



جامعة عبد الحميد ابن باديس مستغانم
كلية الحقوق و العلوم السياسية
مخبر القانون العقاري و البيئة



مجلة القانون العقاري و البيئة

مجلة علمية محكمة سداسية ومجانية تعنى بالدراسات القانونية

تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئة



مجلة سداسية المجلد 10 العدد 2022/1 الرقم التسلسلي 18 ردمد 1225 – ISSN2661-747 2335

Copyright 2013-6260

حقوق المجلة محفوظة

رقم الإيداع القانوني 103/2019

موقع مخبر القانون العقاري و البيئة: drfe.univ-mosta.dz

البريد الإلكتروني للمجلة: revue.drfe@univ-mosta.dz

الرابط على الأرضية الإلكترونية ASJP: <http://asjp.cerist.dz/en/PresentaionRevue/537>



**University of Mostaganem
Abdelhamid Ibn Badis**

**Faculty of Law and Political
Sciences**

**Laboratory of Land Law and
Environment**



Journal of Land Law and the Environment

Semi-annual Journal publishes all researches of law

issued by

laboratory of land law and environment



ISSN2661-7471EISSN

Vol :10. N: 01/2022 Semi-annual journal 2335 – 1225

ISBN :2013-6260Copyright : 103/2019

The website of the journal: drfe.univ-mosta.dz

revue.drfe@univ-mosta.dzThe e-mail of the journal :

<http://asjp.cerist.dz/en/PrentaionRevue/537>The link journal in ASJP :

مجلة القانون العقاري و البيئة

مجلة سداسية محكمة في الدراسات القانونية

مصنفة صنف "ج"

تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئة

جامعة عبد الحميد بن باديس مستغانم

٢٠٢١

العدد التسلسلي الثامن عشر

جانفي 2022

ردمد 1225 – 2335 ISSN

EISSN2661-7471

مديرة مخبر القانون العقاري و البيئة

مديرة المجلة

الأستاذة الدكتورة زهدور كوثر

رئيسة التحرير

الأستاذة الدكتورة زهدوركوثر

توجه جميع المراسلات إلى العنوان التالي :

مخبر القانون العقاري و البيئة

كلية الحقوق و العلوم السياسية – جامعة مستغانم

للتواصل مع المجلة

الهاتف: 045 20 67 59

البريد الإلكتروني: revue.drfe@univ-mosta.dz

موقع مخبر القانون العقاري و البيئة: drfe.univ-mosta.dz

الرابط على الأرضية الإلكترونية

<http://asjp.cerist.dz/en/PresentaionRevue/537:ASJP>

سكرتارية المجلة:

الدكتورة فنينخ نوال

اللجنة العلمية للمجلة

رئيسة اللجنة العلمية: د/ زهدور كوثر

الأستاذ الدكتور زهدور محمد.....جامعة وهران

الأستاذ الدكتور مروان محمد..... جامعة وهران

الأستاذ الدكتور العربي الشحط عبدالقادر.....جامعة وهران

الأستاذ الدكتور مزيان محمد أمين.....جامعة مستغانم

الأستاذ الدكتور زهدور السهلي.....جامعة وهران

الأستاذ الدكتور بلغول عباس.....جامعة

وهران

الأستاذ الدكتور بوسماحة الشيخ.....جامعة تيارت

الأستاذ الدكتور عباسة الطاهر.....جامعة مستغانم

الأستاذ الدكتور حيتالة معمر.....جامعة

مستغانم

الأستاذ الدكتور فنيخ عبد القادر.....جامعة مستغانم

الدكتورة حميدي فاطمة.....جامعة مستغانم

الدكتورة حميدة نادية.....جامعة مستغانم

الدكتورة بوعيزم عائشة.....جامعة مستغانم

الدكتورة زهدور أشواق.....جامعة وهران

الدكتور مهنى مهد مهنى.....جامعة المالك عبد العزيز/السعودية

الدكتور نشأت ادوارد ناشد.....معهد العبور العالي للإدارة/ مصر

الدكتورالعسري عمر.....المغرب

الدكتور ناصر عبد الرحيم النمر.....جامعة روسيا الاجتماعية الحكومية/ روسيا

الدكتور شواخ محمد الاحمد.....جامعة حلب/ سوريا

الدكتور زياد علي الوحشات.....جامعة عجلون/ الأردن

الدكتور الحامدي حسين.....سلطة عمان

لجنة التحرير

رئيسة التحرير:

د. زهدوركوثرأستاذة.....جامعة مستغانم.....الجزائر

رؤساء التحرير المساعدين:

د.مزيانمحمد أمين.....أستاذ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.فنيخ عبد القادر.....أستاذ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.حيثالة معمر.....أستاذ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.عبدلاوي جواد.....أستاذ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.بن بدرة عفيف.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.لعيمش غزالة.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.بوعيزم عائشة.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.بوكر رشيدة.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د. منصور رحمانى.....أستاذ.....جامعة سكيكدة.....الجزائر

د.ارزيل نعيمة الكاهنة.....أستاذة.....جامعة تيزي وزو.....الجزائر

د. زعبي عمار.....أستاذ.....جامعة الوادي.....الجزائر

د. شيخ سناء.....أستاذة.....جامعة تلمسان.....الجزائر

د.زهدورأشواق.....أستاذة محاضرة قسم أ.....جامعة وهران 2.....الجزائر

د.اوروان هارون.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة المدية.....الجزائر

د.زوايمية رشيد.....أستاذ.....جامعة بجاية.....الجزائر

د.بلواضح الطيب.....أستاذ.....جامعة المسيلة.....الجزائر

د.موكة عبد الكريم.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة جيجل.....الجزائر

د.صالح فواز.....أستاذ.....جامعة دمشق.....سوريا

د. العسري عمر.....أستاذ.....جامعة الرباط.....المغرب

د. المهني محمد.....أستاذ.....جامعة الملك عبد العزيز.....السعودية

د. عبد الرحيم نمر العلي ناصر.....أستاذ.....جامعة روسيا الحكومية.....روسيا

د.ادواردنشأت.....أستاذ.....معهد العبور العالي للإدارة.....مصر

د. زيادعلي الوحشات.....أستاذ.....جامعة عجلون.....الأردن

د.شواخ محمد الأحمد.....أستاذ.....جامعة دمشق.....سوريا

د.حامدي الحسين.....أستاذ.....جامعة عمان.....سلطنة عمان

شروط النشر في المجلة

- ترحب مجلة القانون العقاري والبيئة بجميع مقالات و أبحاث السادة الأساتذة الباحثين وطلبة الدكتوراه و جميع الفاعلين في المجال القانوني، وتقبل نشر البحوث الميدانية والدراسات النظرية والنقدية المتخصصة في القضايا العقارية و البيئية خاصة و القانونية عامة سواء كانت باللغة العربية أو الفرنسية أو الانجليزية و ذلك وفق الشروط التالية :
- يجب أن تتسم المقالات بالأصالة والحدائثة محترمة للقواعد العلمية والمنهجية المعمول بها في الكتابات العلمية خاصة منها الأمانة العلمية.
 - يجب أن يكتب المقال وفق النموذج المحدد من قبل لجنة المجلة والموجود بأرضية المجالات الجزائرية ASJP.
 - يجب ألا تقل عدد صفحات المقال عن 12 صفحة و ألا تزيد على 20 صفحة.
 - يخضع المقال إلى التحكيم من قبل مراجعين على الأقل.
 - تبقى هوية المراجعين مجهولة بالنسبة للمؤلف سواء قبل المقال أو تم رفضه.
 - تستغرق مراجعة المقال مدة زمنية على حسب عدد المقالات الموجهة للنشر في المجلة.
 - في حال رفض المقال شكلا لعدم احترام النموذج يمكن إرساله مرة ثانية بعد إفراغه في النموذج.
 - في حالة قبول المقال بتحفظ، ما على الباحث سوى مراجعة التحفظات والتقيد بها وإعادة إرساله مرة ثانية بعد التصحيح، فإن لم تحترم التحفظات يرفض المقال نهائيا.
 - في حال قبول المقال، يلزم الباحث بتدوين قائمة المراجع وفق الإجراءات المبينة على الأرضية.
 - ترتيب المقالات والبحوث المقبولة يخضع لاعتبارات علمية وفنية.
 - إن المقالات المنشورة بالمجلة تعبر عن رأي أصحابها، ويتحمل وحده صحّة المعلومات الواردة فيها، ولا تتحمل المجلة أية مسؤولية قانونية.

الفهرس

الصفحة	مؤسسة الانتماء	العنوان	المؤلف
12			كلمة العدد
29-13	جامعة مستغانم	استراتيجية المحافظة على البيئة العمرانية في الجزائر	عبد اللاوي جواد
46-30	جامعة الجزائر 1	جريمة التعدي على البيئة البحرية ووسائل مكافحتها	أسيا بوعمره
-47 67	جامعة جيجل	مكافحة تلوث الهواء في البيئة الداخلية على ضوء التشريع الجزائري	عبد الحليم بوشكيوه
88-68	جامعة مستغانم	رهن أسهم شركة المساهمة	حميدة نادية
-89 113	جامعة وهران 2	مدى خضوع سند الشحن البحري للقانون الصرفي؟	دحماني محمد الصغير
-114 133	جامعة وهران 2	مبطلات الوصية في القانون الجزائري.	أشواق زهدور
-134 153	جامعة تيارت	مبدأ حسن الجوار كأساس للمسؤولية الدولية عن الضرر البيئي	بن ويس قادة
-154 171	جامعة البويرة	قواعد ومعايير تقدير قيمة الأملاك والحقوق العينية العقارية المطلوب نزعها للمنفعة العامة في القانون الجزائري	لعشاش محمد
-172 197	جامعة وهران 2	القرض العقاري الموجه للأفراد -آلية للنهوض بقطاع السكن في الجزائر-	ليلي بلحسل منزلة، فوزية ميراوي
-198 221	المدرسة الوطنية المتعددة التقنيات مورييس أودان بوهران	الوقاية من الأضرار الناجمة عن المنشآت المصنفة لحماية البيئة في التشريع الجزائري	مختار هوارية حنان
-222 241	جامعة معسكر	صناديق الوقفية -دراسة مقارنة بين التشريع الجزائري و الكويتي	بودالي خديجة

-242 260	جامعة بومرداس	آلية استثمار العقار الصناعي بموجب عقد الامتياز	لالوش سميرة
-261 276	جامعة وهران 2	تأثير النزاعات المسلحة على سلامة البيئة البحرية	حوباد حياة
277- 297	المركز الجامعي البيض	مسؤوليات المؤسسات المصنفة من أجل حماية البيئة	معمر عبد الناصر ، هنان مليكة
298- 320	جامعة تيبازة	عقد الإمتياز كأسلوب لتسيير المرفق العمومي في الجزائر	نوال إيرابن
321- 340	جامعة الشلف/جامعة الجزائر 1	دور المجلس الوطني الاقتصادي والاجتماعي في مجال التهيئة والتعمير	رضوان عالي، ياسمينه خروبي
341- 358	جامعة مستغانم/جامعة وهران 2	دراسة المقاربة التشريعية للمسؤولية المدنية لمنتج النفايات بين القانون المدني و القانون رقم 19-01 المتعلق بتسيير النفايات ومراقبتها وإزالتها.	هبة حمزة، د. بن قادة محمود أمين
-359 373	جامعة سيدي بلعباس	ملائمة التحكيم الالكتروني كآلية لحماية المستهلك الالكتروني.	محمد دواقي ، أمال مكاوي
-374 394	جامعة عنابة	حفظ الموارد البيولوجية في إطار التنمية المستدامة: دراسة في ظل القانون الجزائري 07-14 المتعلق بالموارد البيولوجية	حمادي عائشة
-395 415	جامعة تيسمسيلت	حجية المحررات التوثيقية في القانون الجزائري وطرق الطعن فيها	بركات رياض ، مسيكة محمد الصغير
-416 432	جامعة سيدي بلعباس / جامعة مستغانم	المسؤولية المدنية لمنتج النفايات الطبية وتأثيرها على البيئة	محمد فرعون ، أسماء عنتر

-433 459	جامعة عين تموشنت	تدوير النفايات الالكترونية كآلية لحماية البيئة	زعزوعة فاطمة
-460 486	جامعة وهران 2	شهر الدعاوى القضائية	دالي محند امقران، زهود السهلي
-487 513	جامعة مستغانم	إنتفاء المسؤولية العشرية للمقاول والمهندس المعماري بفعل رب العمل	بن بدره عفيف، عمور حكيم
-514 532	جامعة مستغانم	الرهن العقاري كآلية لضمان القرض البنكي	حميدة فتح الدين محمد
-533 562	جامعة وهران 2	الاعتماد الايجاري والعقود المماثلة له	طبيي امال
-563 583	جامعة شلف/ جامعة مستغانم	الأسس الحديثة للمسؤولية المدنية في مجال الأضرار البيئية	فلوش الطيب، د.بن عديدة نبيل
-584 601	جامعة وهران 2	النفايات الصلبة وأثرها على البيئة و المستهلك	ملال نوال، زناكي دليلة
-602 621	جامعة عين تموشنت	النفايات الالكترونية والكهربائية - تحد جديد للبيئة في ظل العولمة -	حورية سويقي
-622 640	جامعة وهران 2	السياحة البيئية المستدامة آلية لتجسيد التنمية المستدامة	العراي خيرة
-641 661	جامعة تبسة	المسؤولية القانونية المترتبة عن سوء تسيير النفايات الطبية في التشريع الجزائري	عز الدين عثمانى
-662 677	جامعة عين تموشنت	الإطار القانوني للترخيص الإيجاري باستغلال براءة الاختراع	بلحاج فاطمة الزهرة ، شيخ نسيم
-678 697	جامعة معسكر	المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير بين التشريع الجزائري و الواقع العملي	سالم محمد
-698 726	جامعة تلمسان	البعد البيئي لرخصة الهدم	كمال سمية
-727 745	جامعة معسكر	الشهر العقاري إجراء وجوبي لانتقال الملكية العقارية في التشريع الجزائري	بن زيان سعادة
-746 767	جامعة مستغانم	إجراء الشهر العقاري و الآثار المترتبة عنه	نوارى فتيحة، زهدور كوثر

-768 788	جامعة وهران 2	الحماية القانونية للصحة من التلوث بالمواد الكيميائية في التشريع الجزائري	لزرق آ م.ال. حريز أسراء
-789 808	جامعة جيجل	الاستثمار في مجال الترقية العقارية وأثره في تنمية مناطق الظل بالجزائر -السكن الريفي المجمع نموذجا-	بوشكريط نجبية' خلاف فاتح
-809 823	جامعة مستغانم	استخدام الطاقة النووية وانعكاسات ذلك على البيئة	بوجحفة رشيدة
-824 839	جامعة البليدة 2	إدماج أنظمة الجودة كآلية لتحسين الأداء في المؤسسة شركة كوندور الكترونيكس أنموذجا -	فقاير فيصل
-840 855	جامعة مستغانم	أثار تسجيل التصرفات القانونية الصحيحة بالنسبة للمتعاقدین	صم بو عافية
-856 876	Université Constantine3	IMPACTS DE LA TRANSITION COMMERCIALE SUR LA TRANSITION URBAINE : CAS DE LA VILLE D'AIN FAKROUN ALGERIE	Bouchair Boutheina ; ZEHIOUA HECHAM Bernia

كلمة العدد

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

كلمة السيدة مديرة المجلة

تعد مجلة القانون العقاري والبيئة مجلة سداسية علمية محكمة ومجانية تعنى بنشر مختلف الأبحاث العلمية في مجالات القانون المختلفة خاصة منها القانون العقاري، البيئة والتنمية المستدامة، تصدر عن مخبر القانون العقاري والبيئة، جامعة عبد الحميد بن باديس - مستغانم بصفة منتظمة بمعدل عديدين في السنة و ذلك منذ أول عدد لها سنة 2013 إلى يومنا هذا تم تصنيفها مؤخرًا إلى صنف "ج".

ويتضمن عددها الأول لشهر جانفي 2022 المجلد العاشر تحت العدد التسلسلي 18، باقة من الأبحاث العلمية التي تناولت العديد من المواضيع القيمة في مجالي العقار والبيئة كما فتحت المجلة المجال للباحثين لنشر مقالاتهم العلمية في مختلف المواضيع القانونية الأخرى خاصة ما تعلق منها بالنشاط البحري والنفائات الطبية مما أثري المجلة وجعل مواضيعها متعددة ومتنوعة وإن اشتركت في المجال العلمي لها.

ولا يفوتني في هذا الصدد، أن أشكر كل من ساهم في إعداد هذا العدد من السادة الأساتذة المحررين المساعدين والسادة الأساتذة المحكمين الذين وافقوا على تحكيم المقالات وسكرتارية المجلة التي سهرت على إصداره في هذه الحلة.

وفي الأخير، نتوجه بالشكر، انا، وفريق العمل إلى جميع الباحثين من السادة الأساتذة و طلبة الدكتوراه على المساهمة بنوعية المقالات المنشورة وعلى الجهد الذي بذلوه في مرافقة المجلة لإخراج هذا العدد.

السيدة مديرة المجلة

أ.د. زهدور كوثر