

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
جامعة ابن خلدون - تيارت



# مجلة التعمير والبناء

مجلة أكاديمية دولية فصلية محكمة تعنى بنشر البحوث  
والدراسات في المجال العمراني

المجلد 04 العدد 02

العدد التسلسلي 14

جوان 2020

ISSN: 2543-3970

EISSN: 2676-1564

الإيداع القانوني: 2017-03

## شروط النشر بمجلة التعمير والبناء

- ✓ مجلة التعمير والبناء مجلة أكاديمية متخصصة تعنى بنشر البحوث والدراسات المتعلقة بالمجال العمراني (تشريعات التعمير والبناء، القانون العقاري، قانون المدينة، تهيئة الإقليم، الهندسة المعمارية...).
- ✓ تتشكل المجلة من هيئة علمية استشارية من مختلف الجامعات الجزائرية والدولية بالإضافة إلى هيئة تحرير دورية .
- ✓ تنشر المقالات باللغات الثلاث العربية والفرنسية والانجليزية على أن ترفق بملخصين في حدود 10 أسطر أحدهما باللغة العربية والثاني باللغة الانجليزية.
- ✓ يرفق المقال بسيرة ذاتية تتضمن على الأقل اسم الباحث، رتبته العلمية، الجامعة، القسم، الكلية، رقم الهاتف، البريد الالكتروني.
- ✓ تكتب الدراسة العلمية باللغة العربية بخط 15 **Simplified Arabic** ، وخط 14 **Times New Roman** باللغة الأجنبية، أما بالنسبة للهوامش فتكون في نهاية كل صفحة من المقال بخط 12، على أن تدرج قائمة المصادر والمراجع في نهايته.
- ✓ تُدقق المقالات وتخضع للتحكيم الوجوبي السري الاجباري من طرف الهيئة العلمية الاستشارية للمجلة.
- ✓ يلتزم الباحث بالأمانة العلمية المتعارف عليها، وفي حالة اكتشاف سرقة علمية يتحمل الباحث تبعاتها وتحفظ المجلة بحقها في متابعة المعني بكل الطرق التي يكفلها القانون.
- ✓ جميع الآراء التي تتضمنها هذه المجلة تعبر عن وجهة نظر كاتبها ولا تعبر عن رأي المجلة، وبالتالي فهي ليست مسؤولة عنها.
- ✓ توجه جميع المراسلات إلى: الدكتور كمال محمد الأمين، رئيس تحرير مجلة التعمير والبناء، كلية الحقوق والعلوم السياسية جامعة ابن خلدون تيارت الجزائر.
- ✓ ترسل المقالات عبر الموقع الالكتروني للمجلة ضمن الأرضية الجزائرية للمجلات العلمية (ASJP) :

[www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/534](http://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/534)

**للاتصال والتواصل:**

كلية الحقوق والعلوم السياسية، طريق فرندة، تيارت، الجزائر

هاتف/فاكس : 0021346228006

الهاتف المحمول: 00213792519314

الموقع الإلكتروني للمجلة: [www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/534](http://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/534)

**E-MAIL** : [revue.urbanisme2016@univ-tiaret.dz](mailto:revue.urbanisme2016@univ-tiaret.dz)

## هيئة تحرير المجلة

رئيس التحرير: د/ كمال محمد الأمين، جامعة ابن خلدون تيارت

## أعضاء هيئة التحرير

### من داخل الوطن

أ.د عزاوي عبد الرحمن	جامعة تلمسان
أ.د مجاجي منصور	جامعة المدية
أ.د جمال علقمة	جامعة قالمة
د. أنيسة حمدوش	جامعة تيزي وزو
د. سليم سيهوب	جامعة تيارت
د. خالد بالجيلالي	جامعة تيارت
د. بلاق محمد	جامعة تيارت
د. عبد الصدوق خيرة	جامعة تيارت
د. شاشوا نور الدين	جامعة تيارت
د. شوقي نذير	جامعة غرداية
د. نسيمة شيخ	جامعة الشارقة
د. يزيد عربي باي	المركز الجامعي عين تموشنت
د. كريمة كريم	جامعة سيدي بلعباس
د. سناء بولقواس	جامعة خنشلة
د. صلاح الدين بوجلال	جامعة سطيف2
د. محمد ساسي	جامعة الأغواط
DR. Hana SALAH-SALAH	Université 8 mai 1945 - Guelma

### من خارج الوطن

د. بن صغير مراد	جامعة الشارقة، الإمارات العربية المتحدة
د. زرارة عواطف	جامعة الشارقة، الإمارات العربية المتحدة
أ.د ناصر خليل جلال العساف	جامعة البحرين
أ.د المختار أعمرة	جامعة محمد الخامس، الرباط
أ.د عبد المجيد هلال	جامعة القاضي عياض، مراكش
د. أحمد عبد الصبور دلجاوي	جامعة أسيوط، مصر
د. مرتضى عبد الله خيري	جامعة ظفار، سلطنة عمان
د. عبد المجيد خلف منصور الغنزي	أكاديمية سعد العبد الله، الكويت
د. أحمد بوسماحة	جامعة أم البواقي
أ.د. رشا علي الدين	جامعة المنصورة
أ.د. علاء حسين علي صبار الجوعاني	جامعة الأنبار، العراق
Pr. Philippe Delebecque	Université Paris I, Panthéon-Sorbonne

## محتويات المجلد 04 العدد 02

الرقم	صاحب المقال	عنوان المقال	الصفحة
01	د/ فتحي طيطوس، جامعة الدكتور مولاي ظاهر سعيدة د/الجيلالي العكلي، جامعة الدكتور مولاي ظاهر سعيدة	النظام القانوني للمسح العام للأراضي في التشريع الجزائري <i>The legal system of the general survey of lands in the Algerian legislation</i>	30-01
02	د/ زهية عيسى، مخبر الآليات القانونية للتنمية المستدامة، جامعة بومرداس	الإطار القانوني لبناء المؤسسات الفندقية <i>The legal framework for building hotel establishments</i>	48-31
03	د/ ميمونة سعاد، جامعة تلمسان	شهادة المطابقة وسيلة لتنظيم النشاط العمراني <i>A certificate of conformity is a means of organizing urban activity</i>	79-49
04	ط/د عقبي يمينة، جامعة سيدي بلعباس	الرقابة الإدارية آلية للحد من المنازعات المتعلقة بالعقار الفلاحي <i>Administrative control is a mechanism to reduce agricultural disputes</i>	98-80
05	د/ جلول محده، جامعة الوادي أ.د/ جمال بوشنافة، جامعة المدية	إشكالية مآل المنشآت الناتجة عند تنفيذ حق الامتياز على العقار الصناعي وأثرها على تشجيع الاستثمار <i>The problem of the property's assets when the property is granted the right of concession Industrial And its impact on investment promotion</i>	131-99
06	د/ زينب موسى ، جامعة الاخوة منتوري قسنطينة 1	نطاق التأمين الالزامي من المسؤولية المدنية للمقاول <i>the scope of compulsory insurance from civil responsibility to the contractor</i>	155-132

188-156	<p>تدبير ضواحي المدن الواحية، بين إكراهات التوسع العمراني وإشكالية التخطيط الحضري</p> <p>حالة مدينة ورزازات - المغرب -</p> <p><i>Managing the suburbs of oasis cities, between the constraints of urban expansion and the problem of urban planning, the case of the city of Ouarzazate - Morocco -</i></p>	<p>ساليمة نور الدين، باحث دكتوراه، جامعة سيدي محمد ابن عبد الله، فاس (المغرب)</p>	07
211-189	<p>آليات الذكاء الترابي ودورها في تطوير تنافسية المجالات وتحقيق التنمية المستدامة</p> <p>بالجماعات الترابية</p> <p><i>territory Intelligence Mechanisms and their role in developing competitive fields and achieving sustainable development in the territorial municipalities</i></p>	<p>ياسين أوصار، باحث دكتوراه، جامعة القاضي عياض مراكش (المغرب)</p>	08
224-212	<p><i>Étendue de l'application des réglementations architecturales relatives à la régulation thermique au niveau des habitations individuelles dans des climats chauds et secs.</i></p> <p>مدى تطبيق القوانين المعمارية المتعلقة بالتنظيم الحراري على مستوى المساكن الفردية ذات المناخ الحار والجاف</p>	<p>Dr/ LATRECHE Sihem, Université de Biskra</p>	09

## افتتاحية العدد

بسم الله الرحمن الرحيم وبه نستعين،

تواصل مجلة التعمير والبناء نشر البحوث والمقالات المتخصصة في المجال العمراني، وقد

تضمن هذا العدد مجموعة من المقالات التشريرية والتقنية حول المواضيع التالية:

- النظام القانوني للمسح العام للأراضي في التشريع الجزائري
- الإطار القانوني لبناء المؤسسات الفندقية
- شهادة المطابقة وسيلة لتنظيم النشاط العمراني
- الرقابة الإدارية آلية للحد من الممارسات المتعلقة بالحقار الفلاحي
- إشكالية مال المنشآت الناتجة عند تنفيذ حق الامتياز على العقار الصناعي

وأثرها على تشجيع الاستثمار

- نطاق التأمين الإلزامي من المسؤولية المدنية للمقاول
- تدبير ضواحي المدن الواحية، بين إكراهات التوسع العمراني وإشكالية التخطيط الحضري، حالة مدينة وريزازات-المغرب-

- آليات الذكاء الترابي و دورها في تطوير تنافسية المجالات و تحقيق التنمية المستدامة

بالجماعات الترابية

- Étendue de l'application des réglementations architecturales relatives à la régulation thermique au niveau des habitations individuelles dans des climats chauds et secs.

وننتهز هذه الفرصة لتقديم الشكر والتقدير لأعضاء هيئة التحرير والهيئة العلمية للمجلة

على دعمهم وتعاونهم المستمر خدمة للأساتذة والباحثين، والمجال مفتوح لكل المهتمين بالمجال

العمراني لنشر بحوثهم ومقالاتهم في الأعداد القادمة بإذن الله.

رئيس التحرير

د/ جمال محمد الأمين