



أثر التقييم بالقيمة العادلة على مصداقية القوائم المالية دراسة حالة المؤسسة العمومية للتغذية وتربية الدواجن
بالجلفة

**The Effect of Valuation at Fair Value on The Reliability of The Financial
Statements. Case Study of the Public Institution for Feeding and Breeding
in Djelfa**

د. طالب عبد العزيز ♦، جامعة لونسي علي ، البليدة، الجزائر.

د. بلمداني محمد، جامعة لونسي علي ، البليدة ، الجزائر.

تاريخ النشر: 2021/06/15	تاريخ القبول: 2021/05/23	تاريخ الإرسال: 2021/04/21
الكلمات المفتاحية	الملخص	
القياس المحاسبي؛ القيمة العادلة؛ التكلفة التاريخية	<p>تهدف هذه الدراسة إلى التعريف بالقيمة العادلة وإبراز أثرها على القوائم المالية المؤسسة من أجل تقديم معلومات مفيدة تساعد على اتخاذ القرارات السليمة بالنسبة للمؤسسة ومستخدمي القوائم المالية، وذلك من خلال إعادة تقييم الأصول الثابتة بالقيمة العادلة من أجل تحديد قيم حقيقية لهذه الأصول خصوصا في ظل التضخم</p> <p>يتم استخدام التكلفة التاريخية عند التقييم بالتكلفة ، بينما يتم استخدام القيمة العادلة في عملية إعادة تقييم أصول المؤسسة وتحديد قيمتها الحقيقية. الهدف الرئيسي من هذه الدراسة هو معرفة مدى تأثير قياس القيمة العادلة في تحديد القيمة الحقيقية للأصول الثابتة من خلال عملية إعادة تقييم الأصول في المؤسسة.</p>	
	Abstract	Keywords
	<p>This study aims to introduce fair value and highlight its impact on the established financial statements in order to provide useful information that helps in making sound decisions for the institution and users of the financial statements, by re-evaluating fixed assets at fair value in order to determine real values for these assets, especially in light of inflation.</p> <p>The historical cost is used when evaluating at cost, while the fair value is used in the process of re-evaluating the assets of the institution and determining their true value. The main goal of this study is to know the extent of the effect of measuring the fair value in determining the true value of fixed assets through the process of re-evaluating the assets in the institution.</p>	<p>Accounting Measurement, Fair Value, Historical Cost</p>
JEL Classification Codes : M10 ; M41		

♦ المؤلف المرسل: طالب عبد العزيز ، الإيميل: talebabdelaziz17@gmail.com

1. مقدمة:

عمدت الجزائر في العشرية الاخيرة الى اصلاح النظام المحاسبي وذلك بتغيير المخطط المحاسبي الوطني والانتقال الى النظام المحاسبي المالي وذلك قصد مواكبة المعايير المحاسبية الدولية كما ترتب على هذا الانتقال اعتماد طرق جديدة للقياس المحاسبي للأصول تمثلت اساسا في القيمة العادلة القيمة العادلة هي نتاج المعايير المحاسبية التي خصتها بمعيار محاسبي خاص ضمن معايير التقارير المالية والمتمثل في المعيار رقم 13 من معايير التقارير المالية ورغم ذلك يبقى الجدول قائما بين القيمة العادلة من جهة والتكلفة التاريخية من جهة اخرى وايهما اجدر للقياس المحاسبي لقيمة الاصول الثابتة خصوصا في البيئة المحاسبية الجزائرية والتي تعرف تضخم في الاسعار في المقابل عدم وجود سوق نشط يمكن ان تحدد فيه القيمة العادلة للأصول

1.1. إشكالية الدراسة:

الى أي مدى تأثر القيمة العادلة على مصداقية القوائم المالية؟

2.1. أسئلة الدراسة:

يتم طرح أسئلة الدراسة هنا:

- هل يؤثر القياس بالقيمة العادلة للأصول الثابتة على ملائمة القوائم المالية؟
- هل يؤثر القياس بالقيمة العادلة للأصول الثابتة على موثوقية القوائم المالية؟

3.1. فرضيات الدراسة:

- يعمل القياس بالقيمة العادلة على ملائمة القوائم المالية وذلك بإعطاء القيم الحقيقية للأصول الثابتة
- يؤثر القياس بالقيمة العادلة على موثوقية القوائم المالية لان الموثوقية تتحقق بالقياس بالتكلفة التاريخية

4.1. أهمية الدراسة:

تكمن أهمية البحث في هذا الموضوع في التعرف على مداخل القياس المحاسبي وكذا أسباب الانتقال الى القيمة العادلة و دراسة المعالجات المحاسبية المتعلقة بإعادة تقييم الأصول الثابتة بالإضافة الى دراسة أثر إعادة تقييم الأصول الثابتة على القوائم المالية.

2. القياس المحاسبي:

1.2. مفهوم القياس:

القياس لغتنا : من قاس يعني قدر نقول قاس الشيء بغيره أو على غيره أي قدره على مثاله وعرف القياس على انه التحقيق بالتجربة أو الاختيار منه الدرجة أو الكمية بواسطة أداة قياس معيارية مثل المعاملات النقدية في المحاسبة فالقياس عملية تصف بص الأشياء وصفا كميا .

كما يعرف القياس بأنه عملية ترجمة الوصف اللفظي الى وصف رقمي على أن متصف هذا الوصف بخاصية معينة في الشيء المقاس وهذا يتطلب عادة تعريف الشيء بوضوح ثم تحديد قواعد القياس وهذه هي الإجراءات التي تنتمي بتحديد رقم معينة لكل خاصية يراد قياسها ويعني كذلك تخصيص قيم رقمية لحدث أو عنصر معين مرتبط

بالشركة على أن يشمل القياس على عمليات التعريف والتبويب لهذا الحدث. (اسماعيل السبتي، 2016، ص51-52)

والتعريف العام للقياس هو مقابلة أو مطابقة أحد خصائص أو جوانب مجال معين بأحد جوانب أو خصائص مجال آخر؛ وتتم هذه مقابلة باستخدام الأرقام أو الدرجات أو الكميات؛ وبفصل ان تكون المقاييس كمية لما لها من اثر في زيادة دقة التعاريف؛ وبالتالي فإن المكونات الرئيسية لعملية قياس هي:

- تحديد الخواص المطلوب قياسها؛ فعملية القياس بالنسبة للأصول مثلا ليست موجهة نحو تحديد وزنها أو طولها أو مساحتها؛ انما ما تحتويه هذه الاصول من خدمات متوقعة (قيمتها).
- تحديد وحدة القياس المناسبة للخاصية محل القياس ، ويشترط ان تكون وحدة قياس ثابتة ومتجانسة حتى تكون النتائج قابلة للتجميع و المقارنة، ومن المعروف ان وحدة القياس في المحاسبة هي النقد الذي يتم التعامل به.
- الشخص القائم بعملية القياس وهو يعتبر عاملا هاما في عملية القياس ، لان نتائج عملية القياس قد تختلف باختلاف القائمين بها خصوصا في حالة عدم توافر المقاييس الموضوعية ، ان المكون الأول لعملية القياس يمثل الجانب النظري وهو الذي يختص بتحديد الخصائص والعلاقات ، اما مكون الثاني فهو يمثل جانب الفني لعملية القياس ، ولا بد من توفر الجانبين حيث ان كل منهما يكمل الاخر، لان النظرية دون قياس هو مجرد فكر نظري كما ان القياس غير المبني على النظرية يعتبر عملا غير هادف. (علي عبد الله شاهين، 1432، ص 35)

2.2. متطلبات القياس:

- يجب الابتعاد قدر الإمكان عن عنصر الاجتهاد والتقدير الشخصي، غير أن تطبيق هذا الأمر في مجال محاسبة قد يكون مستحيلا بسبب وجود بعض العمليات التي تخضع للاجتهاد كتقديرات المخصصات وغيرها.
- يجب توافر دليل إثبات يمكن التحقق منه، مثل قياس إيرادات الفترة المحاسبية عند إثبات عملية البيع أو عند إثبات عملية إنتاج ، ولكن يلاحظ أن القدرة على التحقيق من وجود دليل الإثبات لا يقطع بصحة طريقة القياس ولا صحة النتائج.
- يجب ان يكون نظام القياس قابل للتكرار، أي يتم استخدام نفس قواعد و أسلوب القياس وفي هذه الحالة اذا ما قام شخص أو أكثر مؤهلين تأهيلا علميا ومهنيا بعملية القياس بصورة مستقلة فإنهما يصلان إلى نفس النتائج.
- يجب أن يكون نظام القياس يحقق نتائج متساوية من حيث القيمة ، و في هذه الحالة يكون تشتت القيم التي يتم الحصول عليها من قبل أكثر من شخص أقل درجة ممكنة. وترتبطا على ما سبق فإن درجة الاعتماد على مقياس دون آخر يجب أن يتوفر فيهما خاصية القابلية للتحقق من القياس وخاصية عدم التحيز . وحيث أن القياس المحاسبي يعتمد على القياس المالي من خلال وحدة النقد التي يجري التعامل بها فلا بد في هذه الحالة من

الاعتماد على مجموعتين من الفروض لأغراض التقديرات المحاسبية تتعلق بالكميات وأخرى تتعلق
بالأسعار. (سليمة طبائية، 2016، ص 65).

2.2. خصائص موضوع القياس:

لموضوع القياس عدة خصائص أو صفحات مالية أو غير مالية (وزن، حجم، طاقة إنتاجية...) تصلح
لخصائص المالية لأن يقدم المحاسب عنها مقاييسا نسبية. ويعتمد مجلس معايير المحاسبة المالية الأمريكي fasb
الخصائص التالية: التكلفة التاريخية، التكلفة الجارية، القيمة السوقية الجارية، صافي التحصيلية، القيمة الحالية
للتدفقات النقدية المتوقعة مستقبلا.

وحدة القياس: تستخدم المحاسبة الوحدات النقدية (الدينار مثلا) كأداة لتحديد مقياس خصائص المالية
السابق ذكرها. وعادة ما يستخدم المحاسب وحدة القياس النقدي لديه، كما يمكن أن يستخدم وحدات قياس
نقدية أخرى (اليورو مثلا).

إضافة إلى العناصر الثلاثة السابقة اللازمة لعملية القياس فإن تحديد أثر الأحداث الاقتصادية على عناصر
القوائم المالية يتطلب تحديد النقطة الزمنية التي ينعكس عندها أثر هذه الأحداث. ويسمى هذا النشاط المحاسبي بأسم
الاعتراف بأثر الأحداث الاقتصادية على عناصر القوائم المالية. (رضوان حلة حنان، 2009، ص 189-190-
191)

3. القياس المحاسبي:

1.3. مفهوم القياس المحاسبي:

تتمثل الخطوة الأولى في عرض المعلومات لمستخدمي القوائم المالية في اختيار الأنشطة أو الأحداث وخصائصها
المرتبطة بالوحدة الاقتصادية والملائمة لا احتياجات المستخدمين بصفة عامة وينبغي اختيار الخاصية التي تقاس قبل ان
يتم القياس. ويمكن وصف الخواص المختارة بأنها ملائمة لاحتياجات المستخدم اذا ساعدته على التنبؤ أو اتخاذ
القرار.

ويعد مفهوم القياس مشكلة مستعصية ليس من السهولة بمكان حلها، كون صياغة الأرقام تعد نتاج لخليط
من النوايا والحقائق والاهداف والبدائل، وبقد إيمان القائمين على مهنة المحاسبة بوجود هذه المشكلة، بقدر إيمانهم
بعدم امكانية الانتهاء من حل المشكلة حلا جذريا، ولكن هناك كم هائل من الجهود سواء من المنظرين في المحاسبة
ام الجهات التي تعنى بإصدار المعايير المحاسبية أو العاملين بشكل عام على تحسين أسس وأساليب القياس لشتى بنود
عناصر القوائم المالية حتى الوصول الى ما بأذهانهم عن مفهوم عدالة القيم المعروضة ضمن القوائم المالية ن وقد اثمرت
هذه الجهود عن التوصيل الى مفهوم القيمة العادلة.

إن أكثر التعريفات تحديدا لعملية القياس المحاسبية هو ما صدر في تقرير لجمعية محاسبين امريكية (AAA)
عام 1966 الذي ورد فيه ما يلي " يتمثل القياس المحاسبي في قرن الأعداد بأحداث الوحدة الاقتصادية الماضية

والجارية والمستقلة وذلك بناء على ملاحظات ماضية أو جارية وبموجب قواعد محددة". كما قدم الباحثون في مجالات القياس المختلفة، تعريفات متعددة للقياس هي وان اختلفت الى حد ما في الشكل الا انها تتفق في المضمون إذ يرى (Heubrikseu) أن المقصود بالقياس المحاسبي، تحديد القيم العددية للأشياء، أو الاحداث الخاصة بالوحدة الاقتصادية، وقد حددت هذه القيم العددية بطريقة تجعلها ملائمة للتجميع (مثل مجموع قيمة الموجودات) أو التجزئة حينما تتطلب ايهما ظروف معينة. (رسم م، محسن م، 2017، ص 166).

2.3. طرق القياس المحاسبي:

1.2.3. التكلفة التاريخية:

أصبح أساس التكلفة التاريخية أكثر المبادئ المحاسبية إثارة للانتقاد، سواء من قبل مستخدمي القوائم المالية أو من قبل المحاسبين أنفسهم، لذا سنتطرق لمفهوم التكلفة التاريخية كأساس للقياس وكمبدأ محاسبي، وفقا لنموذج التكلفة التاريخية يتم تقييم الأصول الثابتة بناء على السعر النقدي المدفوع للحصول على الأصل، مضافا اليه جميع النفقات الضرورية واللازمة للوصول بأصل إلى موقعه المخصص وحالته المطلوبة لبدء الإنتاج. التكلفة التاريخية هي مبلغ الذي دفع أو ما يعادله للحصول على أصل أو موجودة بتاريخ الحصول، وتسجل الالتزامات بمبلغ المتحصلات المستلمة مقابل الدين، أو في بعض الأحيان مثل الضرائب على الدخل بمبلغ النقد، أو ما يعادل النقد المتوقع أن يدفع لسداد الالتزامات ضمن السياق العادي للنشاط.

يرتكز مبدأ التكلفة التاريخية على تقييم الأملاك بقمتهما الأصلية (تكلفة شرائها أو إنتاجها)، وليس على أساس قيمتها الحالية أو القيمة استبدالها دون الأخذ بعين الاعتبار تغيرات القدرة الشرائية. وينص على أنه في تاريخ دخولها إلى تركة المؤسسة، فإن العناصر المملوكة من قبل المؤسسة مقابل قيمة معينة يتم تسجيلها بتكلفة شرائها، والعناصر المملوكة بصفة مجانية تسجل على أساس القيمة التي تباع بها؛ أما الأملاك المنتجة من قبل المؤسسة فتسجل على أساس قيمة إنتاجها. (قوادري عبلة، 2018، ص 244).

التكلفة التاريخية هي المبلغ الفعلي الذي نشأ أصلا عن عملية تبادل حرة تمت بين طرفين مستقلين، ويؤيده مستند ذو حجة قانونية، وهو ما يعبر عنه محاسبيا بالدليل الموضوعي؛ وعليه فالتكلفة التاريخية هي مبدأ يتم وفقه تقييم الأصول على أساس قيمتها الأصلية في تاريخ شرائها أو إنتاجها، أما الخصوم فيتم تقييمها على أساس قيمتها في تاريخ نشأة الالتزام، حيث لا يتم الاعتراف بأي زيادة أو انخفاض نتيجة تقلبات الأسعار وتغير القدرة الشرائية للنقود. (قوادري عبلة، 2018، ص 107).

2.2.3. القيمة العادلة:

وقد جاء مفهوم القيمة العادلة لتضييق الفجوة بين القيم الاقتصادية وقيم المحاسبية، وساعد في أن تتلاقى المفاهيم حول القيمة بين المحاسبين والاقتصاديين. والقيمة العادلة للشركة تتمثل القيمة الحقيقية العادلة للأصول معبرا عنها بالقيمة الجارية لها مطروحا منها الالتزامات وقت التقييم.

–مركزات القيمة العادلة:

يرتكز مفهوم القيمة العادلة نقطتين أساسيتين هما:

***النقطة الأولى : الأطراف الداخلية في الصفقة ، ويفترض توافر ما يلي:**

أن تتم الصفقة بين أطراف غير ذوي علاقة : فأحد الجوانب الهامة للطريقة التي تفسر بها القوائم المالية هي أن الصفقات والعمليات عادة ما تتم على أساس متوازن بمعنى أن الصفقة تمت بين طرفين مستقلين ، وكلا منها يسعى للتفاوض على أحسن الشروط يمكن الحصول عليها ؛

أن تتم الصفقة بين أطراف راغبة في عقد الصفقة ومطلعة على الحقائق الأساسية ذات الصلة ، ولا توجد معلومات هامة لدى طرف الآخر ، وهو الأمر الذي يطلق عليه عدم تماثل المعلومات.

***النقطة الثانية : الظروف التي تتم فيها الصفقة:**

حيث يشترط أن تكون هذه الظروف طبيعية (عادية) ، فالصفقات التي تتم مثلا في ظروف التصفية لا تعبر عن القيمة العادلة ، لأن البائع يكون مجبرا على البيع وكلما زاد الضغط الوقت للعثور على مشتري كلما زاد التحريف عن القيمة العادلة . (العمرى أ، بروبة إ، 2014، ص218).

عرف IASB القيمة العادلة بأنها:

" هي المبلغ الذي يمكن به مبادلة أصل أو تسوية التزام بين أطراف مطلعة وراغبة في عملية تجارية " ، ويفهم من التعريف السابق أن القيمة العادلة هي مبلغ الذي يمكن أن يتم مبادلة الأصل به أو تسديد التزام بين أمطلعة وراغبة في التعامل على أساس تجاري بحت أو في إطار متوازن أو في ظل ظروف طبيعية أو بين طرفين مستقلين ، بينما يعرفها FASB القيمة العادلة بأنها : مبلغ الذي يمكن به شراء أصل أو بيعه أو تحمل التزام أو تسديده في صفقة جارية بين أطراف راغبة أي بخلاف البيع الجبري أو التصفية " ، كما يستنتج مما تقدم أن القيم العادلة تبني على عوامل التالية :

-وجود سوق نشط يتعامل في أصناف متجانسة ، وأسعار متاحة للجميع.

-أطراف غير ذوي علاقة راغبة ومطلعة .

-ظروف طبيعية .

-تقدير المبلغ المناسب باستخدام أساليب مختلفة وفقا للسوق النشط أو غير النشط.

-وفي حالة عدم وجود سوق النشط فيكون تقدير القيمة العادلة على أساس أفضل المعلومات المتاحة في ظل ظروف ونتائج أساليب التقييم وتشمل الأساليب الفنية للتقييم بالإضافة إلى استخدام أحداث معاملات السوق على أساس تجارى بين الأطراف الراغبة و المطلعة النماذج التالية.

-نموذج تحليل التدفق النقدي المخصوص.

-نماذج تسعير الخيار.

حيث تستخدم IFRS القيمة العادلة كباقي المعايير المحلية المطبقة في الدول الأخرى ؛ كمصطلح عام والتي يمكن تطبيقها على جميع الأصول والخصوم وأدوات حقوق الملكية بصرف النظر عما إذا تم تدؤها في أسواق مالية نشطة أم لا ، وتستخدم القيمة العادلة القيمة السوقية كمحدد أساسي للقيمة المتداولة في سوق النشاط. (زينب اسعد اسعد، 2014، ص 261)

4. تحليل النتائج:

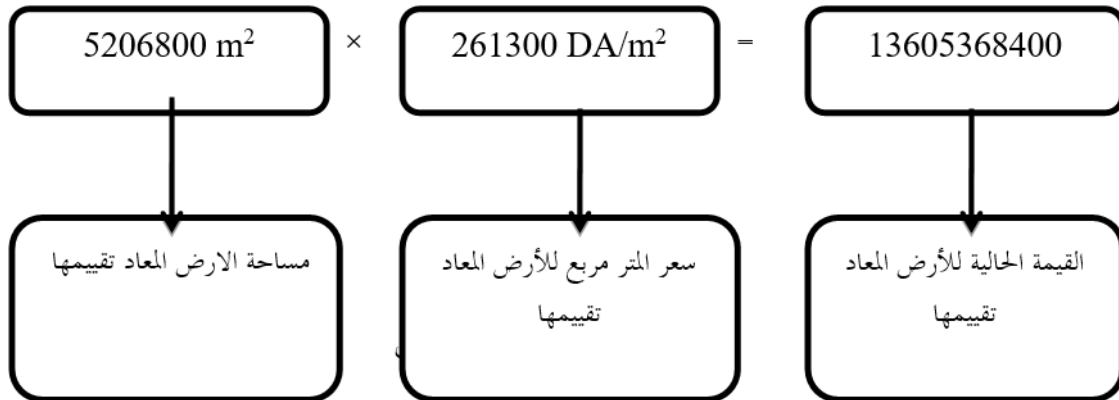
وحتى تتمكن من معرفة أثر عملية إعادة التقييم على القوائم المالية، قمنا بدراسة تطبيقية في المؤسسة العمومية للتغذية وتربية الدواجن بالجلفة (ONAB) ، ورغم أن المؤسسة لا تقوم بإعادة تقييم أصولها الثابتة إلا أنها كلفت خبير بإعادة تقييم أصل من أصولها الثابتة والمتمثل في الأرض (Terrains) التي لوحظ تغير في قيمها بغض النظر عن الأصول التي لم تتغير قيمتها، حيث قام بعملية إعادة تقييم هذا الأصل خبير معتمد لدى مكتب الهندسة والدراسات التقنية ومعتمد من وزارة السكن والعمران بولاية عنابة والملقب بـجوروز عز الدين وقد قام هذا الأخير بتقييم الأرض على النحو التالي:

تقييم أرض وحدة الجلفة. Evacuation du terrain de l'unité Djelfa

$$\text{Superficie } 5206800\text{m}^2 \times 261300\text{DA/m}^2 = 13605368400$$

حيث قام بحساب قيمة المتر المربع الواحد باستعمال تقنيات ومؤشرات خاصة وبضرب هذه القيمة في مساحة الأرض نحصل على قيمة الأرض المعاد تقييمها كما هو موضح:

الشكل رقم 01 : يبين كيفية حساب قيمة الأرض



كما يمكن الإشارة إلى أن قيمة الأرض في سنة الماضية (أي السنة ما قبل إعادة التقييم) كانت تساوي (718549026 دج) كما هو موضح في الملحق رقم "01".

-التسجيل المحاسبي لإعادة تقييم التثبيت (الأرض):

*قيمة الأرض (Terrains) قبل إعادة التقييم: 718549026.

*قيمة الأرض (Terrains) بعد إعادة التقييم : 13605368400.

*الزيادة في قيمة الأرض:

13605368400 – 718549026 = 12886819374.

12886819374	12886819374	/12/31 أراضي فارق اعادة التقييم تسجيل فائض اعادة التقييم	105	211
-------------	-------------	---	-----	-----

كما أن محاسب المؤسسة سوف يقوم بدمج الفارق أو الزيادة في قيمة الأرض مباشرة في رأسمال المؤسسة. وهو ما قامت به المؤسسة فعلاً كما هو موضح في الملحق رقم "02" حيث ارتفع رأسمال المؤسسة بشكل كبير نتيجة إعادة تقييم الأرض ليصبح رأس مال المؤسسة من (5836048316) إلى (18380898230) حيث ساهمت إعادة تقييم الأرض برفع رأس مال المؤسسة بمقدار (12886819374) وهو الفرق بين قيمة الأرض قبل إعادة التقييم وقيمتها بعد إعادة التقييم وباقي الزيادة عبارة عن دمج نتيجة السنة قبل إعادة التقييم في رأسمال المؤسسة.

-التسجيل المحاسبي لفائض إعادة تقييم الأرض:

12886819374	12886819374	/12/31 اراضي راس المال زيادة راس مال عن طلريق دمج فائض اعادة التقييم	101	211
-------------	-------------	--	-----	-----

-تأثير إعادة تقييم الأرض على القوائم المالية:

*تأثيرها على الميزانية:

من خلال التسجيل المحاسبي لعملية إعادة تقييم الأرض نلاحظ أن فارق إعادة التقييم يسجل في شكل زيادة في رأس المال مقابل زيادة بنفس المقدار في قيمة الأراضي (زيادة في قيمة الخصوم تقابلها زيادة بالمقدار نفسه في قيمة الأصول)، مما يعني عدم تأثير عملية التقييم على نتيجة الدورة لسنة إعادة التقييم، والأثر كان في زيادة قيمة المؤسسة.

جدول رقم (01): أثر إعادة التقييم على الميزانية.

الأصول	مقدار الزيادة	الخصوم	مقدار الزيادة
الثبتيات المالية (أراضي)	12886819374 (+)	الأصول الخاصة (رأسمال المؤسسة)	12886819374 (+)

المصدر: من اعداد الباحثين بناء على الملحق 01-02

- تأثيرها على جدول حسابات النتائج:

من خلال التسجيل المحاسبي لعملية إعادة تقييم الأرض نلاحظ أن عملية إعادة التقييم لا تؤثر على جدول حسابات النتائج لسنة إعادة التقييم لأنها لم تؤثر على حساب الإيرادات والمصروفات.
ملاحظة:

الأراضي لا تمتلك وإنما تخضع لعملية إعادة التقييم فإذا ارتفعت قيمتها تؤثر على رأسمال المؤسسة وإذا انخفضت قيمتها فتؤثر على جدول حسابات النتائج بالضبط في ح/681 مخصصات الاهتلاك والمؤونات وخسائر قيمة الأصول غير الجارية.

يكون قيد انخفاض الأراضي كالآتي:

XXXX	XXXX	12/31	68
	المؤونات	مخصصات الاهتلاكات وخسائر قيمة الأصول الغير جارية تدني خسائر قيمة الأرض	2911
XXXX			

- تأثيرها على جدول التدفقات النقدية:

من خلال التسجيل المحاسبي لعملية إعادة تقييم الأرض نلاحظ ان عملية إعادة التقييم لم تؤثر على جدول التدفقات النقدية وذلك من خلال عدم دخول أو خروج للنقدية.

- تأثيرها على جدول التغير في رؤوس الأموال:

من خلال التسجيل المحاسبي لعملية إعادة تقييم الأرض نلاحظ أن عملية إعادة التقييم أثرت على رأس مال المؤسسة بالزيادة وذلك من خلال المساهمة في زيادة رأس المال بقيمة (12886819374).

5. الخاتمة:

من خلال دراستنا لهذا الموضوع توصلنا الى إن عدم القيام بإعادة تقييم الأصول الثابتة بالقيمة العادلة بعد ارتفاع أسعارها تنتج عنه آثار سلبية على المؤسسة مثل عدم تمكين المؤسسة من تجميع اهتلاكات كافية لتمويل أصولها الثابتة المعوضة لها التي تم اهتلاكها بصفة كلية وكذا عدم ظهور الأصول بقيمتها الحقيقية بتاريخ اعداد هذه الميزانية، بل تظهر قيمة هذه الأصول بتاريخ شرائها (التكلفة التاريخية) والتي قد لا تتطابق مع قيمة هذه الأصول بتاريخ اعداد الميزانية خاصة في حالات التضخم، وعدم القيام بإعادة التقييم سوف يؤدي الى تضخيم نتيجة الدورة وتحميل المؤسسة بضرائب على الربح أكبر من المبالغ الواجب تسديدها.

كما ان القيام بإعادة تقييم الأصول الثابتة بالقيمة العادلة يسمح للمؤسسة بإظهار عناصر الميزانية بقيمتها الحالية (الحقيقية) لا بقيمتها التاريخية، ومنه فان تحليل هذه الميزانية يكون أكثر واقعية.

وكذلك عملية اعادة تقييم الأصول الثابتة بالقيمة العادلة لها تأثيرات مباشرة على نتائج الدورات اللاحقة لذا لا بد من توفير جميع المتطلبات الضرورية للعملية وتأهيل المهنيين حتى لا تخضع عملية التقييم بالقيمة العادلة للحكم الشخصي.

وتعتبر عملية اعادة تقييم الأصول الثابتة بالقيمة العادلة أكثر ملائمة لاحتياجات مستخدمي القوائم المالية مقارنة مع معلومات التكلفة التاريخية، الا أنها في نفس الوقت أقل موثوقة من معلومات التكلفة التاريخية.

- (1) إسماعيل سبتي(2016)، أثر تطبيق القيمة العادلة على القياس والإفصاح المحاسبي في المجموعة، دراسة مقارنة بين مجموعة من الدول، مذكرة دكتوراه قسم علوم التجارية كلية العلوم الاقتصادية والتجارية وعلوم التسيير جامعة محمد بوضياف المسيلة، الجزائر، ص 51. 52.
- (2) علي عبد الله شاهين(2011)، نظرية المحاسبية، اطار فكري تحليلي، الطبعة الأولى، مكتبة افاق لطباعة والنشر والتوزيع، غزة، فلسطين، ص 35.
- (3) سليمة طبايبي(2016)، النظرية المحاسبية، الطبعة الأولى، مركز البحث والتطوير، عمان، الاردن، ص 65.
- (4) رضوان حلوة حنان(2009)، مدخل نظرية المحاسبية، الإطار الفكري والتطبيقات العلمية، الطبعة الثانية، دار وائل لنشر والتوزيع عمان، الأردن، ص ص 189- 191.
- (5) رسم محسن(تشرين أكتوبر 2017)، منى كامل محمد، مشكلات القياس المحاسبي في ظل تبني معايير الإبلاغ المالي الدولية IFRS13 نموذجاً، مجلة المحاسب، المجلد 24(49)، ص 166.
- (6) قوادري عبلة(جويلية 2018)، أثر استخدام التكلفة التاريخية في القياس على جودة المعلومات المحاسبية - دراسة استقصائية لمهنيي المحاسبة في الجزائر، مجلة ابعاد اقتصادية، المجلد 08 العدد 01، جامعة محمد بوقرة بومرداس، الجزائر، ص 244.
- (7) قوادري عبلة(ديسمبر 2018)، دراسة مقارنة بين التكلفة التاريخية و القيمة العادلة من وجهة نظر مهتمتي المحاسبة في الجزائر، مجلة الأبحاث الاقتصادية، المجلد 13 (02)، جامعة البليدة 02، ص 107.
- (8) العمري أصيلة، بروبة إلهام(24 و 25 نوفمبر 2014)، تطبيق القيمة العادلة كبديل للقياس المحاسبي في الجزائر بين مساهمتها في ضمان معلومة محاسبية جيدة وعوائق تكييفها في البيئة المحاسبية الجزائرية، مجمع مداخلات الملتقى الدولي حول معايير المحاسبة الدولية (IAS-IFRS-IPSAS) في تفعيل اداء المؤسسات والحكومات -اتجاهات النظام المحاسبي الجزائري المالي والعمومي على ضوء التجارب الدولية المنعقد بجامعة ورقلة الجزائر، ص 318.
- (9) زينب اسعد اسعد(24 و 25 نوفمبر 2014)، دراسة أثر المعايير الدولية للاعداد التقارير المالية IFRS على القيام بمراجعة وتقدير مخاطر القيمة العادلة والتقديرات المحاسبية الاخرى، مجمع مداخلات الملتقى الدولي حول معايير المحاسبة الدولية - (IAS-IFRS-IPSAS) في تفعيل اداء المؤسسات والحكومات -اتجاهات النظام المحاسبي الجزائري المالي والعمومي على ضوء التجارب الدولية المنعقد بجامعة ورقلة الجزائر، ص 161.

الملحق رقم (02)

A C T I F				P A S S I F			
CP	LIBELLÉ	MONTANT BRUT	AMORTISSEMENTS	MONTANT NET	CP	LIBELLÉ	MONTANT
7	INVESTISSEMENTS	33569744.47	325209502.91	10460741.56	1	FONDS PROPRES	50360483.16
70	VALEURS REALISABLES				10	FONDS SOCIAL	
71	VALEURS INCORPORABLES	111870.00	78512.98	33357.02	11	FONDS PERSONNEL	
77	TITRES	7185490.26		7185490.26	12	PRIMES LITTES/FONDS	
78					13	RESERVES	
79	EQUIPEMENTS DE PRODU	32813371.26	325074665.44	323797.02	14	SUBVENTIONS D'INVEST	
240	MATRIELS	90222.49	90222.49		15	ECART DE REVALUATIO	
741	OUVRAGES D'INVESTISSE	3705074.62	2960837.23	744187.40	16	AUTRES FONDS PROPRES	
742	INSTALLATIONS COMPLE	285408567.25	285011351.06	437416.69	17	LEASING INTER-UNITES	50360483.16
743	MATERIEL ET OUTILLAG	3817359.09	2490819.65	1326519.44	18	RESULTATS EN INVEST D'	
744	MATERIELS DE TRANSPU	30896855.30	30330981.30	557874.00	19	PROVISIONS P/PERT-CR	
745	EQUIPEMENTS DE BUREA	3810167.58	2820322.92	109784.66		TOTAL *****	50360483.16
746	INSTALLATIONS RECUPERAB	41455.00	41455.00		3	D E T T E S	36041860.36
747	AGENCIEMENTS-INSTALLA	1603801.43	1280875.80	402925.63	51		
248					52	DETTES D'INVESTISSEM	
75	EQUIPEMENTS SOCIAUX	59018.95	56324.49	2684.46	520	EMPRUNTS OBLIGATOIRE	
76					521	EMPRUNTS BANCAIRES	
78	INVESTISSEMENTS EN C				522	CREDITS INVESTISSEME	
	TOTAL 2 *****	33569744.47	325209502.91	10460741.56	523	AUTRES EMPRUNTS	
3	STOCK	62455835.36	6556794.92	55899640.44	524	FIS. RETENUS GARANTIE	
30	MARCHANDISES				525	CRUTONNEMENTS RECUI	
31	MATIERES ET FOURNITU	62455835.36	6556794.92	55899640.44	526	CONSIG A REMBOURSER	
32					529	AUTRES DETTES INVEST	
33	PRODUITS SEMI FINIS				53	DETTES DE STOCKS	20669244.49
34	PRODUITS FINIS EN CO				530	FURNISSEURS	20355604.97
35	PRODUITS FINIS	38891.82		38891.82	538	FACTURES A RECEVOIR	33639.57
36	DECRETS ET DEBITS				54	DEFERMENTS P/COMPT	5610446.75
37	STOCKS A L'EXTERIEUR	4293.36		4293.36	55	DETTES EN ASS. STES	
38	ACRATS				56	DETTES D'EXPLOITATIO	2138990.64
	TOTAL 3 *****	62455835.36	6556794.92	55899640.44	562	CREDITEURS DE SERVICE	20004.47
4	CRIANCES	31199448.06		31199448.06	563	PERSONNEL	1547328.09
40	COMPTES SUBITEURS PA				564	IMPOTS D'EXPLOITATI	292832.22
41					565	CREDITEURS FRAIS FIN	
42	CRIANCES D'INVESTIS				566	CREDITEURS FRAIS DIV	
43	CRIANCES DE STOCKS				567	ORGANISMES SOCIAUX	270645.91
44	CRIANCES USUR & STES				57	AVANCES COMMERCIALES	231178.48
45	AVANCES POUR COMPTES	7517862.40		7517862.40	570	AV. REC. RECUES DES CL	231178.48
46	AVANCES D'EXPLOITATI				577	RENTES A ACCORDER	
47	CRIANCES S/CLIENTS	8035748.73		8035748.73	578	PRODUITS COMPT. D'IVA	
48	DISPONIBILITES	14845836.93		14845836.93	579	RECETTES EN ATT. IMPU	
480	FONDS/DIPOT CHEZ NOI				58	DETTES FINANCIERES	
482	CHEQUES A ENCAISSER	7562544.68		7562544.68	583	EFFETS A PAYER	
483	COMPTES TRUSSER				588	AVANCES BANCAIRES	
484	COMP. FINANCIERS FINANCI				59	COMPTES CREDITEURS A	
485	COMPTES FINANCIERS	7782292.25		7782292.25		TOTAL *****	36041860.36
486	COMPTES POSTALES						
487	C A I S S E						
488	REGIES ACCRUEES						
489	VARIABLES DE FONDS						
	TOTAL 4 *****	31199448.06		31199448.06	89	RESULTAT DE L'EXERC	1156380.74
89	RESULTAT DE L'EXERC						
1000	TOTAL GENERAL *****	429325827.87	331264797.83	97558730.04		TOTAL GENERAL *****	97558730.04

