلة سداسية محكمة في الدراسات القانونية
تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئة
جامعة عبد الحميد بن باديس مستغانم
الجزائر

العدد الثامن

يناير 2017

ردمد 1225 – 2335 ISSN

الرئيس الشرفي للمجلة

الأستاذ الدكتور زهدور محمد

مدير مخبر القانون العقاري و البيئة

مدير المجلة

الدكتور حيتالة معمر

مدير التحرير

الأستاذ الدكتور زهدور السهلي



توجه جميع المراسلات إلى العنوان التالي :

مخبر القانون العقاري و البيئة

كلية الحقوق و العلوم السياسية – جامعة مستغانم

للتواصل مع المجلة

الهاتف : 045 20 67 59

البريد الإلكتروني: umab.drfe@yahoo.fr

موقع مخبر القانون العقاري و البيئة: drfe.univ-mosta.dz

صفحة مخبر القانون العقاري و البيئة على الفايسبوك : www.facebook.com/مخبر القانون العقاري و البيئة

صفحة المجلة على الفايسبوك : www.facebook.com/مجلة القانون العقاري و البيئة

اللجنة العلمية للمجلة

- 1) الأستاذ الدكتور زهدور محمد جامعة وهران
- 2) الأستاذ الدكتور مروان محمد جامعة وهران
- 3) الأستاذ الدكتور حاشي يوسف جامعة عين تموشنت
- 4) الأستاذ الدكتور العربي شحط عبد القادر جامعة وهران
- 5) الأستاذ الدكتور زهدور سهلي جامعة وهران
- 6) الأستاذ الدكتور مزيان محمد أمين جامعة مستغانم
- 7) الأستاذ الدكتور بن عزوز بن صابر جامعة مستغانم
- 8) الأستاذ الدكتور بقرنيش عثمان جامعة مستغانم
- 9) الدكتورة قماري نضرة جامعة مستغانم
- 10) الأستاذ الدكتور باسم شهاب جامعة مستغانم
- 11) الأستاذ الدكتور بوسماحة الشيخ جامعة مستغانم
- 12) الدكتور ساجي علام جامعة مستغانم
- 13) الدكتورة حبار أمال جامعة وهران
- 14) الدكتور داودي إبراهيم جامعة وهران
- 15) الدكتور بلغول عباس جامعة وهران
- 16) الدكتور عباس الطاهر جامعة مستغانم
- 17) الدكتور عباس جمال جامعة مستغانم
- 18) الدكتورة عباس دربال سورية جامعة مستغانم
- 19) الدكتور حيتالة معمر جامعة مستغانم
- 20) الدكتور براء منذر كمال عبد اللطيف جامعة تكريت - العراق
- 21) الدكتور دريس لكريتي جامعة مراكش - المغرب
- 22) الدكتور خليل درويش جامعة القاهرة - مصر
- 23) الدكتور عبد الرحمن الشرقاوي جامعة الرباط - المغرب
- 24) الأستاذ الدكتور فاصلة عبد اللطيف جامعة وهران
- 25) OLIVIER LE COUR GRANDMAISON Evry val d'Essonne..... France
- 26) الدكتور عمر بن سعيد جامعة خنشلة - الجزائر

لجنة التحرير

- الدكتور حيتالة معمر
- الدكتورة زهدور كوثر
- الدكتور محمد كريم نورالدين
- الدكتورة زهدور أشواق

شروط النشر في المجلة

ترحب اللجنة العلمية لمجلة - القانون العقاري و البيئة- التي تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئة بمشاركة السادة الأساتذة الباحثين والمحامين و القضاة والموثقين و المحضرين و الباحثين في المجال القانوني بصفة عامة، وتقبل للنشر البحوث الميدانية والتطبيقية والدراسات النظرية المتخصصة في القضايا القانونية، كما ترحب بالدراسات الفقهية الإسلامية منها والوضعية، بهدف نشرها في مجلة المخبر. وفق الشروط التالية :

1- يجب أن تتسم بالأصالة النظرية و الحداثة و الإسهام العلمي الجاد، وأن يتوفر على الشروط العلمية والمنهجية.

2- يجب أن يكتب المقال على آلة الكمبيوتر، باللغة العربية أو اللغة الأجنبية بخط 16 Arabictraditionnel، والهامش بخط 12 ويكون مرفقا بقرص مضغوط على نسخ ثلاث .

3- يجب أن لا يتجاوز عدد الصفحات خمس عشرة صفحة (15) و أن لا يقل عن عشر صفحات (10)، من مقاييس 21- 29 .

4- يجب أن يقدم صاحب المقال، سيرته الذاتية.

5- يجب أن يذكر في آخر كل فكرة مقتبسة، رقم يدل على المؤلف الذي يشار إليه في أسفل كل صفحة بالطريقة الآتية: " لقب واسم المؤلف، عنوان المؤلف، ثم دار الطبع، سنة الطبع، عدد الصفحة المقتبس منها."، وفي نهاية المقال تكتب القائمة الكاملة للمراجع المستعملة مرتبة ترتيبا أبجديا، و محترمة للترقيم المعتمد ضمن المقال.

6- تخضع المقالات المقدمة للتحكيم العلمي من قبل اللجنة العلمية للمجلة، قبل نشرها و تحتفظ اللجنة بحقها في إبداء تحفظات، على مقدم المقال احترامها، كما لها تأخير نشرها أو رفضها كلية، إذا كانت مخالفة لهذه الشروط.

7- إن المقال المرفوض مرتين من قبل اللجنة العلمية للمجلة، خصوصا إذا لم يراع صاحبه تحفظات اللجنة، لا يمكن تقديمه للنشر مرة ثالثة.

8- يجب أن لا يكون المقال موضوع طلب النشر، قد نشر سابقا، سواء في مجلة جامعية أو مهنية أو غيرها.

ملاحظات هامة

- إن المقالات و البحوث المنشورة بالمجلة لا تعبر إلا عن رأي صاحبها، و يتحمل وحده صحة المعلومات الواردة فيها، و لا تتحمل المجلة أية مسؤولية قانونية، خاصة فيما يخص المساس بحق الملكية الفكرية .
- ترتيب المقالات و البحوث يخضع لاعتبارات علمية و فنية .
- لا ترجع المقالات إلى أصحابها سواء نشرت أم لم تنشر .

فهرس

كلمة العدد

السيد مدير المجلة الدكتور حيتالة معمر.

- د/ حيتالة معمر..... قانون الاستثمار الجديد لسنة 2016: خطوة أخرى نحو تحسين مناخ الاستثمارص09.
- أ.د/ة/ أقلولي أولد رايح صافية عن فعالية المجلس الوطني للاستثمار.....ص28.
- د/ ناصر عبد الرحيم نمر العلي..... دور التحكيم في تسوية المنازعات المتعلقة بالاستثمار الأجنبي.....ص47.
- د/ نشأت ناشد..... آليات القضاء في تنمية الاستثمار.....ص58.
- د/ مراد بلكعبيات..... دور إدارة أملاك الدولة في منح الامتياز على العقار في قانون الاستثمار الجزائري.....ص72.
- د/ بلعزام مبروك..... الترخيص التجاري الدولي (الفرانشيز) كيفية حديثة للاستثمار.....ص84.
- د/ بوسالم أبو بكر و ط.د/ة/ عامر حبيبة..... الاستغلال الأمثل للثروة المعدنية في الجزائر كحتمية استراتيجية للتنوع الاقتصادي.....ص97.
- د/ة/ كريم كريمة..... التنظيم القانوني للاستثمار السياحي -باعتباره محركا للنمو الاقتصادي.....ص116.
- د/ مسعودي يوسف..... أثر تطبيق مبادئ الحوكمة المصرفية على ترشيد الاقتراض الاستثماري.....ص147.

-د/ مهداوي هند و دة/ صباغ رفيقة..... الاستثمار في رأس المال الفكري ودوره في تحقيق الجودة
الشاملة في المؤسسات الجزائرية.....ص159.

- د/ بن عبد العزيز و د/ بن علي محمد..... دور القطاع الخاص في ترقية الصادرات الجزائرية خارج
المحروقات والتحضير لمرحلة ما بعد البترول.....ص171.

-أ/ مكاوي الحبيب و أة/ بابا حامد كريمة..... تأهيل وتنمية القطاع الزراعي في الجزائر
كاستراتيجية لتنويع مصادر الدخل خارج المحروقات.....ص181.

-أة/ غزالي نزيهة..... الأمن المعلوماتي ضمانة للاستثمار الأجنبي في
الجزائر.....ص195.

-ط.د/ بوكروش فوزية و د.ة/ زهدور كوثر..... الطعن القضائي كآلية لتسوية منازعات
الضريبة العقارية في القانون الجزائري.....ص179

-ط.د/ فنينخ نوال و أ.د/ تراري ثاني مصطفى..... المرقى العقاري الشخص
المعنوي.....ص206

كلمة العدد

بسم الله الرحمن الرحيم

تضمن هذا العدد الثامن من مجلة القانون العقاري و البيئية في مجمله مداخلات الملتقى الدولي حول ترقية الاستثمار خارج قطاع المحروقات و الذي تم تنظيمه يومي 05 و 06 ديسمبر 2016، بمداخلات متنوعة و ثرية قدمها ثلة من الأساتذة من داخل و خارج الوطن.

هذا الملتقى الذي استمر يومين متتاليين شهد حضور أساتذة من جمهورية مصر العربية و من روسيا الإتحادية و من المملكة المغربية و من المملكة الأردنية الهاشمية بمقالات متميزة شارك فيها هؤلاء الأساتذة الأجانب بخبراتهم المختلفة في ميدان الإستثمار.

أيضا شهد الملتقى مساهمة الأساتذة من داخل الوطن و من جامعات مختلفة، وقد تم توزيع مداخلاتهم على العدد الثامن والتاسع من المجلة

أيضا تضمن العدد مقالات لطلبة الدكتوراه سعيا من المجلة لفتح المجال أمام طلبتنا لنشر مقالاتهم و أبحاثهم.

و في الأخير أتمنى أن يجد الأساتذة والطلبة في العدين الثامن و التاسع من مقالات ما يكون عوننا لهم في دراستهم و أبحاثهم خصوصا في ميادين العقار و البيئية والاستثمار.

السيد مدير المجلة

د/ حيتالة معمر