

64994
FACULTE DE DROIT
UNIVERSITE D'ALGER

Revue Algérienne

Des Sciences

Juridiques

Economiques

et Politiques

La Revue Algérienne

est publiée trimestriellement par

La Faculté de Droit de BEN AKNOUN- Université d'Alger

sous le haut patronage de la Présidence de la République Algérienne Démocratique et Populaire et le

Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique

PRESIDENT D'HONNEUR : Tahar HADJAR

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION : Haouas MESSAOUDI

DIRECTEUR DE LA REVUE : Hamid BENCHNITI

REDACTEUR EN CHEF : Abdelmadjid ZAALANI

COMITE DE REDACTION :

MM. Mohand ISSAD, Abdelhamid BERCHICHE, Med Lamine BOUSSOUMAH, Med Cherif SALAH-BEY, Med LASSAKEUR, Ghaouti BENMELHA, Omar SAADALLAH, Amor ZAHY, Ali MENAA, Abdelkader FEKHAR, Abderrahmane MELZI.

LES ANCIENS RESPONSABLES DE LA REVUE ALGERIENNE :

MM. A. MAHIOU, A. BENCHIKH, N. TERKI, A. AOUABDI, T. BOUSSAHIAYA, A. ZOUINA, M. BRAHIM, T. BENAMEUR, L. BENAZZI, A. GHEZALI, W. LAGGOUNE.

ADMINISTRATION ET REDACTION :

02 Rue Didouche Mourad – Université d'Alger- Alger.

Faculté de Droit de BEN AKNOUN - ALGER

Les collaborateurs de la revue prennent l'entière responsabilité de leurs notes et articles.

La reproduction de tout article est interdite sauf autorisation de la rédaction.

64992

FACULTE DE DROIT
UNIVERSITE D'ALGER



Revue Algérienne

Des Sciences

Juridiques

Economiques

et Politiques

VOLUME XXXXII N°2 - 2000

ISSN 0035 - 0699

SOMMAIRE

- La responsabilité des constructeurs dans le cadre du contrat d'Entreprise

par Monsieur Youcef BRAHIM 3

- La co-proprieté

par Monsieur Tayeb MOKHTARI..... 29

- L'impact de la reception de l'ouvrage sur la garantie des constructeurs immobiliers

par Madame Dalila ZENNAK 34

المجلة الجزائرية

تنشر فصليا عن كلية الحقوق – بن عكنون – جامعة الجزائر
تحت الرعاية السامية لرئاسة الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي

الرئيس الشرفي : طاهر حجار

مدير النشر : الحواس مسعودي

مدير المجلة : حميد بن شنييتي

رئيس التحرير : عبد المجيد زعلاني

هيئة التحرير : محند إسعد، عبد الحميد برشيش، محمد الأمين بوسومة . محمد
الشريف صالح باي، محمد لعاكر، غاوتي بن ملحّة، عمر سعد الله . عمر
زاهي، علي مانع، عبد القادر فخار، عبد الرحمن ملزي.

المسؤولون السابقون للمجلة الجزائرية : أ.محيو، ع. بن الشيخ، ن تركي، ع. عوابدي، ت.
بوساحية، ع. زوينة، م. ابراهيمي، ت. بن عامر، ل. بن عزي، أ.
غزالي، و. العقون.

الادارة والتحرير : 02 شارع ديدوش مراد – جامعة الجزائر – الجزائر .

كلية الحقوق بن عكنون – الجزائر

المعاونون مع المجلة مسؤولون عما ينشرونه من دراسات
يمنع أي نقل أو إعادة نشر إلا بتصريح من قبل هيئة التحرير

كلية الحقوق
جامعة الجزائر

المجلة الجزائرية

للعلوم

القانونية

و الاقتصادية

و السياسية

اللجنة العلمية

الرئيس

د/ الغوثي بن ملحمة — رئيس المجلس العلمي

الأعضاء

- 1- د/ حميد بن شنيّتي — أستاذ محاضر (عميد الكلية)
- 2- د/ علي فيلاي — أستاذ (رئيس اللجنة العلمية للقانون)
- 3- د/ فريدة محمدي - أستاذة محاضرة (رئيسة قسم القانون الخاص)

جامعة الجزائر

كلية الحقوق

قسم القانون الخاص

ملتقى وطني

حول

القانون العقاري

17/16 أفريل 2001.

- عدد خاص -

فهرس

المحاضرات التي أقيمت أثناء الملتقى :

الموضوع	الصفحة
1 - تشكرات	6
2 - شروط و إجراءات إسقاط حق الانتفاع الدائم في قانون المستثمرات الفلاحية	
3 - المنازعات العقارية	8
4 - حماية مشتري العقار في البيع على التصميم	33
5 - التوازن في العلاقات الإيجارية طبقا للمرسوم التشريعي 03/93	48
6 - أشخاص الضمان العشري في القانون الجزائري	71
محاضرة د. عياشي شعبان	84

7 - المهندس المعماري، مستشار و مسؤول	
104	محاضرة د. الغوثي بن ملحّة
8 - الشهر العقاري في ضوء القضاء الجزائري	
116	محاضرة د. فيلاّلي علي
9 - المنازعات المتعلقة بالأوقاف	
134	محاضرة السيد جعفر رابح
10 - مكانة الوقف في القانون العقاري	
145	محاضرة د. الغوثي بن ملحّة

- L'Impact de la reception de l'ouvrage sur la garantie des constructeurs Immobiliers

par Madame Dalila ZENNAK 159

- La co-proprieté

par Monsieur Tayeb MOKHTARI..... 164

- La responsabilité des constructeurs dans le cadre du contrat d'Entreprise

par Monsieur Youcef BRAHIM 190

الملتقى الوطني حول القانون العقاري

- تشكرات -

يتقدم السيد عميد كلية الحقوق بن عكنون باسمه الخاص
وباسم اللجنة المنظمة للملتقى بجزيل الشكر لكل من شارك في
الملتقى الذي نظّمته الكلية حول القانون العقاري يوم
16 - 17 أفريل 2001.

عميد الكلية

نعتذر للأساتذة الذين لم تنشر محاضراتهم في هذا العدد إذ يتم نشرها في وقت لاحق.