



جامعة محمد خيضر
بـسـكـرة - الجزائر
كلية الحقوق و العلوم السياسية



مخبر الحقوق و الحريات في الانظمة المقارنة

مجلة الحقوق و الحريات

عدد تجريبي

سبتمبر 2013

كلمة مدير المجلة:

بسم الله و الحمد لله ، و الصلاة و السلام على رسول الله
في مستهل هذا العدد التجريبي من مجلة " الحقوق و الحريات " التي هي اللسان
والقلم و الفكر العلمي لمخبر " الحقوق و الحريات في الأنظمة المقارنة " أردناه عددا خاصا
لأشغال الملتقى الوطني الاول الذي ينظمه كل من المخبر المذكور بالتعاون مع فرقة البحث
حول " وضعية العقار في الجزائر و أثرها على التنمية " خلال يومي 17 / 18 فيفري 2013 .
فإننا على يقين أنه إستهلال يبشركل خير ، لاسيما و أن جهودا معتبرة بذلت
من كل الزملاء الأساتذة أعضاء اللجان العلمية و اللجان التنظيمية و كل المشاركين
من جامعتنا و من خارجها و تحت الرعاية الكريمة لأستاذنا الفاضل مدير الجامعة
الأستاذ الدكتور بلقاسم سلاطينية ، فكل ذلك ، بعد توفيق الله تعالى لنا ، كفيل بأن
يكتب لنا النجاح و أن يجعل من إنطلاقتنا في هذا العدد مباركة و متواصلة ، و مرد
ذلك أيضا إلى أن اختيار موضوع الملتقى كان موقفا ، موضوعا حيويا حديثا شائكا ،
تهافتت جهات عدة للمشاركة في إثرائه ، و حضرت فعاليات و وجوه كريمة : باحثون
أكاديميون متخصصون و ميدانيون و طلبية مهتمون وغيرهم ، و كان النقاش عميقا
و جادا ، كل ذلك مكننا من الإنتهاء إلى جملة توصيات علمية قيمة إتزمنا خلالها بطبع
أشغال هذا الملتقى في عددنا التجريبي من مجلتنا " مجلة الحقوق و الحريات " لتضاف إلى
منشوراتنا العلمية القيمة على مستوى كلية الحقوق و العلوم السياسية بجامعة
بسكرة .

فهنيئا لأعضاء مخبر " الحقوق و الحريات في الأنظمة المقارنة " هذا المولود
و شكرا لكل مجهود بذل بإخلاص ، و نتمنى من كل الزملاء الأساتذة الإلتفاف حول
كل مشروع خير خدمة للعلم و المعرفة .
و شكرا للجميع .

أ. د / عززي الزين

عميد كلية الحقوق و العلوم السياسية
مدير مخبر الحقوق و الحريات في الأنظمة المقارنة
مدير مجلة الحقوق و الحريات
رئيس فرقة " وضعية العقار بالجزائر و أثرها على التنمية "

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

« وَنُكَلِّمُ الَّذِينَ يُكَذِّبُونَ كَلِمَاتٍ بَعْضٌ لَهَا تَأْوِيلٌ وَأُخْرَى لَهَا تَأْوِيلٌ لِقَوْمٍ يَعْلَمُونَ »
« بِغَافِلٍ عَمَّا يَعْمَلُونَ »

آية 132 من سورة الأنعام

لمراسلة مخبر الحقوق والحريات في الأنظمة المقارنة :

العنوان البريدي :

✉ : قسم الحقوق ، مخبر الحقوق والحريات في الأنظمة المقارنة ، كلية الحقوق والعلوم السياسية

جامعة محمد خيضر بسكرة ص ب 145 ق ر 7000 بسكرة - الجزائر -

العنوان الإلكتروني :

lab.dlsc@univ-biskra.dz

فهرس المقالات :

الصفحة	عنوان المقال	الجامعة	صاحب المقال
11	الترقية العقارية في ظل إحكام قانون 11/04 تشجيع أم تثبيط	جامعة بجاية	أ. موهوبي محفوظ
23	إنشاء عقد البيع على التصاميم وضماناته	جامعة تيزي وزو	د. سي يوسف زاهية حورية
39	خصوصية عقد بيع العقار على التصاميم عن عقد البيع العادي(عقد بيع عقار موجود وقت التعاقد)	جامعة الجزائر 1	أ. عزالدين زوية
85	التزامات المرقي العقاري في عقد البيع بناء على التصاميم وفقا للقانون 04/11	جامعة خنشلة	أ. عواطف زرارة
95	شركات التأمين في مواجهة نشاط الترقية العقارية	جامعة تيزي وزو	د. إرزيل الكاهنة
113	دور صندوق الضمان و الكفالة المتبادلة في ضمان تمويل نشاط الترقية العقارية	جامعة الوادي	أ. قتي سعدية
125	القروض العقارية وأثرها في تفعيل الترقية العقارية بالجزائر	جامعة البلدة	د. بوحفص جلاب نعناعة
149	إشكاليات الرهون في تأمين القروض العقارية	جامعة باتنة	أ. تسوري فهمة
177	في الموازنة بين دور البنوك في الترقية العقارية والتزامها بواجب الحيطة و الحذر في منح القروض العقارية	جامعة تيزي وزو	د. آيت وأزو زائنة
189	دور شركة إعادة التمويل الرهني في تمويل عمليات الترقية العقارية	جامعة قالمة	أ. موشارة حنان
209	دور نظام "توريق القروض الرهنية" في تمويل الترقية العقارية"	جامعة تيزي وزو	د. كسال سامية
233	مخالفات الترقية العقارية وفقا للقانون 04/11	جامعة سكيكدة	أ. بن زكري راضية
255	الرقابة العمرانية القبلية ودورها في الحفاظ على البيئة والحد من البناء الفوضوي	جامعة المسيلة	أ. عبد الله لعويجي
291	القانون 08/15 كألية للتنمية العمرانية المستدامة للمدينة الجزائرية - رؤية ميدانية بين الأمل و التطبيق -	جامعة قسنطينة	أ. بوشلوش عبد الغني
305	البنائات المعنية بتحقيق المطابقة في قانون التعمير الجزائري	جامعة سكيكدة	أ. جميلة دوار

315	الخطأ العقدي لكل من المقاول والمهندس المعماري	جامعة سعيدة	د. نواري احلام
335	خصوصيات المسؤولية المدنية للمهندس المعماري و المقاول بعد تسليم المباني في القانون الجزائري	جامعة تيزي وزو	أ. ربيعة صباحي
353	المسؤولية العشرية للمرقي العقاري	جامعة بسكرة	أ. بوقرة أم الخير
372	إلتزامات المرخص له ومسؤوليته في مادة البناء و التعمير	جامعة تلمسان	أ. محمد الأمين كمال
389	دور رقابة القضاء الاداري في منازعات التعمير و البناء	جامعة باتنة	أ. زردوم صورية
405	المنازعات العادية في مجال العمران (القضاء الكامل) أمام القضاء الجزائري (مخالفات التعمير)	جامعة باتنة	أ. بن نجاعي نوال رمة
415	الإعتبرات البيئية في مخططات التعمير المحلية	جامعة بجاية	د. بودريوة عبد الكريم
433	المخطط الوطني لتهيئة الإقليم وسيلة للمحافظة على العقار والبيئة وعصرنة المدن	جامعة بسكرة	د. يوسف نور الدين
441	حماية البيئة في مشاريع التهيئة والتعمير مسؤولية من ؟ رؤية سوسيولوجية	جامعة بسكرة	أ. فريد بويش
461	دعم الدولة غير المباشر لمشاريع الترقية العقارية ذات الطابع الإجتماعي	جامعة بسكرة	أ. بوسته إيمان
477	إشكالات قواعد تحقيق مطابقة البناءات وإتمام إنجازها وفقا للقانون رقم 15/08	جامعة بسكرة	أ. بوشريط حسناء
493	المسؤولية العشرية للمقاول والمهندس المعماري في القانون المدني الجزائري	جامعة بسكرة	أ. قادري نادية
517	المسؤولية العشرية كآلية قانونية لحماية الملكية العقارية وفقا للقانون رقم 04/11	جامعة بسكرة	د. يعيش تمام آمال د. حاحا عبد العالي
541	أعمال مهندسي البناء بين مطرقة التجريم وسندان الجزاء	جامعة بسكرة	أ. أقوجيل نبيلة
555	الخطأ كشرط لقيام المسؤولية العقدية للمقاول	جامعة بسكرة	أ. بلجبل عتيقة
569	ضمانات المشتري في عقد البيع بناء على التصاميم	جامعة بسكرة	أ. بلجراف سامية