

**Le choix du périurbain à Constantine : Motifs (sociaux, socio-économiques...),
conséquences et aspirations résidentielles**
**The choice of the peri-urban in Constantine: Motives, consequences and residential
aspirations**

Hadjer FRADI ¹

¹, hadjer.fradi@univ-oeb.dz

Date of receipt: 2022-01-27 Date of revision: 2022-02-01 Date of acceptance: 2022-04-10

Resume

Cette étude vise à déterminer les motivations du choix résidentiel au milieu périurbain de Constantine, et les conséquences de ce choix en matière de satisfaction des habitants vis-à-vis à leurs conditions de vie dans cette localisation. Afin d'atteindre cet objectif, un questionnaire a été réalisé et distribué à un échantillon de 1164 personnes.

Les résultats de cette étude montrent que les critères liés aux motifs socio-spatiaux viennent en tête des motivations. En plus de cela, presque 60% des périurbains sont satisfaits de leurs conditions de vie qui correspondent parfaitement à leurs aspirations.

Mots-Clefs : Périurbanisation, Choix résidentiel, Satisfaction, Métropole, Constantine.

Abstract

This study aims to determine the motive of the residential choice in the peri-urban sites in Constantine, moreover it demonstrate the consequences of this choice in terms of inhabitants' satisfaction within the living conditions in this region. In order achieve this goal; a structured questionnaire was conducted and distributed to sample of 1164 individual.

The finding of the present paper highlight that the ost significant motives are those related to socio-spatial reasons. In addition to this, the results show that almost 60% of peri-urban dwellers are satisfied by their residential choice since correspond perfectly to their aspirations.

Keywords: Peri-Urban, Residential Choice, Satisfaction, Metropolis, Constantine.

* Auteur correspondant: Hadjer FRADI, hadjer.fradi@univ-oeb.dz

1. Introduction :

De *péri*, « autour » et le mot latin *urbs* « la ville » (Sofie BOUFFIER et al. 2015, p 14.), le mot périurbain a été utilisé depuis les années 1960 (Hashem Dadashpoor 2021, 2) pour désigner l'étalement de la ville au détriment de la campagne d'alentour. Le périurbain regroupe donc les espaces périphériques qui avaient, autres fois, un caractère rural et qui ont été rattrapé par l'étalement urbain pour finir incorporés dans les tissus des métropoles ;

Grâce au développement des réseaux routiers et la prolifération de l'automobile (Roel Faber 2021, p121, Richard Berthoud 2000, p134), dans les quatre coins du monde, les espaces périurbains se sont créés pour fournir leurs sols à de très nombreux projets d'habitats (Julien 2005, p7, Adu-Gyamfi 2021, p1).

A l'heure de la périurbanisation, le choix résidentiel ne se réduit pas à des considérations d'ordres économiques ou politiques mais aussi sociaux. Les citoyens quittent leurs logements aux centres anciens des métropoles pour habiter leurs périphéries et cela pour des motifs très variés. (Rory Coulter 2016, p352, Dick Ettema 2017, p147, Houshmand Masoumi 2021, p266). D'une part, par des décisions politiques (Caroline Gimpel 2019, p103), via des opérations de relogement de certaines catégories de la population. En d'autre part, pour des raisons économiques (Jens Ludwig 2010, p5), liées aux prix compétitifs des logements dans les espaces périurbains, du développement du réseau de transports, la disponibilité du parc immobilier, l'accession à la propriété...

Le choix résidentiel est également motivé par : l'aspiration d'une meilleure qualité du logement, le souhait du changement de l'environnement et du voisinage le changement dans l'activité professionnelle (Richard Berthoud 2000, p133) ou bien le rapprochement du lieu du travail (et ou des écoles)...

En Algérie, l'ère d'après l'indépendance est marquée par de grands changements dans l'armature urbaine, le milieu urbain est devenu très attractif aux ruraux cherchant l'accès aux différents types de services, de

bonnes conditions de vie, de logements appropriés et surtout du travail. Cette situation a conduit à l'expansion spatiale des villes, surtout les quatre métropoles nationales : Alger, Oran, Constantine et Annaba.

A l'instar des autres métropoles algériennes, grâce à ses espaces périphériques (BENZAOUZ- BELHAÏ. A et al. 2014, p 137.), Constantine a été classée par l'office national des statistiques, en 2008, suite à la définition donnée à la métropole par la loi n° 2001-20 : '*Agglomération urbaine dont la population totalise au moins 300000 habitants...*' (Loi n° 2001-20. 2001, p 16).

Le présent papier vise à déterminer les causes et conséquences du choix résidentiel des habitants des métropoles algériennes à travers l'étude de celui de l'espace périurbain constantinois.

2. Données et méthode :

2.1. Présentation de l'aire d'étude :

Constantine troisième métropole algérienne, situant à 430 km à l'est de la capitale Alger, est une ville historique qui existe depuis plus de 25 siècles, elle a connu depuis sa naissance sur le rocher plusieurs extensions pour répondre aux besoins toujours croissants d'une population de plus en plus grande grâce à la bonne réputation de la ville de la science.

La ville qui ne dépassait pas les 30 hectares, avant la colonisation française, a connu sa première extension extramuros en 1854 (Hadjer FRADI.2015, P87), depuis cette date Constantine ne cesse de s'agrandir dans toutes les directions, en réponse à la demande croissante d'une population de plus en plus grandissante.

Avec tous ces problèmes de glissements de terrains, la topographie de son site fortement accidentée (Abdelaziz BENMARCE 2012, p16, Ahmed Saadi 2019, p52) et la rareté de terrains urbanisables, la ville de Constantine s'est retrouvée saturée après avoir consommé tous ces terrains y compris les terres agricoles.

La mobilité résidentielle de Constantine vers ses espaces périphériques date des années 1975 (Marc COTE.2010, p42). Entre 1977 et 1987, cette ville historique, suite à son desserrement résidentiel, a connu progressivement la

diminution de son poids démographique au profit de sa périphérie et plus particulièrement vers les villes satellites (Tableau N°1) ;

Table N°1. Evolution de la population du groupement constantinois entre 1977 et 1987.

LOCALITE		POP. RECENSEE 1977	POP. RECENSEE 1987	SOLDE MIGRATOIRE
CONSTANTINE	A.C.L	343656	437917	- 0,66
	COMMUNE	353415	447806	- 0,69
EL KHROUB	A.C.L.	14962	36579	+ 6,27
	COMMUNE	27455	50786	+ 3,26
HAMMA BOUZIANE	A.C.L.	19252	28297	+ 0,84
	COMMUNE	23703	36656	+ 2,89
DIDOUCHE MOURAD	A.C.L.	4921	8839	+ 2,95
	COMMUNE	10413	16547	+ 1,66
AIN SMARA	A.C.L	2815	10558	+ 11,05
	COMMUNE	4864	13655	+ 7,75
LE PERIURBAIN	A.C.L	41 950	84 273	
	COMMUNE S	66 435	117 644	

Source : URBACO Constantine, 1998, p11.

Selon l'office national des statistiques, entre 1998 et 2008, 31000 constantinois ont quitté leurs résidences pour habiter El khroub, Ain Smara, Hamma Bouziane et Didouche Mourad (ONS. 2011, p94). Avec ce départ massif, Constantine a enregistré un taux d'accroissement négatif (-0,68%), Contre des taux de (2,63%), (3,33%) et (4,73%) pour respectivement Hamma Bouziane, El Khroub et Ain Smara (ONS, 2011, p109).

De nos jours, Constantine est très peuplée...La majeure partie de la population est concentrée au niveau de la couronne qui constitue le grand

Constantine en l'occurrence les communes limitrophes (El Khroub, Ain Smara, Hamma Bouziane et Didouche Mourad). (Site officiel de la wilaya de Constantine, 2020). Selon l'estimation de la révision du PDAU intercommunal du grand Constantine, en 2014, les quatre centres périurbains ont reçu, en 2020, 19780 nouveaux habitants, tandis que leurs communes ont recueilli 40010 nouveaux arrivants.

Le nombre d'habitants du périurbain a été multiplié par 6.7 en 43 ans pour atteindre 443101 en 2020 (URBACO. 2014, p12). Cette situation soulève donc plusieurs questions sur :

- Les motifs qui ont motivé ce choix résidentiel périphérique ?
- Ces motifs sont-ils d'ordres sociaux, socio-économiques, socio-politiques ou bien socio-spatiaux ?
- L'espace périurbain de Constantine répond-t-il aux aspirations de ses résidents ?

2.2. Hypothèses :

- De nombreux motifs expliquent la préférence des habitants à vivre en milieu périurbain, dont ceux liés aux décisions politiques sont les motifs les plus marquants.
- Les habitants du milieu périurbain constantinois sont satisfaits de leurs choix résidentiel, car il correspond à leurs aspirations.

2.3. Objectifs :

L'étude vise à déterminer les motivations des choix résidentiels aux espaces périurbains, ainsi que leurs conséquences, à partir d'une enquête menée dans la périphérie constantinoise.

L'objectif général consiste donc à mieux connaître les trajectoires résidentielles effectuées, les aspirations et les vécues des habitants du périurbain constantinois, ainsi que leurs opinions concernant les conséquences de ce choix de localisation périphérique.

2.4. Méthodologie :

Cette étude s'est reposée sur la méthode analytique descriptive dont l'enquête a été menée auprès de 1164 personnes demeurant aux quatre

secteurs géographiques situant à une équidistance de la ville mère « Constantine ».

L'analyse s'est appuyée sur une enquête effectuée, sur terrain, auprès des périurbains constantinois, accompagnée d'un questionnaire en ligne portant sur :

- Les informations générales des gens enquêtés : Age, genre et profession.
- Leurs déplacements journaliers effectués pour travail/étude, courses quotidiennes, quel que soit le mode de locomotion, motorisé ou non ;
- Les moyens de transports utilisés lors de leurs mouvements pendulaires : marche à pied, transports publics ou véhicules privés.
- Leurs trajectoires résidentielles ;
- Les motifs pour ce choix d'habiter au sein du périurbain : décision politique, la recherche d'une meilleure qualité du cadre de vie (du logement et espaces extérieurs), l'accession à la propriété, un changement dans l'activité professionnelle, l'image dégradée de l'ancien quartier, la proximité de la ville de Constantine, la qualité des services et du transport.
- Leurs préférences résidentielles en termes de logement, environnement, services, transport, sécurité et commerce.
- L'appréciation (positive/négative) des personnes vis-à-vis de leurs conditions de vie, à savoir, leurs logements, leurs voisinages, le transport, les services, la proximité du lieu de travail ou de l'école.

Le questionnaire a également comporté, en dernier lieu, une question ouverte où les personnes enquêtées ont répondu librement concernant les conséquences de ce choix résidentiel périphérique et leurs degrés de satisfaction à l'égard du cadre de vie en commune périurbaine.

Après collection des questionnaires, les données de l'enquête ont été organisées et analysées par le biais de l'application «Google Forms ».

3. Résultats et discussion :

3.1. Les caractéristiques générales des enquêtés :

3.1.1. Une population périurbaine majoritairement active où six actifs sur dix travaille/ étudie dans leur commune :

Les résultats du questionnaire ont montré que 79.55% (926) des interrogés sont actifs, dont 816 sont des travailleurs et 110 sont des étudiants âgés entre 18 et 25 ans.

Pour cette part de travailleurs 3.3% (27) n'ont pas précisé leurs lieux de travail tandis que 88.00 % (721) exercent leurs professions dans le périmètre du grand Constantine, 3.13% (27) dans les autres communes de la wilaya de Constantine, 3.43 % (28) dans les wilayas limitrophes (Mila, Oum El Bouaghi, Skikda, Batna et Sétif), 1.10 % (09) travaillent au sud algérien (à Ain Amenas, Oued Souf et Ain Salah), et 0.37% (03) sur tout le territoire national en plus d'une personne qui travaille à Oran .

Concernant les étudiants, les résultats ont également dévoilé que 62.72 % (69) d'entre eux étudient dans leurs communes de résidences, 23.63 % (26) à Constantine et le reste, 13.65% (15), dans les autres communes périurbaines avoisinantes et à la ville nouvelle Ali Mendjeli, sauf cinq, où le premier étudie à Oran, le second à Oum El Bouaghi et trois n'ont pas préciser leurs destinations d'études . Entre retraités, femmes aux foyers et jeunes sans-emplois, 20.50% (238) des enquêtés sont inactifs.

3.1.2. Des déplacements pendulaires motorisés pour le travail (et les études) et non motorisés pour les achats :

Avec un taux de 65.96 % (599) d'actifs dans leurs communes de résidences, les déplacements pendulaires des résidents périurbains se font à 32.24.% par les différents moyens du transport public, 35.34% par véhicules privés, 0.29 % par le transport du travail et 32.02% à pieds. Concernant leurs déplacements pour les courses quotidiennes, 59.32 % des périurbains constantinois marchent à pieds, 12.36 % prennent le transport public et 28.32% utilisent leurs propres véhicules.

3.1.3. Des flux migratoires des quatre coins de l'Algérie et au-delà des frontières nationales :

En ce qui concerne les trajectoires résidentielles, 52.20% (608) des personnes questionnées ont déjà changé de lieux de résidences. 27.46% (167) de ces migrants ont déménagé dans leurs mêmes communes de

résidences tandis que 49.83% (303) d'entre eux ont quitté Constantine et 6.25% (38) ont choisi de s'installer dans une autre commune périurbaine.

Pour les migrants restants, 5.59% (34) sont venus des autres communes de la wilaya de Constantine (la ville nouvelle Ali Mendjeli , Zighoud Youcef Ouled Rahmoun, Guettar el Aïch, Ibn Badis, Ibn Ziad, Messaoud Boudjeriou et Salah Derradji) , 4.76% (29) des wilayas voisines (Mila, Oum El Bouaghi, Skikda, Sétif, Souk Ahras ; Khenchela, Biskra, Annaba et Batna) et 1.48% (09) venant ; d'Alger et Msila au centre, de Relizane et Oran du côté Ouest et de Hassi Rmel et Hassi Messaoud au sud du pays et une qui venait de Montréal au Canada.

3.2. Les motifs du choix résidentiel :

3.2.1. Environ 40 ans de migrations vers l'espace périurbain :

En ce qui concerne l'année de déménagement, les personnes enquêtées ont migrés vers leurs nouvelles résidences entre 1983 et 2021. Et cela pour les causes mentionnées dans le graphe (Figure N° 1) et le tableau suivant (Table N°2) ;

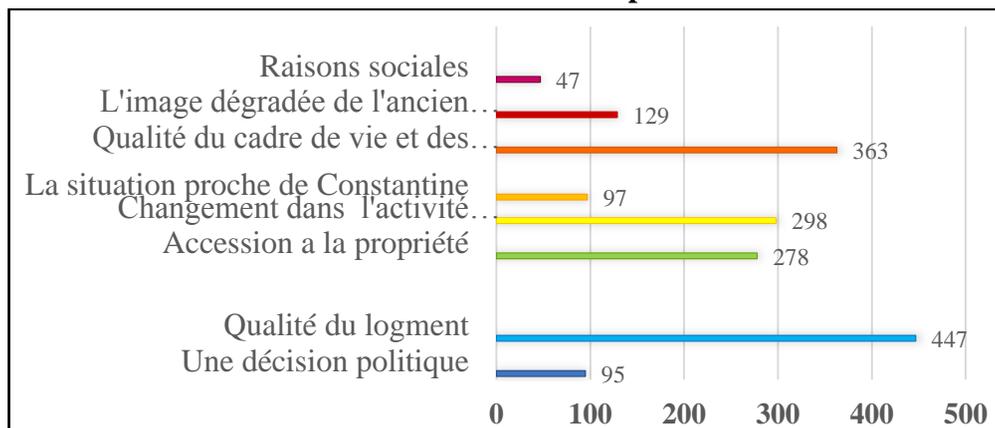
Table N°2. Les motifs qui ont motivé le choix résidentiel au périurbain constantinois

Types de motifs		Nombre de motifs	Pourcentage de ce choix (%)	
Socio-spatiaux	Liés au logement	02	25	52
	Liés au cadre de vie et des services	03	21	
	La situation proche de Constantine	01	06	
Socio-économiques	Liés au travail	02	17	33
	Accession à la propriété	06	16	
Sociaux	L'image dégradée de l'ancien quartier	02	07	10
	Raisons sociales	02	03	

Socio-politiques	Une décision politique	01	05	05
	Total	19	100	

Source : Enquête de l'auteur

Figure N° 1. Les motifs de la mobilité résidentielle vers l'espace périurbain de Constantine



Source : Enquête de l'auteur

3.2.2. Le logement et la qualité du cadre de vie : les motifs les plus marquants du choix du périurbain :

Entre autochtones et personnes relogées par une décision politique, 13% de ceux qui ont répondu au questionnaire n'ont pas choisi leur localisation volontairement.

Le reste des répondants (sauf 07 personnes qui n'ont pas justifié leurs motifs) choisissent d'habiter le périurbain constantinois pour des considérations très variées ;

Les critères liés aux logements (le souhait d'un logement plus grand et d'une meilleure qualité) viennent en tête des motivations, suivies par la qualité du cadre de vie et des services.

Le changement dans l'activité professionnelle et la volonté d'accéder à la propriété des logements, dont les prix sont raisonnables, ont motivé

respectivement 17 et 16 % des personnes questionnées pour choisir cette localisation périphérique.

Avec des proportions de 07%, 06% et 03%, les critères liés à l'image dégradée de l'ancien lieu d'habitation et à la situation géographique du périurbain par rapport à Constantine ainsi que ceux liées à la vie sociale des interrogés, constituent les derniers éléments qui motivent les trajectoires résidentielles au sein du périurbain constantinois,

3.2.3. Le logement motive les constantinois et le travail pousse les étrangers :

Après avoir mis en évidence l'origine géographique des individus enquêtés et leurs motifs d'immigration vers le périurbain de Constantine, il est intéressant d'appréhender l'interaction entre ceux-ci, afin de mieux décerner les vraies causes qui ont poussé les trajectoires résidentielles des quatre coins de l'Algérie vers notre terrain d'étude.

L'interaction entre ces données a dévoilé que pour, les migrants de Constantine et des communes périurbaines ainsi que ceux arrivés des autres communes de la wilaya de Constantine, ce sont les motifs liés au logement en termes de sa qualité, son prix, la possibilité d'effectuer un achat par facilité, l'obtention d'un logement social ou l'opportunité de construction d'une habitation individuelle, qui sont les motifs les plus importants pour choisir cette localisation périurbaine.

En ce qui concerne les émigrés des autres wilayas, c'est l'obtention d'un logement de fonction et le souhait de se rapprocher au lieu de travail qui causent, en premier lieu, leurs migrations vers la périphérie de Constantine.

(Voir Figure N°2).

En seconde position, les arrivés des autres communes de la wilaya de Constantine ont effectué leurs migration en souhaitant un cadre de vie de bonne qualité vu qu'ils ont une image dégradée de leurs anciens lieux d'habitations. Pour les migrants constantinois (et même les périurbains) ce sont les motifs lié au travail qui ont clairement dicté leur migration en milieu périurbain, tout en restant proche de leur ville mère « Constantine ».

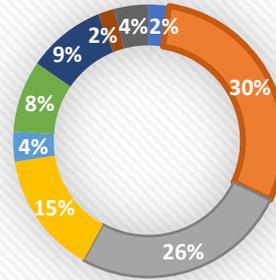
Quant aux migrants étrangers, c'est le souhait d'un logement de bonne qualité, vu que 14% d'eux aussi ont une image dégradée de leurs anciens quartiers.

En troisième position, c'est l'image de l'ancien quartier et la recherche d'un cadre de vie et des services de qualité qui ont cité 17% et 18% des périurbains et constantinois à changer leurs lieux de résidences.

Les autres migrants de la wilaya ont quitté leurs communes pour se rapprocher de leurs lieux de travail tandis que les arrivés des autres wilayas sont à la recherche des logements dans un cadre de vie de bonne qualité. En dernier lieu, ce sont les motifs liés au cycle de vie des enquêtés, la situation proche à la ville de Constantine et le souhait du retour à leurs communes d'origine qui ont motivé tous ceux qui ont répondu au questionnaire à faire ce choix résidentiel.

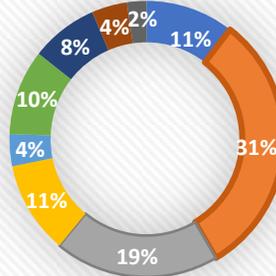
Figure N°2. Les motifs qui ont motivé le choix résidentiel au périurbain constantinois selon l'origine des migrants

Migrants périurbains



- Une décision politique
- Qualité du logement
- Accession a la propriété
- Changement de l'activité professionnelle
- La situation proche de Constantine
- Qualité du cadre de vie et des services
- L'image dégradée de l'ancien quartier
- Raisons sociales
- Habitants originaires du périurbain

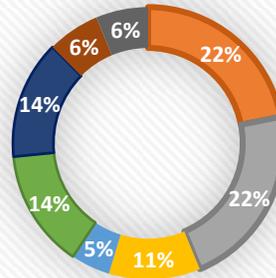
Migrants constantinois



- Une décision politique
- Qualité du logement
- Accession a la propriété
- Changement de l'activité professionnelle
- La situation proche de Constantine
- Qualité du cadre de vie et des services
- L'image dégradée de l'ancien quartier
- Raisons sociales
- Habitants originaires du périurbain

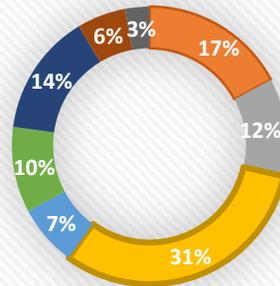
Migrants de la wilaya

- Qualité du logement
- Accession a la propriété
- Changement de l'activité professionnelle
- La situation proche de Constantine
- Qualité du cadre de vie et des services
- L'image dégradée de l'ancien quartier
- Raisons sociales
- Habitants originaires du périurbain



Migrants étrangers

- Qualité du logement
- Accession a la propriété
- Changement de l'activité professionnelle
- La situation proche de Constantine
- Qualité du cadre de vie et des services
- L'image dégradée de l'ancien quartier
- Raisons sociales
- Habitants originaires du périurbain



Source : Enquête de l'auteur

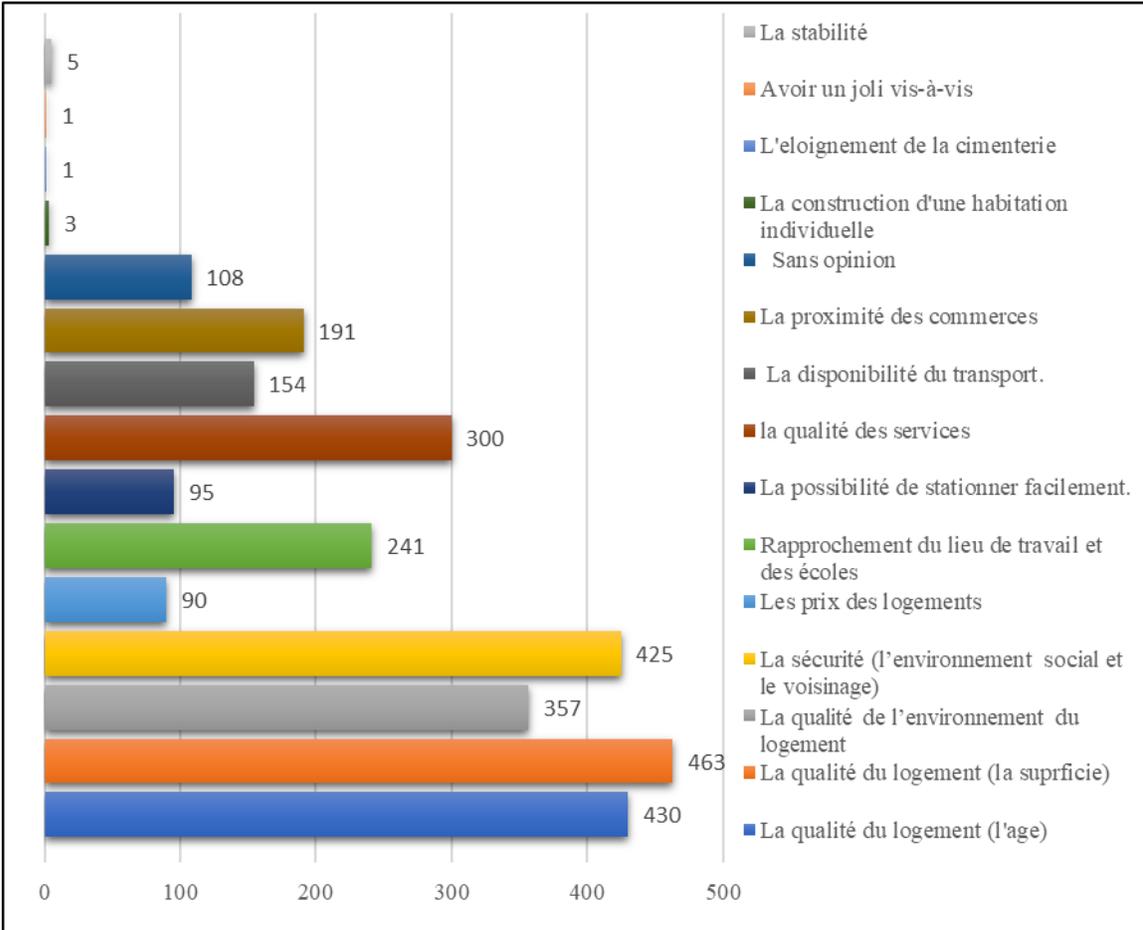
3.3. Les préférences résidentielles :

3.3.1. Aspirations citoyennes en faveur d'un logement et d'un cadre de vie de bonne qualité :

Concernant la question « Si vous pouviez ou si vous deviez changer de logement, parmi les critères de choix suivants, quel est celui qui serait le plus important pour vous ? », les réponses ont montré que les habitants du périurbains préfèrent, en premier lieu, des logements spacieux et de bonne qualité dans un voisinage en toute sécurité. Puis c'est la qualité de l'environnement et des services qui vient en deuxième position des aspirations des résidents suivie du désir de se rapprocher du lieu du travail puis la proximité des commerces et la disponibilité du transport ;

Les prix des logements et la possibilité de stationner facilement viennent en dernière position juste avant quelques souhaits particuliers, à savoir, la construction d'une habitation individuelle, l'éloignement de la cimenterie et la recherche de la stabilité et l'aspiration d'un joli vis-à-vis.

Figure N° 3. Les préférences résidentielle des périurbains constantinois



Source : Enquête de l'auteur

3.4. Les conséquences du choix résidentiel :

3.4.1. Un cadre de vie satisfaisant

L'évaluation du niveau global de satisfaction des habitants périurbains a montré qu'ils sont, en grande partie, satisfaits de leurs cadres de vie. Le logement, le transport, le voisinage, le commerce, la sécurité, la proximité des lieux de travaux et l'accessibilité aux services sanitaires et éducatifs constituent des éléments appréciables avec un taux de satisfaction qui dépasse les 58% pour l'ensemble de ses éléments.

3.4.2. Trois points faibles : les loisirs et les services administratifs et sportifs

Contrairement aux autres secteurs, les établissements sanitaires et administratifs sont peu satisfaisants pour les périurbains dont uniquement un tiers de la population enquêtée juge positivement ses services.

Egalement, les habitants se montrent plus critiques envers les loisirs ; presque 60% des personnes questionnées évoquent un manque terrible en matière d'espaces verts, d'aires de jeux pour les enfants, et d'endroits de repos et de loisirs.

Table N°3. La satisfaction des habitants du périurbains vis-à-vis à leurs conditions de vie

	Le niveau de satisfaction en terme de :											Global
	Logement	Voisinage	Transport	Commerce	Services sanitaires	Services éducatifs	Services sportifs	Loisirs	Services	Sécurité	Proximité du lieu	
Totalement	33%	30%	36%	37%	29%	40%	15%	9%	18%	32%	45%	30%
Plutôt oui	41%	33%	26%	33%	29%	31%	18%	13%	26%	30%	25%	28%
Neutre	13%	20%	20%	15%	19%	18%	22%	20%	24%	15%	16%	18%
Plutôt non	9%	12%	11%	11%	16%	8%	24%	26%	18%	13%	8%	14%

Pas du tout	4%	5%	7%	4%	7%	3%	21%	32%	14%	10%	6%	10%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Source : Enquête de l'auteur

3.4.3. Une appréciation globale positive :

En dernier lieu, la question ouverte relative aux opinions des périurbains à l'égard de leurs conditions de vie dévoile une appréciation générale positive vis-à-vis leurs logements, leurs communes et les services qu'elles offrent, et l'accessibilité au travail et au commerce ainsi que la disponibilité du transport.

En parallèle, 14% des enquêtés sont restés neutre par rapport à cette question, alors que 17% d'entre eux déclarent un sentiment d'insatisfaction, lié soit à l'éloignement du lieu de travail, soit à certains comportements de certaines catégories de la population, ou encore au manque d'équipements, particulièrement, dans les domaines du sport et des loisirs. Ce sentiment est accompagné chez certains d'une volonté de changer le lieu de résidence dès que possible.

La part des gens qui apprécie positivement, l'espace périurbain, avoisine les 60%, dont l'expression « j'aime ma ville malgré ses carences », surtout en matière de services sportives, de loisir et de propreté, est évoquée dans une grande part de leurs réponses. Cela est justifié par un sentiment d'appartenance à des villes qui correspondent à la plupart de leurs attentes.

4. Conclusion :

Pendant environ 40 ans, l'espace périurbain constantinois a attiré des migrants des quatre coins de l'Algérie. Ces migrants ont choisi d'habiter le périurbain constantinois pour pas mal de motifs ;

Les arrivés de la wilaya de Constantine ont été motivés par la disponibilité du parc immobilier et la qualité du cadre de vie, tandis que les autres migrants ont été poussés, par les changements dans leurs activités professionnelles, pour rejoindre cet espace périphérique.

52% des migrants ont fait leurs choix résidentiel suite à des préférences liés aux motifs socio-spatiaux. Cela infirme la première partie de l'hypothèse de départ qui suppose que les motifs politiques sont les plus marquants.

La seconde partie de l'hypothèse quant à elle, elle est confirmée car suite à ce choix résidentiel, les périurbains jugent, d'une manière globale, leur cadre de vie comme satisfaisant et leurs lieux de résidences comme agréables à vivre. Leur satisfaction à l'égard de leurs lieux de résidences est due à la correspondance parfaite de ces derniers aux attentes de leurs habitants, notamment, en termes de logement.

5. Liste Bibliographique :

- A. Adu-Gyamfi (2021), « The role of caretakers in improving housing conditions in peri-urban areas », *Cities* 1, 110, Elsevier, retrieved from <https://doi.org/10.1016/j.cities.2020.103049>.
- BENAZZOUZ- BELHAÏ. A et al. (2014). « Les effets de la périurbanisation sur le réaménagement de l'aire métropolitaine d'Alger », In, « La ville Algérienne 50 ans après : Bilan et visions d'avenir », Sous la direction de Baouni T, Edition : Al-Djazair, pp.135-146.
- Caroline Carlson, J.G. Gimpel. (2019), « Political implications of residential mobility and stasis on the partisanbalance of locales », *Political Geography*, 71, pp 103-114.
- Dick Ettema, R. Nieuwenhuis (2017), Residential self-selection and travel behaviour: What are the effects of attitudes, reasons for location choice and the built environment? *Journal of Transport Geography*, 59, pp 146–155.
- Hadjer FRADI. (2015). « La Place du 1er novembre 1954 (La Brèche) à Constantine : entre centralité et dynamiques urbaines », mémoire de magister, institut de gestion et techniques urbaines, université Larbi Ben M'hidi, Oum El Bouaghui.

- Hashem. Dadashpoor, Somayeh Ahani (2021), « Explaining objective forces, driving forces, and causal mechanisms affecting the formation and expansion of the peri-urban areas: A critical realism approach », *Land Use Policy* 2,102, Elsevier, retrieved from doi:
<https://doi.org/10.1016/J.LANDUSEPOL.2020.105232>
- Houshmand Masoumi, M. R. Ibrahim, A.B.Aslam (2021), « The Relation Between Residential Self-Selection and Urban Mobility in Middle Eastern Cities : the Case of Alexandria, Egypt », *Urban Forum*, 32, pp 261–287.
- Jens Ludwig, S. Raphael(2010), « The Mobility Bank : Increasing Residential Mobility to Boost Economic Mobility », retrieved from <https://gspp.berkeley.edu/assets/uploads/research/pdf/p61.pdf>
- Loi n° 2001-20 du 27 Ramadhan 1422 correspondant au 12 décembre 2001 relative à l'aménagement et au développement durable du territoire, journal officiel n° 77 du 15/12/2001.
- Marc COTE. (2010). « Constantine cité antique et ville nouvelle », éditions Média-Plus, Algérie.
- Office National des Statistiques : ONS. (2011). « Armature urbaine », Collections Statistiques N° 163/2011.
- P. Julien, (2005), « Analyse critique de la pertinence de l'aire urbaine pour étudier l'étalement urbain », retrieved from <https://www.aurm.org/uploads/media/46100ea6fb010255ce55ac65f8ec7e28.pdf>
- R. Berthoud, J. Gershuny(2000), « Seven Years in the Lives of British Families: Evidence on the Dynamics of social change from the British Household Panel Survey », Edit. Policy Press, Bristol, 256p.
- R.Faber, R. Merckies, W. Damena, L. Oirbansa, D. Massaa, M. Kroesena, E. Molina (2021), « The role of travel-related reasons for location choice in residential self-selection », *Travel Behaviour and Society*, 25, pp 120-132.
- Rory Coulter et al (2016), « Re-thinking residential mobility: Linking lives through time and space », *Progress in Human Geography*, 40 ,3, pp 352–374.
- Site officiel de la wilaya de Constantine. (2020) « Données naturelles », site web :
<http://www.wilayaconstantine.dz/25/index.php/fr/collectiviteslocales/daira->

[zighoud-youcef/commune-zighoud-youcef/135-wilaya/27-donnees-naturelles](https://www.zighoud-youcef.com/municipalite-zighoud-youcef/135-wilaya/27-donnees-naturelles) , (consulté le 06/06/2020).

- Sofie BOUFFIER et al. (2015). « Aux marges de la ville : paysages, sociétés, représentations », Actes du colloque tenu à Lyon 5-7 mai 2011, L'Harmattan, France.

- URBACO Constantine. (1998). « Plan directeur d'aménagement et d'urbanisme intercommunal de Constantine, El Khroub, Ain Smara, Didouche Mourad et Hamma Bouziane ». rapport d'orientation, URBACO Constantine, Algérie

- URBACO Constantine. (2014) « Révision du PDAU intercommunal de : Constantine, El Khroub, Hamma Bouziane, Didouche Mourad, Ain Smara, troisième phase : Aménagement et règlement », rapport écrit, URBACO Constantine, Algérie