

LA REVITALISATION ET LA PRISE EN CHARGE DE L'ESPACE PUBLIC A CONSTANTINE L'EXEMPLE DE LA CITE DU 20 AOUT 1955

ROUKIA BOUADAM.GHIAT

Département d'Architecture Université du 20 août 55 Skikda. Algérie

Reçu le 17/11/2008– Accepté le 06/06/2013

Résumé

Sous la contrainte de la crise du logement et de la croissance de la population, l'Algérie a connu un développement extrêmement rapide des villes dans lequel on a ignoré l'aménagement et parfois la conception des espaces publics. Aujourd'hui, la plupart des quartiers urbains présentent, un cadre de vie très détérioré, sous-équipé et un gros déficit en matière de viabilisation et aménagement de ces espaces. Une situation qui a poussé les pouvoirs publics à l'action. Ces derniers veulent, par le biais de plusieurs programmes lancés par le ministère de l'Habitat et de l'Urbanisme, mettre un terme à cette situation, faisant de la réhabilitation du tissu urbain algérien une nécessité. La ville de Constantine n'échappe pas à ce phénomène, elle est particulièrement reconnue pour la détérioration du cadre de vie notamment dans ces espaces publics. Plusieurs actions sont lancées dans le cadre du programme de l'amélioration urbaine destinée à la réhabilitation de l'image des milieux urbains et leurs quartiers comme l'assainissement, l'éclairage public, les esplanades, les espaces verts, les aires de jeux et les terrains de proximité. À quel degré ce programme pourra-t-il revitaliser l'espace public ? Comment les travaux d'amélioration urbaine à Constantine sont-ils évalués par les acteurs de la ville ? Rendre compte de l'état de l'espace public dans la cité du 20 Août et sa prise en charge par ce programme amènera l'objectif de cet article.

Mots clés: Constantine, revitalisation, l'espace public, l'amélioration urbaine, cite du 20 Aout, acteurs.

Abstract

Under the constraint of the housing crisis and population growth, Algeria experienced an extremely rapid development of cities in which we have ignored the development and sometimes the design of public spaces. Today, most urban neighborhoods have a very deteriorated living environment, under-equipped and a large deficit in servicing and management of these spaces. A situation that prompted the government to action. They want, through several programs initiated by the Ministry of Housing and Urban Development, to end this situation, making the rehabilitation of Algerian urban a necessity. The city of Constantine is no exception to this phenomenon; it is particularly recognized by the deterioration of living conditions in these particular public spaces. Several actions are initiated in the framework of urban improvement for the rehabilitation of the image and urban neighborhoods such as sanitation, public lighting, esplanades, green spaces, playgrounds and grounds nearby. To what extent this program can he revitalize public space? How the form of urban improvement Constantine are they valued by the actors of the city?

Report on the state of public space in the city of 20 August and his support for this program will set up the goal of this article.

Keywords: Constantine, revitalization, public space, urban improvement, the city on August 20

ملخص

تحت وطأة أزمة السكن والنمو السكاني شهدت مدن الجزائر تطورا سريعا أين تجاهلنا تهيئة وأحيانا تصميم الأماكن العامة. اليوم معظم أحياء المدن تمثل إطارا معيشيا متدهورا للغاية غير مجهز وعاجز من حيث الخدمات و تهيئة الأماكن العامة وهو الوضع الذي دفع الحكومة إلى التفكير و العمل لحل هذه المشكلة. من خلال العديد من البرامج المطلقة من طرف وزارة الإسكان والتنمية الحضرية تزايد وضع حد لهذا الوضع بجعل إعادة تهيئة القطاع المعماري الجزائري ضرورة حتمية. مدينة قسنطينة لا تسلم من هذا الوضع فهي معروفة تحديدا بتدهور الإطار المعيشي خاصة في الأماكن العامة. لمواجهة هذه الوضعية تم انطلاق العديد من الأعمال في إطار تنمية المناطق الحضرية موجهة لإعادة تأهيل صورة الأوساط الحضرية وإحيائها مثل الصرف الصحي الإنارة العامة المساحات الخضراء الملاعب و الأراضي. إلى أي مدى يمكن لهذا البرنامج إعادة إحياء الأماكن العامة ؟ كيف تقيم الجهات الفاعلة بقسنطينة أعمال التنمية المعمارية الحضرية ؟ لتوضيح حالة الأماكن العمومية بحي 20 أوت وكيفية التكفل به من طرف هذا البرنامج يدعم هدف هذا المقال .

الكلمات المفتاحية: قسنطينة والتنمية الحضرية الأماكن العامة التنمية المعمارية حي 20 أوت

Introduction :

Quand on évoque la qualité de vie dans les quartiers, l'assainissement, la sécurité ou le confort, c'est de l'espace public qu'il s'agit. Or, l'espace public caractérisant nos villes se résume à un système de circulation, de terrains vagues sans fonctions et des aires de stationnement anarchiques. La croissance extrêmement rapide des villes a longtemps cantonné la conception des espaces publics à une approche essentiellement fonctionnelle, au détriment de la qualité du cadre urbain. Ce dernier se trouve complètement banalisé, dénudé et ignoré par un aménagement adéquat. Cet effet de banalisation de ces espaces libres dans la ville notamment algérienne a comme conséquence des dégradations du cadre de vie et des difficultés d'entretien et de gestion ce qui lèse la qualité de la vie dans nos quartiers. L'espace public, qui à l'origine présente des lieux privilégiés des relations sociales, de promenade et de rencontre, est devenu aujourd'hui un simple lieu de passage et de transit caractérisé par l'abandon, le bruit et la pollution. Qu'en est-il de cette problématique à Constantine ?

La réalité est qu'aujourd'hui dans la ville de Constantine, il y a beaucoup de quartiers dégradés qui nécessitent une mise à niveau sur plusieurs plans notamment dans son espace public. Au-delà de sa partie historique, la ville de Constantine recèle plusieurs types de cités OPGI, ZHUN, anciens tissus urbains et lotissements qui sont dans un état de vétusté très avancée, de même qu'une grande partie de viabilisation des logements ; qui après diagnostic par les services concernés semble ne plus répondre aux conditions et aux normes réglementaires. Ces quartiers souffrent d'un manque flagrant en matière d'espaces de détente, de loisirs et de verdure [2]. L'espace urbain de Constantine est un tissu urbain dégradé et vétuste aggravé par l'extrême densité démographique.

A l'heure actuelle, il y a une prise de conscience, et une volonté manifeste de faire de l'habitat, et non plus seulement du logement. Nombreuses villes ont entrepris des actions efficaces de reconquête de leurs espaces Publics. L'attention des pouvoirs publics s'est tournée vers la recherche de réponses à la dégradation et à la détérioration des conditions de vie des citoyens dans les secteurs urbanisés. La réhabilitation et l'amélioration du cadre de vie sont parmi les objectifs que les gestionnaires de la ville de Constantine se sont fixés d'atteindre à travers les opérations de l'amélioration urbaine. Ces opérations ont débuté en Algérie dans les années 80. Le programme tracé comporte une série d'actions visant d'abord à l'achèvement de travaux de viabilisation. Un vaste programme d'assainissement, restauration, embellissement et réfection devant toucher tous les quartiers de Constantine dont la cité du 20 Août 1955.

Objectifs et Méthode d'approche

L'objectif de cet article est de rendre compte de l'état de l'espace public dans le lotissement du 20 Août et sa prise en charge par le programme de l'amélioration urbaine. Il s'agit

de savoir : À quel degré ce programme revitalisera l'espace public ?

Comment les travaux d'amélioration urbaine à Constantine sont-ils évalués par les acteurs de la ville ?

Afin d'atteindre notre objectif, nous avons conduit une étude de terrain laquelle porte sur la collection d'informations auprès des organismes concernés et l'observation directe qui sera complétée par des entretiens avec certains acteurs de la ville de Constantine. Cette collecte se fait sur la base d'une variété de moyens techniques : documents graphiques, ouvrages, presse algérienne, chiffres, et la photographie qui constitue un moyen très important dans cette réflexion. Quant aux techniques de la méthodologie, nous adoptons les techniques d'observation directe in situ, les entretiens libres ou non-directifs avec certains acteurs de la ville notamment avec les services de la DUC (direction d'urbanisme et de construction), certains bureaux d'études et les habitants de la cité du 20 août qui ont beaucoup soutenu la clarification de nos interrogations.

L'espace public : Forme et Fonctions

L'espace public est un terme polysémique qui désigne un espace à la fois métaphorique et matériel. Comme espace métaphorique, l'espace public est synonyme de sphère publique ou du débat public. Comme espace matériel, les espaces publics correspondent tantôt à des espaces de rencontre et d'interaction sociales, tantôt à des espaces géographiques ouverts au public, tantôt à une catégorie d'action [12]. Les espaces publics sont si divers qu'il est irréalisable d'en opérer une catégorie unique ou une entité homogène. Cette diversité se lit dans l'espace, les formes et l'environnement physiques, comme dans les niveaux de définition de l'espace public. Cette notion ambivalente, et les multiples acceptions qu'elle recouvre, se trouve au point de rencontre de différents enjeux, politique, économique, urbanistique et culturel, plus ou moins contradictoires. Elle signifie, pour les mêmes acteurs, tantôt l'espace citoyen support de pratiques multiples, médiateur des différences et des tensions, tantôt l'espace vitrine de la ville devenue nouvelle [10].

L'espace Public se compose de plusieurs éléments : espaces verts, cheminements piétonniers, voirie, parkings, les places, la mise en valeur du paysage urbain, le mobilier urbain.

Par la forme, l'espace public est multiple. Il est une place ou esplanade, rue, boulevard ou avenue, mais aussi voie périurbaine ou voie rapide. Il prend la forme de parking ou d'abord de zone industrielle, de centre commercial ou de grand ensemble [10]. Il peut être jardin, square, grand parc urbain ou bord de rivière, mais peut prendre aussi les formes les plus simples ou les plus saugrenues telles que talus planté, délaissé végétalisé, îlot directionnel, îlot central de giratoire, terre-plein. Tous ces espaces, aussi différents soient-ils, participent de façon importante à l'image de la ville.

Quant à sa fonction, l'espace public est à la fois un lieu où s'exercent les fonctionnalités de la ville (circulation,

déplacements, réseaux techniques) et où se développent les innombrables pratiques de la vie urbaine (commerce, services, détente, loisir, rencontre). Il est le lieu où les relations sociales peuvent prendre des aspects très contrastés selon les sites, les configurations d'espaces, les situations sociales des quartiers. C'est un espace de sens, de matière, de temps, d'usages et de forme, qui est synonyme de paysage vécu et de paysage commun des citoyens. Le traitement des espaces publics et leur cohérence d'ensemble sont une part importante de l'action publique dans l'élaboration et la mise en œuvre d'un projet d'aménagement dans le cadre du programme d'amélioration urbaine.

Qu'en est-il de la prise en charge de l'espace public par le programme de l'amélioration urbaine ?

La prise en charge de l'espace public à Constantine

La ville de Constantine n'échappe pas à ce phénomène, elle est particulièrement confrontée à de nombreuses exigences. Les phénomènes migratoires, la saturation des espaces urbains, le vieillissement des infrastructures, la prolifération des constructions illicites, le sous équipement des zones périphériques et notamment la détérioration du cadre de vie sont autant de défis majeurs qui conditionnent le programme des autorités publiques et qui demandent des actions effectives, audacieuses et responsables.

Le cadre de vie, longtemps considéré comme secondaire est désormais au cœur du débat. Beaucoup de quartiers, pas seulement ceux construits il y a 30 ou 40 ans, ont besoin d'un véritable plan Marshall pour améliorer le cadre de vie des riverains, car beaucoup de nouveaux lotissements sont dépourvus de routes, de trottoirs et de réseaux d'assainissement, souligne le premier acteur de la ville (le wali) à travers la presse algérienne.

Aujourd'hui, la production d'espaces publics de qualité passe nécessairement par la réhabilitation et l'amélioration du cadre de vie. Le programme tracé comporte une série d'actions visant d'abord l'achèvement de travaux de viabilisation.

Un vaste programme d'assainissement, restauration, embellissement et réfection devant toucher tous les quartiers de Constantine. À Constantine, les actions de l'amélioration urbaine ont été entamées depuis 2005 et sont réparties suivant deux programmes (2005-2009) et (2010-2014). Certains programmes sont achevés dans certains quartiers d'autres sont en cours [2].

Le programme quinquennal (2005-2009),

Dans le cadre du programme quinquennal (2005-2009), la wilaya de Constantine a bénéficié de (06) six Opérations pour une autorisation du Programme (AP) globale de 10.120.000.000 DA. Le nombre de projets concernés est de 91 projets répartis à travers les différentes communes (tableau n°1). Constantine compte 26 projets repartie sur une superficie de 612 HA et concerne 169.901 habitants. La wilaya a bénéficié d'une enveloppe de « AP : 3.562.624.300,00Da dont l'engagement est de : 2.908.857.106 DA » (DUC ,2011). Les 26 projets sont repartis à travers divers sites de la ville.

Le plan quinquennal 2010 -2014

Quant au programme 2010-2014, il touchera les sites non encore programmés pour l'amélioration urbaine «150 milliards de centimes vont être dégagés pour le nouveau programme d'amélioration urbaine pour le quinquennat 2011/2014 dans toutes les communes de la wilaya » déclare le premier acteur de la ville en précisant que le programme en question exige qu'une étude globale et sérieuse basée sur la réalité du terrain soit menée afin que la conformité avec le plan de restructuration et de modernisation des centres urbains soit respectée. La wilaya a bénéficié de deux (02) programmes tranche 2010 et tranche 2011 pour une AP globale de 2.400.000.000 DA. D'après le rapport établi par la DUC en décembre 2010 sur l'état de l'urbanisme dans la wilaya de Constantine, le programme 2010 (1.400.000.000,00 DA) touchera plusieurs cités et plusieurs ZHUN et un ensemble de lotissement.

Commune	Superficie	population	Nbre de projets	projet achevé	projets en voie de lancement	projets en cours
Constantine	612	169.901H	26	15	02	06
El khroub	267 HA	105.986 H	20	11	02	05
Ouled rahmoune	116 HA	42.240h	04		01	03
Ain smara	72 HA	17.136 H	03		02	01
Hamma Bouziane	78 HA	12.450 H	05	02	01	02
Didouche Mourad	40 HA	12.032 H	08	02	01	03
Zighoud Youcef	161 HA	42.449 H	04	-	01	03
Beni H'miden	24 HA	3 500 H	01	-	-	01
D'ibn Ziad	80 HA	22 240 H	03	02	-	01
M Boudjriou	46 HA	6 958H	02	01		01
Ain Abid	60 HA	14 140 H	03	02	-	01
Ben Badis	20 HA	3 860 H	02	02	-	

Tableau n° 1 : Répartition des opérations par commune de Constantine

Source : tableau établi selon les informations de la DUC de Constantine 2011.

Les objectifs du programme de l'amélioration urbaine

La dégradation de la qualité de vie dans la plupart de nos agglomérations a conduit l'état algérien à mener plusieurs actions destinées à traiter les effets comme les causes de cette détérioration depuis le début des années 80. Une des priorités dans le programme de relance économique, est le programme d'amélioration urbaine au niveau de certains quartiers urbains caractérisés par un gros déficit en matière de viabilisation. La politique d'amélioration urbaine en Algérie a pour objectifs:

- Offrir un cadre de vie agréable à nos citoyens;
- Réhabiliter de l'image de nos milieux urbains et leurs quartiers à savoir l'assainissement, l'éclairage public, les esplanades, les espaces verts, les aires de jeux et les terrains de proximité;
- Mettre bon ordre dans l'urbanisation anarchique qui caractérise nos villes.
- La protection et le développement des espaces verts;
- améliorer le cadre urbain à travers l'entretien et l'amélioration de la qualité des espaces verts urbains existants et la promotion de la création d'espaces verts;
- Faire de la qualité du cadre de vie du citoyen un des éléments importants de référence pour mesurer le degré de développement du pays;
- prise de conscience par tous de l'intérêt qu'il y a à protéger et développer les espaces verts indispensables à l'amélioration de la qualité du cadre de vie urbain;
- créer un milieu artificiel satisfaisant au sein des agglomérations.

Les actions programmées

D'une manière générale les travaux d'amélioration urbaine à Constantine se résument aux points suivants :

- réfection des réseaux d'assainissement sous dimensionnés et défectueux (eau vanne +eau pluviale) ;
- réparation de la voirie : dégradée, bordures et trottoirs détériorés ;
- embellissement des trottoirs et de la chaussée ;
- nettoyage des espaces verts, caniveaux, goudronnage des routes endommagées
- réfection des réseaux d'AEP défectueux et reprise des branchements particuliers réalisés anarchiquement et illicites
- création et reprise de l'éclairage public qui en majorité non fonctionnel.
- création des aménagements extérieurs nouveaux tels que : placettes, jardins, aires de jeux pour enfants
- réalisation des espaces verts.

Présentation de la cité du 20 Août 1955

Constantine étant une des villes qui souffrait le plus de la crise de logements, ce n'est qu'à partir des années 70 que l'habitat collectif a fait son apparition de manière conséquente à travers la création de plusieurs ZHUN (Zone

d'Habitat Urbain Nouvelle) définie par la circulaire ministérielle N° 335. Jusqu'à 1980, d'importantes zones d'habitat et d'équipements ont été réalisées dans la périphérie de la ville (cité du 20 Août, Fadila Saadane, Filali, Daksi, Sakiet Sidi Youcef, Ziadia, zones industrielles, parc de sport...). De 1980 à nos jours la politique d'habitat des ZHUN s'est prolongée vers l'est et l'ouest de la ville (cité Boussouf, Djebel Ouahch) avant de laisser la place à une nouvelle stratégie qui favorise l'individuel avec la consommation d'importants espaces situés à la périphérie tel que le plateau de Ain El Bey, Sarkina, Benchergui, El Berda, Gammas, Sissaoui.

A l'instar des autres ensembles construits à la même époque, la cité du 20 Août est conçue pour répondre notamment à une demande considérable et urgente de logements dans un contexte de crise. Le but essentiel était de loger les gens, en « oubliant » dans la plupart des cas la conception des espaces publics ainsi que les équipements socio-culturels qui doivent accompagner ces logements. La cité du 20 aout a été créée à partir des années 70 ainsi qu'un certain nombre de cité pour répondre à ce besoin. Sous la pression du besoin et de la crise de logements, ces quartiers « planifiés » construits à la périphérie de la ville, sont en majorité sous équipés. La cité est située à 2 km du centre-ville au sud-ouest de Constantine sur la route Constantine-Alger. La cité compte 1.039 logements et 20125 habitants (Tableau n°2) et couvre une superficie de 15 ha, avec une densité brute de 69 logts/ha.

Les logements sont construits en immeubles de (R+4 et R+5) dont le module de base est de 14 m de long sur 10 m de large. La pente du terrain, avait imposé la réalisation de plusieurs plate-formes a niveau différents ce qui a nécessité la réalisation d'un grand nombre d'escaliers et de rampes carrossables pour relier les différentes parties de la cité. Cependant construire un logement n'est pas une fin en soi. Cela doit être accompagné par l'aménagement d'un cadre de vie, espaces verts, espaces de jeux, espaces publics, équipements, services et commerces. Un aménagement qui marque une absence totale au sein de cette cité.

Tableau n°2 : La population et le logement dans la cité du 20 aout

Quartier 20 Août 1955	
Population	20125
Nbr de Ménages	4046
Nbr de Construction	887
Nbr de Logements	4811
Nbr de Logements Habitée	3887
Nbr de Logements Vides	734
Nbr de Logements Usage prof	190

Source : tableau établi sur la base des données

du Pdau de Constantine phase diagnostic 2010.

L'état de l'espace public dans la cité du 20 Août

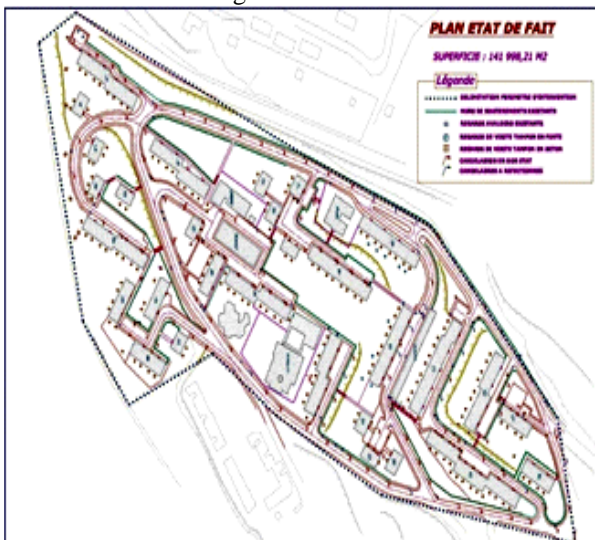
Théoriquement, l'espace urbain public occupe une place primordiale dans l'ensemble urbain. Il n'est pas le négatif

de l'espace bâti, car c'est un espace qui obéit à sa propre logique ; il a des fonctions propres et fondamentales. C'est l'espace non bâti qui conditionne fréquemment l'espace bâti, lui traçant parfois sa forme, son relief et son caractère, ainsi il devient à son tour un espace positif, un élément essentiel du paysage urbain, et un élément fondamental à travers lequel la ville est perçue. Qu'en est-il de l'espace public au sein de la cité du 20 août ?

L'espace urbain de la cité du 20 Août est caractérisé par la constitution d'espaces extérieurs aux statuts inadaptés au contexte urbain. L'étude élaborée par le ministère de l'habitat sur la composition urbaine de quelques tissus urbains en Algérie souligne la rigidité et la monotonie de la cité du 20 Août « Nous ne pouvons pas identifier une trame parcellaire clairement. Les parcelles sont déterminées par le tracé de voies qui donne des zones très mal définies. Il n'existe aucune relation entre la trame viaire et la trame parcellaire et bâtie » [7]. La cité est raccordée à la voirie de la ville par une voie de distribution ceinturant le tissu. Quant au principe qui a guidé la composition de la trame bâtie « c'est celui du chemin de grue » ajoute cette étude. Les immeubles sont localisés selon la longueur du bras de la grue pour éviter de trop la déplacer [7]. Ce système laisse beaucoup d'espace interstitiel libre.

Les espaces extérieurs dans la cité du 20 Août sont imprécis (fig n°1) et inachevés tant dans leur délimitation physique que dans leur caractère. Le plus souvent constitués de terrains résiduels. Ils ne disposent pas encore des aménagements et de mobiliers urbain adéquats (photos n°1, n°2 et n°3). Bien que la cité soit habitée depuis plus de trente ans, ses espaces extérieurs sont non aménagés et présentent une détérioration rendant la vie des citoyens très difficile. Comme l'ensemble des quartiers de la ville, elle présente une détérioration caractérisée par :

- chaussée et trottoirs dégradés, et assainissements défectueux, une grande partie d'éclairage non opérationnel,
- des terrains vagues, nus sans aucune fonction,
- des allées dégradées.



Source : DUC de Constantine, 2012



Photo n° 1



Photo n° 2

Figure n° 1 : L'état de l'espace public dans la cité du 20 Août

La prise en charge de l'espace public par le programme l'amélioration urbaine

La qualité de la vie dérive des prestations de services offerts à la population, de leur disponibilité, de leur proximité et de leur qualité. Ainsi la bonne gestion des eaux qu'elles soient en eau potable, en assainissement et même en eaux pluviales, la diversité des commerces, la sécurité, les espaces verts et les divertissements sont des nécessités à prendre en charge et assumées par les collectivités.

Afin d'arriver à cette qualité de la vie au niveau de la cité du 20 Août, les opérations de l'amélioration urbaine se sont intéressées à:

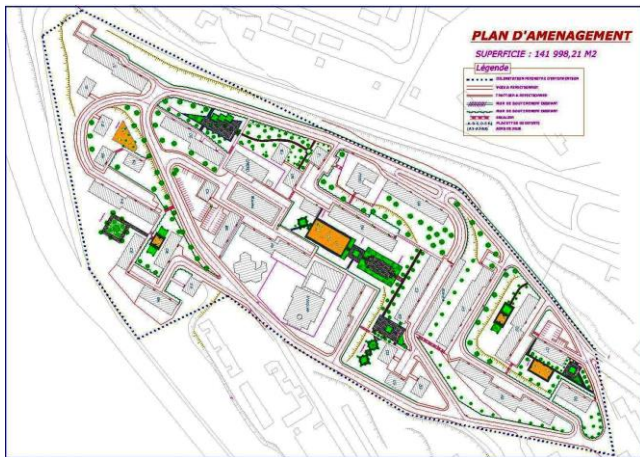
- la reprise de la chaussée et des trottoirs,
- l'aménagement des aires de stationnements,
- l'introduction de l'espace vert au sein de la cité à travers le reboisement des talus,
- la reprise de l'éclairage public,
- la réfection des regards et assainissement,
- l'aménagement des places publiques.

L'aménagement des places publiques et de l'espace de jeux:

Les aménagements de la cité du 20 août se base sur la considération de l'espace public comme le support de la vie sociale (rencontre, distraction, jeux, circulation) est donc un atout déterminants pour la réussite d'une opération, car il en est la partie la plus perçue visuellement. Il convient donc de

le traiter et de le réaliser avec le soin et les moyens nécessaires.

Les aménagements effectués dans la cité du 20 août ont donné aux espaces de desserte une image accueillante avec un traitement différent de celui de la voirie de distribution. La diversité du relief a favorisé la distinction et la richesse des aménagements des places publiques et des espaces de jeux (fig n°2) et (photos n° 4). On distingue la création de sept (07) types de placettes de détente dans la cité du 20 août.



◆ Aire de jeux ◆ Placettes de détente

Figure n° 2 : L'aménagement de l'espace public dans la cité du 20 Août

Quant à l'éclairage public, la plupart des aménagements extérieurs ont joui de la réalisation de l'éclairage public car celui-ci permet d'assurer plusieurs fonctions liées entre elles : la perception des obstacles, la sécurité, l'agrément des déplacements et l'épanouissement nocturne de la cité. Des travaux de revêtements de sol, d'embellissement et de réalisation du mobilier urbain ont été effectués, donnant une nouvelle image à la cité du 20 août. Ce programme donne beaucoup d'importance aux aires de jeux et à leurs diversités. On compte trois types d'espace de jeux aménagés permettant d'accueillir des activités collectives ou individuelles pratiquées par les habitants.



Photo n° 3 : terrain nu dans aucune fonction



Photo n° 4 : l'aménagement d'une place publique

L'aménagement de la voirie de desserte et des aires de stationnement,

On ne peut négliger l'importance de l'aménagement de la voirie et de ses dépendances dans un quartier résidentiel. L'absence d'espaces de stationnement au sein de la cité du 20 Août et afin d'éviter le stationnement anarchique sur les trottoirs, sur la chaussée et dans les espaces verts, les solutions sont innombrables. La nécessité d'organiser la circulation dans la cité conduit à la création d'aires de stationnement pour la sécurité de la circulation de façon à gêner le moins possible les riverains. Ces dernières sont obtenues, soit à travers l'aménagement des terrains libres, soit par la reprise des zones de stationnement initiales (photos n°5 et n°6).

Les travaux de voirie dans la cité du 20 août portent sur l'ensemble des ouvrages réservés à la circulation des véhicules et de piétons à travers la reprise de la totalité de la chaussée et des trottoirs (fig n°2), qui présentent une dégradation considérable (photos n°7 et n°9).



Photos n°5 : Stationnement sur terrain non aménagé





Photos n°6 : aménagement de la même zone en aire de stationnement



Photo n°7 : chaussée et trottoirs dégradés
Source : Duc 2011



Photos n°8 : reprise de la chaussée et des trottoirs
Source : terrain 2012

Les ouvrages d'assainissement :

Vu l'importance de l'assainissement dans la diminution de la pollution de l'environnement, le programme de l'amélioration urbaine lancé depuis plusieurs mois dans la ville de Constantine a pour objet d'assurer la collecte, le transport et le traitement éventuel des eaux usées et des eaux pluviales. La situation de la cité du 20 août se caractérise par une défaillance (photo n°11) en matière d'assainissement (regard découvert, écoulement des eaux usées en plein air..).

Les travaux effectués dans la cité du 20 août ont contribué plus ou moins à une amélioration du cadre de vie de ce quartiers (photo n°12) à travers :

- la mise à niveau, curage et nettoyage des regards et avaloirs ;
- la pose des tampons pour regard découvert ;
- le repérage des regards et avaloirs.



Photo n°9 : dégradation de la chaussée, des trottoirs et écoulement des eaux usées en plein air.



Photo n°10 : reprise de la chaussée, du trottoir et de l'assainissement
Source : DUC de Constantine

L'importance de l'espace vert et du mobilier urbain:

En matière d'espaces verts: Selon les normes internationales exigées par l'Organisation Mondiale de la Santé, chaque habitant d'un milieu urbain doit avoir une couverture végétale de 10 m². À titre indicatif à Alger les citadins ne disposent que d'un m²/habitant, alors que dans certaines villes modernes on a pu atteindre même les 40 m²/habitant, comme Londres et Amsterdam [6]. Certainement on est très loin des normes internationales, mais nous enregistrons un intérêt grandissant pour cet aspect dans nos milieux urbains à travers le reboisement des espaces. L'implantation d'espaces verts apporte à l'espace public un élément de repérage, de jeux, un agrément visuel. Dans ce sens, le nouveau programme 2010 -2014 dans le cadre du nouveau plan d'amélioration urbaine donnera la priorité aux espaces verts. Il est à noter que le taux de verdure au niveau de la ville de Constantine a atteint le seuil de 40% durant la période 2006/2008, a souligné le directeur de l'Urbanisme et de l'Habitat de Constantine. Sept (07) nouveaux espaces vont être créés sur une surface d'environ 70 ha et ce, afin de résorber le déficit enregistré dans ce domaine où l'on compte 4 m² d'espaces verts par habitant à Constantine souligne le directeur de l'Environnement [11].

Afin d'atteindre cet objectif, la cité du 20 août a connu un reboisement considérable (photo n° 11) de tous les espaces extérieurs qui ont été complétés par des équipements d'agréments pour les usagers le mobilier urbain (bancs de repos, éclairages, etc).



Photo n° 11 : le reboisement de l'espace extérieur
source : terrain 2012

Par le terme de mobilier urbain, on désigne tous les objets utilisés dans l'espace collectif. Il est constitué d'éléments fixes ou amovibles disposés en vue de servir les usagers. Il contribue amplement à l'amélioration du cadre urbain et de l'image de la ville. Le mobilier urbain dans la cité du 20 août fera l'objet d'un projet à part selon les informations de la direction d'urbanisme et de la construction, appelé « projet pilote ». Ce projet porte sur l'aménagement de

«cités modèles» à Constantine. Il sera entamé à l'occasion des travaux d'amélioration urbaine. Ce dernier est programmé pour les cités de Daksi et du 20-Août 1955 : des travaux de lifting et d'esthétique, selon l'expression du directeur de l'urbanisme et de la construction touchant l'ensemble du mobilier urbain seront réalisés». Ce dernier a indiqué que «le choix de ces deux cités n'est pas «fortuit». La cité Daksi abrite le nouveau siège de la wilaya et celle du 20-Août figure parmi les plus belle cités de la ville de Constantine».

Pour la cité du 20 Août, le même responsable a précisé qu'elle est située près de la mosquée Emir-Abdelkader. Elle est dotée d'espaces verts. Cette opération sera financée, en grande partie, sur le budget de la wilaya, avec la participation des habitants qui auront à payer des frais symboliques pour participer à l'aménagement des cages d'escaliers ou au revêtement des façades extérieures des immeubles. Cette initiative, présentée comme la «première du genre à l'échelle nationale», nécessitera des moyens supplémentaires qui seront prélevés d'un fonds spécial mis en place par la wilaya [3].

Comment les acteurs de la ville et les habitants de la cité du 20 août considèrent les travaux d'amélioration urbaine ?

Afin d'atteindre notre objectif sur la considération des travaux entrepris dans la cité du 20 août, nous avons conduit une étude de terrain basée sur des entretiens avec certains acteurs de la ville de Constantine y compris les habitants de la cité.

Ces entretiens ont permis de souligner qu'un consensus semble être partagé par l'ensemble des acteurs de la ville de Constantine sur la contribution du plan d'amélioration urbaine à l'amélioration du cadre de vie de plusieurs quartiers.

Cependant, en ce qui concerne la qualité d'exécution des travaux on remarque l'apparition d'imperfections dans certains sites souligne le premier acteur de la ville en précisant qu'en Algérie il y a peu d'entreprises spécialisées dans ce domaine, d'où la difficulté de trouver des partenaires qui respectent les cahiers des charges de l'amélioration urbaine. En précisant que « l'amateurisme des entrepreneurs est donc l'une des principales raisons de cet échec, certains travaillent sans plans VRD, d'autres à qui on a confié des cités entières n'ont aucune qualification » [1]. Ce dernier confirme que le programme en question exige qu'une étude globale et sérieuse basée sur la réalité du terrain soit menée afin que la conformité avec le plan de restructuration et de modernisation des centres urbains soit respectée.

D'autres observateurs confirment que l'amélioration du cadre de vie au niveau des quartiers et des cités de la ville de Constantine est liée directement au bon choix des bureaux d'études et des entreprises, chargées des chantiers d'aménagement urbain, du contrôle régulier des chantiers, d'une part, et de la participation du citoyen à respecter son quartier, d'autre part.

Quant à la cité du 20 août, après l'achèvement des travaux, les rues étaient redevenues plus ou moins propres, les nids

de poules et les parties cassées de la route ont été repassées au goudron, les conduites réparées. Une année est passée et le nouveau décor commence à changer au sein de la cité du 20 Août. Aujourd'hui, (photo n°12) les trottoirs sont sales, l'état des routes est impraticable à certains endroits et il y a des égouts éclatés « à qui la faute » ? S'interroge la population. D'autre part, les habitants soulignent quelques anomalies concernant notamment la hauteur des trottoirs qui dépasse les 20cm, alors que leur hauteur initiale ne dépassait pas 10 cm, les enfants et même les adultes trouvent des difficultés en utilisant ces hauts trottoirs.

Même si l'incivisme de certains citoyens y est pour quelque chose, les autorités ont eux aussi une part de responsabilité [5]. En effet, lorsque la direction de l'urbanisme effectue des aménagements, le suivi et les petits nettoyages doivent être assurés par l'APC, mais malheureusement ce n'est toujours pas le cas. Ce laisser-aller se fait malheureusement sentir au fil des mois, et dans certaines cités on est donc obligé de recommencer les travaux.



Photo n°12 : dégradation de la chaussée après une année de sa réalisation
Source : terrain 2012

Notons que l'impact des comités de quartier demeure insignifiant dans l'amélioration de la qualité de vie urbaine dans la cité. Leurs interventions sont souvent limitées à quelques opérations ponctuelles, et occasionnelles pour embellir l'environnement de la cité : boisement, nettoyage des espaces extérieurs, etc. En l'absence d'une stratégie pour le long terme. On s'interroge si cela est lié au nombre de comités de quartier qui se limite dans la cité du 20 Août à un seul (01) comité. Ou bien s'il est lié à une absence de culture de gestion de notre espace ?

CONCLUSION

Personne ne peut nier qu'aujourd'hui, les espaces publics font l'objet d'un regain d'intérêt de la part des villes algériennes et de leurs gestionnaires à travers le programme de l'amélioration urbaine. Ce dernier lancé depuis plusieurs mois dans la ville de Constantine a contribué plus ou moins à une amélioration du cadre de vie à travers la revitalisation de l'espace public de plusieurs quartiers en l'occurrence la cité du 20 août. Cependant, les imperfections repérées quelque temps après l'achèvement des travaux dans cette cité soulèvent des interrogations sur les raisons de ces anomalies. Sont-ils liés uniquement à la sphère décisionnelle sous prétexte d'urgence et de facteur temps ou au savoir-faire ?

Il se trouve que l'intervention sur l'espace public doit faire appel à des entreprises de réalisations spécialisées.

De même que la gestion du cadre de vie des citoyens par les collectivités locales uniquement reste un grand handicap. De ce fait, l'implication des citoyens directement ou indirectement demeure une assurance pour une gestion continue de leurs espaces publics et de leurs cadres de vie. Les citoyens sont appelés chacun en ce qui le concerne à assumer pleinement leurs responsabilités en la matière.

REFERENCES

- 1- Benachour K, « Constantine : Plan d'amélioration urbaine Fini l'amateurisme », in Horizon quotidien national d'information du 23 Mai 2011
- 2- Direction de l'Urbanisme et de la Construction de Constantine, 2010, rapport sur l'état de l'urbanisme de la wilaya décembre 2010.
- 3- Direction de l'Urbanisme et de la Construction de Constantine, aménagement de la cité du 20 Août, 2009.
- 4- Instruction ministérielle n°89 du 24 juin 1995 relative à la décentralisation de la gestion des opérations d'études et d'aménagement relevant des chapitres 711 et 721.
- 5- Kais B, Constantine : Opération «Amélioration urbaine» : manque de suivi, Horizons : 28 - 08 - 2009
- 6- Meziane A., 2004, Quel avenir pour les espaces verts en Algérie ?, in le quotidien d'Oran, Opinions du 18 Février 2004.
- 7- Ministère de l'urbanisme et de la construction, l'aménagement des lotissements recommandations, opu Alger, 1989.
- 8- Pdau de Constantine, 2010, première et deuxième phase, perspectives de développement.
- 9- Schéma de cohérence urbaine de Constantine, mission II, diagnostic prospectif du grand Constantine, 2007).
- 10- Thibaud J-P ., Chelkoff G., le regard sur la ville, 1992
- 11- <http://www.lequotidien-oran.com/index.php?news=5153358>.
- 12- <http://www.hypergeo.eu/spip.php?article482>