



جامعة عبد الحميد ابن باديس مستغانم
كلية الحقوق و العلوم السياسية
مخبر القانون العقاري و البيئة



مجلة القانون العقاري و البيئة

مجلة علمية محكمة سداسية ومجانية تعنى بالدراسات القانونية

تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئة



EISSN2661-747 ISSN 2335- 1225 ردمد

مجلة سداسية المجلد 11 العدد 2023/2

Copyright 2013-6260

حقوق المجلة محفوظة

رقم الإيداع القانوني 103/2019

موقع مخبر القانون العقاري و البيئة: drfe.univ-mosta.dz

البريد الإلكتروني للمجلة: revue.drfe@univ-mosta.dz

الرابط على الأرضية الإلكترونية ASJP: <http://asjp.cerist.dz/en/PresentaionRevue/537>



University of Mostaganem
Abdelhamid Ibn Badis

Faculty of Law and Political
Sciences

Laboratory of Land Law and
Environment



Journal of Land Law and the Environment

Semi-annual Journal publishes all researches of law

issued by

laboratory of land law and environment

Semi-annual journal Vol :11. N: 02/2023

EISSN 2661-7471

ISSN2335 – 1225

ISBN :2013-6260

Copyright : 103/2019

The website of the journal: drfe.univ-mosta.dz

The e-mail of the journal : revue.drfe@univ-mosta.dz

The link journal in ASJP : <http://asjp.cerist.dz/en/PreentaionRevue/537>



مجلة القانون العقاري و البيئية

مجلة سداسية محكمة في الدراسات القانونية

مصنفة صنف "ج"

تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئية

جامعة عبد الحميد بن باديس مستغانم

« . . »

العدد الثاني

جوان 2023

ردمد 1225 – 2335 ISSN

EISSN2661-7471

مديرة مخبر القانون العقاري و البيئة

مديرة المجلة

الأستاذة الدكتورة زهدور كوثر

رئيسة التحرير

الأستاذة الدكتورة زهدور كوثر

توجه جميع المراسلات إلى العنوان التالي :

مخبر القانون العقاري و البيئة

كلية الحقوق و العلوم السياسية – جامعة مستغانم

للتواصل مع المجلة

الهاتف: 045 20 67 59

البريد الإلكتروني: revue.drfe@univ-mosta.dz

موقع مخبر القانون العقاري و البيئة: drfe.univ-mosta.dz

الرابط على الأرضية الإلكترونية

<http://asjp.cerist.dz/en/PresentaionRevue/537:ASJP>

سكرتارية المجلة:

الدكتورة فنينخ نوال

اللجنة العلمية للمجلة

رئيسة اللجنة العلمية: د/ زهدور كوثر

- الأستاذ الدكتور زهدور محمد.....جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور مروان محمد..... جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور العربي الشحط عبدالقادر.....جامعة وهران
- الأستاذ الدكتور مزيان محمد أمين.....جامعة مستغانم
- الأستاذ الدكتور زهدور السهليجامعة وهران
- الأستاذ الدكتور بلغول عباسجامعة وهران
- الأستاذ الدكتور بوسماحة الشيخ.....جامعة تيارت
- الأستاذ الدكتور عباسة الطاهر.....جامعة مستغانم
- الأستاذ الدكتور حيتالة معمرجامعة مستغانم
- الأستاذ الدكتور فنينخ عبد القادرجامعة مستغانم
- الأستاذة الدكتورة حميدي فاطمةجامعة مستغانم
- الأستاذة الدكتورة حميدة ناديةجامعة مستغانم
- الأستاذة الدكتورة بوعيزم عائشةجامعة مستغانم
- الأستاذة الدكتورة زهدور أشواق.....جامعة وهران
- الدكتور عبد الرحمن الشرفاويجامعة محمد الخامس/ المغرب
- الدكتور مهنى مهد مهنى..... جامعة المالك عبد العزيز/السعودية
- الدكتور نشأت ادوارد ناشدمعهد العبور العالي للإدارة/ مصر
- الدكتورالعسري عمرالمغرب
- الدكتور ناصر عبد الرحيم النمرجامعة روسيا الاجتماعية الحكومية/ روسيا
- الدكتور شواخ محمد الاحمد.....جامعة حلب/ سوريا
- الدكتور زياد علي الوحشاش..... جامعة عجلون/ الأردن
- الدكتور الحامدي حسين.....سلطة عمان

لجنة التحرير

رئيسة التحرير:

أ.د زهدوركوثر.....أستاذة.....جامعة مستغانم.....الجزائر

رؤساء التحرير المساعدين:

أ.د مزيان محمد أمين.....أستاذ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

أ.د فنينخ عبد القادر.....أستاذ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

أ.د حيتالة معمر.....أستاذ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.بن بدرة عفيف.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.لعيمش غزالة.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

أ.د بوعيزم عائشة.....أستاذة.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.بوكر رشيدة.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

أ.د.عبدلأوي جواد.....أستاذ.....جامعة نلمسان.....الجزائر

د. منصور رحماني.....أستاذ.....جامعة سكيكدة.....الجزائر

د.ارزيل نعيمة الكاهنة.....أستاذة.....جامعة تيزي وزو.....الجزائر

د. زعبي عمار.....أستاذ التعليم العالي.....جامعة الوادي.....الجزائر

أ.د شيخ سناء.....أستاذة.....جامعة تلمسان.....الجزائر

أ.د.زهودرأشواق.....أستاذة.....جامعة وهران 2.....الجزائر

د.اوروان هارون.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة المدية.....الجزائر

د.زوايمية رشيد.....أستاذ التعليم العالي.....جامعة بجاية.....الجزائر

د.بلواضح الطيب.....أستاذ التعليم العالي.....جامعة المسيلة.....الجزائر

د.موكة عبد الكريم.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة جيجل.....الجزائر

د.صالح فواز.....أستاذ.....جامعة دمشق.....سوريا

د. العسري عمر.....أستاذ.....جامعة الرباط.....المغرب

د. المهني محمد.....أستاذ.....جامعة الملك عبد العزيز.....السعودية

د. عبد الرحيم نمر العلي ناصر.....أستاذ.....جامعة روسيا الحكومية.....روسيا

د.ادوارد نشأت.....أستاذ.....معهد العبور العالي للإدارة.....مصر

د. زياد علي الوحشات.....أستاذ.....جامعة عجلون.....الأردن

د.شواخ محمد الأحمد.....أستاذ.....جامعة دمشق.....سوريا

د.حامدي الحسين.....أستاذ.....جامعة عمان.....سلطنة عمان

شروط النشر في المجلة

ترحب مجلة القانون العقاري والبيئة بجميع مقالات و أبحاث السادة الأساتذة الباحثين وطلبة الدكتوراه و جميع الفاعلين في المجال القانوني، وتقبل نشر البحوث الميدانية والدراسات النظرية والنقدية المتخصصة في القضايا العقارية و البيئية خاصة و القانونية عامة سواء كانت باللغة العربية أو الفرنسية أو الانجليزية و ذلك وفق الشروط التالية :

- يجب أن تتسم المقالات بالأصالة والحدثة محترمة للقواعد العلمية والمنهجية المعمول بها في الكتابات العلمية خاصة منها الأمانة العلمية.
- يجب أن يكتب المقال وفق النموذج المحدد من قبل لجنة المجلة والموجود بأرضية المجلات الجزائرية ASJP.
- يجب ألا تقل عدد صفحات المقال عن 12 صفحة و ألا تزيد على 20 صفحة.
- يخضع المقال إلى التحكيم من قبل مراجعين على الأقل.
- تبقى هوية المراجعين مجهولة بالنسبة للمؤلف سواء قبل المقال أو تم رفضه.
- تستغرق مراجعة المقال مدة زمنية على حسب عدد المقالات الموجهة للنشر في المجلة.
- في حال رفض المقال شكلا لعدم احترام النموذج يمكن إرساله مرة ثانية بعد إفراغه في النموذج.
- في حالة قبول المقال بتحفظ، ما على الباحث سوى مراجعة التحفظات والتقيد بها وإعادة إرساله مرة ثانية بعد التصحيح، فإن لم تحترم التحفظات يرفض المقال نهائيا.
- في حال قبول المقال، يلزم الباحث بتدوين قائمة المراجع وفق الإجراءات المبينة على الأرضية.
- ترتيب المقالات والبحوث المقبولة يخضع لاعتبارات علمية وفنية.
- إن المقالات المنشورة بالمجلة تعبر عن رأي أصحابها، ويتحمل وحده صحة المعلومات الواردة فيها، ولا تتحمل المجلة أية مسؤولية قانونية.

فهرس

- كلمة العدد للسيدة مديرة المجلة الأستاذة الدكتورة زهدور
كوثر..... ص 09
- لشلح محمد، المدن الذكية والواقع الجزائري..... ص 10- 29
- خويرة محمد بن قادة، البيع مع حق تقرير الشراء عن الغير،..... ص 30-46
- بلمختار فاطمة، عدة جلول سفيان، الالتزامات الأولية للمرقي العقاري قبل إنجاز المشروع العقاري
ص 47-65.....
- يوسف حسناوي، مزيان محمد الأمين، الامتياز الفلاحي في التشريع الجزائري
ص 66-78.....
- سعدي مراد، الحرب الوقائية مفهومها وشروطها وما مدى
مشروعيتها،..... ص 79-100
- مازة حنان، المتدخلين في مقابلة البناء..... ص 101-122
- أوسهله عبد الرحيم، تسوية وضعية العقارات غير المطالب بها أثناء عملية المسح
ص 123-139.....
- بحري أم الخير ، تطبيق الذكاء الاصطناعي في المعاملات المالية النقود الرقمية نموذجا.....
ص 140-159.....
- براج هدى، خطوات ومراحل عملية مسح الأراضي في ظل التشريع الجزائري.....
ص 160-183.....
- سالمى نصال، دور الالية الرقابية للمؤسسات المالية في حماية
التراث..... ص 184-205
- مروان نسيم، الفواتير المزورة أو الصورية لدى المؤسسات التجارية والاقتصادية شكل من أشكال الغش
الضريبي ومدى انعكاساته على الاقتصاد والتنمية المستدامة..... ص 206-223
- بلعقون محمد الصالح، قراءة قانونية في ضوابط تقسيم الأراضي الفلاحية
الخاصة..... ص 224-245
- شاوش نعيم، هبة حمزة، مسؤولية منتج النفايات و/أو الحائز لها على ضوء إتفاقية بازل و التشريعات
البيئية، ص 246-265
- مدني أحمد، Le fondement de la responsabilité civile du transporteur maritime
des hydrocarbures pour faits de pollution en droit international، ص 266-
286

كلمة العدد

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة السيدة مديرة المجلة

تعد مجلة القانون العقاري والبيئة مجلة سداسية علمية محكمة ومجانية تعنى بنشر مختلف الأبحاث العلمية في مجالات القانون المختلفة خاصة منها القانون العقاري، البيئة والتنمية المستدامة، تصدر عن مخبر القانون العقاري والبيئة، جامعة عبد الحميد بن باديس - مستغانم بصفة منتظمة بمعدل عديدين في السنة و ذلك منذ أول عدد لها سنة 2013 إلى يومنا هذا تم تصنيفها مؤخرا إلى صنف "ج".

ويتضمن عددها الثاني لشهر جوان 2023 المجلد الحادي عشر، باقة من الأبحاث العلمية التي تناولت العديد من المواضيع القيمة في مواضيع القانون المختلفة و بالخصوص في مجالي العقار والبيئة التي أثرى بها الباحثون المجلة من داخل وخارج الوطن.

ولا يفوتني في هذا الصدد، أن أشكر كل من ساهم في إعداد هذا العدد من السادة الأساتذة المحررين المساعدين والسادة الأساتذة المحكمين الذين وافقوا على تحكيم المقالات وسكرتارية المجلة التي سهرت على إصداره في هذه الحلة.

وفي الأخير، نتوجه بالشكر، انا، وفريق العمل إلى جميع الباحثين من السادة الأساتذة و طلبة الدكتوراه على المساهمة بنوعية المقالات المنشورة وعلى الجهد الذي بذلوه في مرافقة المجلة لإخراج هذا العدد.

السيدة مديرة المجلة

أ.د. زهدور كوثر