

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
جامعة ابن خلدون - تيارت



# مجلة التعمير والبناء

مجلة أكاديمية دولية فصلية محكمة تعنى بنشر البحوث  
والدراسات في المجال العمراني

المجلد 05 العددين 02 و 03

2022

الايداع القانوني: 03-2017

## شروط النشر بمجلة التعمير والبناء

✓ مجلة التعمير والبناء مجلة أكاديمية متخصصة تعنى بنشر البحوث والدراسات المتعلقة بالمجال العمراني (تشريعات التعمير والبناء، القانون العقاري، قانون المدينة، تهيئة الإقليم، الهندسة المعمارية...).

✓ تتشكل المجلة من هيئة علمية استشارية من مختلف الجامعات الجزائرية والدولية بالإضافة إلى هيئة تحرير دورية .

✓ تنشر المقالات باللغات الثلاث العربية والفرنسية والانجليزية على أن ترفق بملخصين في حدود 10 أسطر أحدهما باللغة العربية والثاني باللغة الانجليزية.

✓ يرفق المقال بسيرة ذاتية تتضمن على الأقل اسم الباحث، رتبته العلمية، الجامعة، القسم، الكلية، رقم الهاتف، البريد الالكتروني.

✓ تكتب الدراسة العلمية باللغة العربية بخط 15 **Simplified Arabic** ، وخط 14 **Times New Roman** باللغة الأجنبية، أما بالنسبة للهوامش فتكون في نهاية كل صفحة من المقال بخط 12، على أن تدرج قائمة المصادر والمراجع في نهايته.

✓ تُدقق المقالات وتخضع للتحكيم الوجوبي السري الاجباري من طرف الهيئة العلمية الاستشارية للمجلة.

✓ يلتزم الباحث بالأمانة العلمية المتعارف عليها، وفي حالة اكتشاف سرقة علمية يتحمل الباحث تبعاتها وتحتفظ المجلة بحقها في متابعة المعني بكل الطرق التي يكفلها القانون.

✓ جميع الآراء التي تتضمنها هذه المجلة تعبر عن وجهة نظر كاتبها ولا تعبر عن رأي المجلة، وبالتالي فهي ليست مسؤولة عنها.

✓ توجه جميع المراسلات إلى: مجلة التعمير والبناء، كلية الحقوق والعلوم السياسية جامعة ابن خلدون تيارت الجزائر.

✓ ترسل المقالات عبر الموقع الالكتروني للمجلة ضمن الأرضية الجزائرية للمجلات العلمية (ASJP) :

[www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/534](http://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/534)

**للاتصال والتواصل:**

كلية الحقوق والعلوم السياسية، طريق فرندة، تيارت، الجزائر

هاتف/فاكس : 0021346228006

[www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/534](http://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/534) الموقع الالكتروني للمجلة:

**E-MAIL :** revue.urbanisme2016@univ-tiaret.dz

## هيئة تحرير المجلة

رئيس التحرير: د/ خالد بالجيلالي، جامعة ابن خلدون تيارت

## أعضاء هيئة التحرير

### من داخل الوطن

أ.د. عزاوي عبد الرحمن	جامعة تلمسان
أ.د. مجاجي منصور	جامعة المدية
أ.د. جمال علقمة	جامعة قالمة
د. أنيسة حمدوش	جامعة تيزي وزو
د. سليم سيهوب	جامعة تيارت
د. خالد بالجيلالي	جامعة تيارت
د. بلاق محمد	جامعة تيارت
د. عبد الصدوق خيرة	جامعة تيارت
د. شاشوا نور الدين	جامعة تيارت
د. شوقي نذير	جامعة غرداية
د. نسيمة شيخ	المركز الجامعي عين تموشنت
د. يزيد عربي باي	جامعة باتنة 1
د. كريمة كريم	جامعة سيدي بلعباس
د. سناء بولقواس	جامعة خنشلة
د. صلاح الدين بوجلال	جامعة سطيف 2
د. محمد ساسي	جامعة الأغواط
DR. Hana SALAH-SALAH	Université 8 mai 1945 - Guelma

### من خارج الوطن

د. بن صغير مراد	جامعة الشارقة، الإمارات العربية المتحدة
د. زرارة عواطف	جامعة الشارقة، الإمارات العربية المتحدة
أ.د. ناصر خليل جلال العساف	جامعة البحرين
أ.د. المختار أعمرة	جامعة محمد الخامس، الرباط
أ.د. عبد المجيد هلال	جامعة القاضي عياض، مراكش
د. أحمد عبد الصبور دلجاوي	جامعة أسيوط، مصر
د. مرتضى عبد الله خيري	جامعة ظفار، سلطنة عمان
د. عبد المجيد خلف منصور العنزي	أكاديمية سعد العبد الله، الكويت
د. أحمد بوسماحة	جامعة أم البواقي
أ.د. رشا علي الدين	جامعة المنصورة
أ.د. علاء حسين علي صبار الجوعاني	جامعة الأنبار، العراق
Pr. Philippe Delebecque	Université Paris I, Panthéon-Sorbonne

## افتتاحية العدد،

بسم الله الذي وقفنا في طلب العلم ونشر المعرفة،

تحرص مجلة التعمير والبناء على نشر البحوث العلمية والمقالات الأصيلة والمتخصصة في المجال العمراني والبيئي ذات معامل التأثير 0.2390 مؤرشفة في arcif، تضمن هذا العدد مجموعة من المقالات التشريعية والتقنية حول المواضيع التالية:

**\*مسؤولية المال والمقاوم والمهندس عن متانة البناء في التشريعات المقارنة The responsibility of the owner, contractor and engineer for the durability of construction in comparative legislation**، د مولفرفة نعيمة- أستاذة دائمة بجامعة التكوين المتواصل مركز تيارت.

**\* خصوصية تفويض المرفق العام في إطار عقد الامتياز المقترن بالأشغال العامة (عقد الامتياز المختلط) Specificity of delegation of public utility under the concession contract associated with public works (mixed concession contract)** د.سيهوب سليم ، أستاذ محاضر أ، جامعة ابن خلدون تيارت.

**\* التحليل الكمي والتنظيم القطري والتنمية الإقليمية في الجزائر Quantitative analysis, country organization and local development in Algeria** د.لعشيب طاهر المدرسة العليا أمبارك الميلى بوزريعة الجزائر

**\*التخطيط السياحي البيئي كآلية للحفاظ على استدامة المواقع الأثرية Eco-tourism planning as a mechanism to preserve the sustainability of archaeological sites**، أ.د/ محمد بلاق، أستاذ تعليم عالي، جامعة ابن خلدون - تيارت

**\*دور القضاء الإداري في الموازنة بين ضرورات الحفاظ على النظام العام العمراني وممارسة الحق في البناء البناء The role of the administrative judiciary in balancing the necessities of maintaining urban public order and exercising the right to build** خالد، أستاذ تعليم عالي، جامعة تيارت.بالجيلالي نور الهدى، باحثة دكتوراه، جامعة غليزان.

وفي الصدد نتقدم بالشكر والتقدير لأعضاء هيئة التحرير والهيئة العلمية للمجلة والباحثين على دعمهم وتعاونهم المستمر لنشر البحوث المتخصصة، والمجال مفتوح لكل المهتمين بمجال التعمير والبناء والهندسة والقانون لنشر الأبحاث والمقالات في الأعداد القادمة بمشيئة الله تعالى.

ع/هيئة التحرير

أ.د.بالجيلالي خالد

## الفهرس

1	<p><b>The responsibility of the owner, contractor and engineer for the durability of construction in comparative legislation</b>، د مولفـرة نـعـيـمة- أستاذة دائمة بجامعة التكوين المتواصل مركز تيارت</p>
25	<p><b>خصوصية تفويض المرفق العام في إطار عقد الامتياز المقترن بالأشغال العامة (عقد الامتياز المختلط) Specificity of delegation of public utility under the concession contract associated with public works (mixed concession contract)</b> د.سيهوب سليم ، أستاذ محاضر أ، جامعة ابن خلدون تيارت.</p>
42	<p><b>التحليل الكمي والتنظيم القطري والتنمية الإقليمية في الجزائر Quantitative analysis, country organization and local development in Algeria</b> د.لعشبيي طاهر المدرسة العليا أمبارك الميلي بوزريعة الجزائر</p>
64	<p><b>Eco-tourism planning as a mechanism to preserve the sustainability of archaeological sites</b>، أد/ محمد بلاق، أستاذ تعليم عالي، جامعة ابن خلدون – تيارت</p>
75	<p><b>دور القضاء الإداري في الموازنة بين ضرورات الحفاظ على النظام العام العمراني وممارسة الحق في البناء The role of the administrative judiciary in balancing the necessities of maintaining urban public order and exercising the right to build</b>، أ.د-بالجيلالي خالد، أستاذ تعليم عالي، جامعة تيارت.بالجيلالي نور الهدى، باحثة دكتوراه، جامعة غليزان.</p>