

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
جامعة ابن خلدون - تيارت



# مجلة التعمير والبناء

مجلة أكاديمية دولية فصلية محكمة تعنى بنشر البحوث  
والدراسات في المجال العمراني

المجلد 5 العدد 1

جوان 2022

الايداع القانوني: 03-2017

## شروط النشر بمجلة التعمير والبناء

✓ مجلة التعمير والبناء مجلة أكاديمية متخصصة تعنى بنشر البحوث والدراسات المتعلقة بالمجال العمراني (تشريعات التعمير والبناء، القانون العقاري، قانون المدينة، تهيئة الإقليم، الهندسة المعمارية...).

✓ تتشكل المجلة من هيئة علمية استشارية من مختلف الجامعات الجزائرية والدولية بالإضافة إلى هيئة تحرير دورية .

✓ تنشر المقالات باللغات الثلاث العربية والفرنسية والانجليزية على أن ترفق بملخصين في حدود 10 أسطر أحدهما باللغة العربية والثاني باللغة الانجليزية.

✓ يرفق المقال بسيرة ذاتية تتضمن على الأقل اسم الباحث، رتبته العلمية، الجامعة، القسم، الكلية، رقم الهاتف، البريد الالكتروني.

✓ تكتب الدراسة العلمية باللغة العربية بخط 15 **Simplified Arabic** ، وخط 14 **Times New Roman** باللغة الأجنبية، أما بالنسبة للهوامش فتكون في نهاية كل صفحة من المقال بخط 12، على أن تدرج قائمة المصادر والمراجع في نهايته.

✓ تُدقق المقالات وتخضع للتحكيم الوجوبي السري الاجباري من طرف الهيئة العلمية الاستشارية للمجلة.

✓ يلتزم الباحث بالأمانة العلمية المتعارف عليها، وفي حالة اكتشاف سرقة علمية يتحمل الباحث تبعاتها وتحتفظ المجلة بحقها في متابعة المعني بكل الطرق التي يكفلها القانون.

✓ جميع الآراء التي تتضمنها هذه المجلة تعبر عن وجهة نظر كاتبها ولا تعبر عن رأي المجلة، وبالتالي فهي ليست مسؤولة عنها.

✓ توجه جميع المراسلات إلى: مجلة التعمير والبناء، كلية الحقوق والعلوم السياسية جامعة ابن خلدون تيارت الجزائر.

✓ ترسل المقالات عبر الموقع الالكتروني للمجلة ضمن الأرضية الجزائرية للمجلات العلمية (ASJP) :

[www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/534](http://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/534)

**للاتصال والتواصل:**

كلية الحقوق والعلوم السياسية، طريق فرندة، تيارت، الجزائر

هاتف/فاكس : 0021346228006

[www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/534](http://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/534) الموقع الإلكتروني للمجلة:

**E-MAIL :** revue.urbanisme2016@univ-tiaret.dz

## هيئة تحرير المجلة

رئيس التحرير: د/ خالد بالجيلالي، جامعة ابن خلدون تيارت

## أعضاء هيئة التحرير

### من داخل الوطن

أ.د. عزاوي عبد الرحمن	جامعة تلمسان
أ.د. مجاجي منصور	جامعة المدية
أ.د. جمال علقمة	جامعة قالمة
د. أنيسة حمدوش	جامعة تيزي وزو
د. سليم سيهوب	جامعة تيارت
د. خالد بالجيلالي	جامعة تيارت
د. بلاق محمد	جامعة تيارت
د. عبد الصدوق خيرة	جامعة تيارت
د. شاشوا نور الدين	جامعة تيارت
د. شوقي نذير	جامعة غرداية
د. نسيمة شيخ	المركز الجامعي عين تموشنت
د. يزيد عربي باي	جامعة باتنة 1
د. كريمة كريم	جامعة سيدي بلعباس
د. سناء بولقواس	جامعة خنشلة
د. صلاح الدين بوجلال	جامعة سطيف 2
د. محمد ساسي	جامعة الأغواط
DR. Hana SALAH-SALAH	Université 8 mai 1945 - Guelma

### من خارج الوطن

د. بن صغير مراد	جامعة الشارقة، الإمارات العربية المتحدة
د. زرارة عواطف	جامعة الشارقة، الإمارات العربية المتحدة
أ.د. ناصر خليل جلال العساف	جامعة البحرين
أ.د. المختار أعمرة	جامعة محمد الخامس، الرباط
أ.د. عبد المجيد هلال	جامعة القاضي عياض، مراكش
د. أحمد عبد الصبور دلجاوي	جامعة أسيوط، مصر
د. مرتضى عبد الله خيري	جامعة ظفار، سلطنة عمان
د. عبد المجيد خلف منصور العنزي	أكاديمية سعد العبد الله، الكويت
د. أحمد بوسماحة	جامعة أم البواقي
أ.د. رشا علي الدين	جامعة المنصورة
أ.د. علاء حسين علي صبار الجوعاني	جامعة الأنبار، العراق
Pr. Philippe Delebecque	Université Paris I, Panthéon-Sorbonne



## افتتاحية العدد،

بسم الله الرحيم وبه نستعين،

تواصل مجلة التعمير والبناء نشر البحوث العلمية والمقالات المتخصصة في المجال العمراني، وقد تضمن هذا العدد مجموعة من المقالات التشريعية والتقنية حول المواضيع التالية:

\* دور عقود التعمير في تحقيق التنمية المستدامة

\* مقومات المعايير الدولية لتقييم البناء المستدام في زمن ما قبل جائحة كورونا

\* الامتياز الفلاحي إشكاليات وحلول التحول من حق الانتفاع إلى حق الامتياز

\* التنوع في البيئة السكنية ودوره في تحقيق رضا الساكنين (دراسة حالة مدينة الجلفة)

\* النمو السكاني وأهميته في التخطيط العمراني في الجزائر

وننتظر هذه الفرصة لتقديم الشكر والتقدير لأعضاء هيئة التحرير والهيئة العلمية للمجلة على دعمهم وتعاونهم المستمر خدمة للأساتذة والباحثين، والمجال مفتوح لكل المهتمين بالمجال العمراني لنشر الأبحاث والمقالات في الأعداد القادمة بمشيئة الله تعالى،

كما نهيب الحرص المستمر من أعضاء الهيئة العلمية للمجلة على حرصهم الدائم والدعم المستمر لنشر الأبحاث والمقالات.

ع/هيئة التحرير

د.بالجيلالي خالد

## محتويات المجلد 5 العدد 1

الصفحة	عنوان المقال	صاحب المقال	الرقم
13-1	مخطط شغل الأراضي كآلية للضبط العمراني Land occupation scheme as a means of urban control	د/ مومن يمينة أستاذة متعاقدة بجامعة ابن خلدون تيارت	01
42-14	استفحال التعمير غير القانوني بضواحي مدينة تطوان، أنموذجاً تراب بني معدن (جماعتي أزلا والزيتون، إقليم تطوان) The Exacerbation of Illegal Housing Construction in the Suburbs of Tètouan, A model of Beni Maadan Territory in addition to (the rural Communes of Azla and Zaitoun, in the provin of tètouan).	فدوى الكوني: باحثة في السنة الثانية سلك الدكتوراه، جامعة عبد المالك السعدي، كلية الآداب والعلوم الإنسانية، تطوان، المغرب	02
68-43	الحق في السكن اللائق بين المعايير الدولية والسياسة العمومية (الإشارة إلى تجربة المغرب) The right of adequate housing between international standards and public policy (Reference to Morocco's experience)	فتيحة نسرين مصابيح جامعة سيدي بلعباس	03
90-69	الأحكام الموضوعية والإجرائية لاستصدار رخصة البناء المتعلقة بالمساجد	د. عبد المالك رقاني، جامعة الحاج موسى أق أخموك تمنراست	04
102-91	<i>L'expérience multi sensorielle de l'enfant face à son environnement scolaire –une nouvelle vision des écoles en Algérie –</i>	<i>Dr/Amina Benharkat, Université Abou Bakr Belkaid -Tlemcen –Algérie</i>	05

--	--	--	--