

DYNAMIQUE SOCIALE ET NOUVELLES CENTRALITES COMMERCIALES. CAS DU GRAND SIDI MABROUK A CONSTANTINE

Reçu le 14/04/2008– Accepté le 11/02/2010

Résumé

Le fait urbain en Algérie se caractérise par des croissances et des mutations spatiales rapides qui se traduisent par des dysfonctionnements. Souvent, les villes continuent à gérer leurs nouveaux périmètres urbains au-delà des centres-villes inadaptés. Ce qui soulève la question de leur centralité. Nous constatons en même temps que dans toutes les villes et à différentes échelles, des centralités spontanées émergent à travers les activités commerciales. Celles-ci façonnent les paysages urbains et créent de nouveaux rapports spontanés entre les centres primaires et les périphéries de plus en plus reculées, longtemps qualifiées de déserts urbains. Notre travail porte sur le rôle de la population dans la dynamique urbaine, notamment dans la production urbaine des périphéries et l'apparition de nouvelles centralités. Notre propos à ce sujet est de mettre en rapport les faits de périurbanisation et d'éclatement de la centralité, avec une focalisation sur le grand quartier de Sidi Mabrouk à Constantine.

Mots clés : Constantine, mutation, activités commerciales, centralités spontanée.

Abstract

The urban impact urbanization in Algeria is characterized by growth fast and rapid change and mutation of space, which result in dysfunctions. Often, cities continue to manage their new-urban areas beyond the city centers inadequately. This raises the question of their centrality. We note at the same time as in all cities, at different scales, spontaneous centers emerge through commercial activities. These shape the urban landscape and create a new relationship between the spontaneous primary centers and peripheries.

Our work focuses on the role of the population in urban dynamics, especially in the production of urban peripheries and the emergence of new centers. Our aim in this regard is to report the facts of peri-urbanization and the fragmentation of the centrality, with a focus on the general area of Sidi Mabrouk in Constantine.

Key words: Constantine, mutation, commercial activities, spontaneous centralities.

S. ZERTAL

Département d'Architecture et
d'Urbanisme
Laboratoire Villes et Santé.
Université Mentouri Constantine

ملخص

تتميز الظاهرة الحضرية في الجزائر بسرعة النمو وتغيير الفضاء ، مما أدى في كثير من الأحيان إلى اختلالات وظيفية. في نفس الوقت تواصل المدن إدارة محيطاتها الحضرية الجديدة بعيدا عن وسط المدن الذين أصبحوا غير ملائمين. وهذا يؤثر إشكالية مركزية المدن.

ونلاحظ في الوقت ذاته كما هو الحال في جميع المدن، وعلى مستويات مختلفة، ظهور مركزيات عشوائية من خلال الأنشطة التجارية. أنها تشكل مجالات حضرية جديدة وخلق علاقات عفوية جديدة بين المراكز الأولية والضواحي. عملنا يركز على دور السكان في الديناميكيات الحضرية، خاصة في إنتاج حضري بالضواحي وظهور مركزيات جديدة. هدفنا في هذا الصدد توضيح العلاقة ما بين انتشار الضواحي وتعدد المركزية، مع التركيز على منطقة سيدي مبروك الكبرى في قسنطينة. : قسنطينة، تغييرات المحال، النشاط التجاري، المركزية العفوية.

Introduction

Si Constantine a la réputation de capitale de l'Est algérien, le soubassement de cette notoriété reste sa position géographique de carrefour entre les Hauts plateaux au sud et le Tell au nord, c'est un relais commercial avant tout.

D'aucuns auteurs ont décrit Constantine comme une ville commerçante au départ de rues de renommée dans la vieille ville, puis de réceptacle et de diffusion à travers toute la région Nord-est. D'autres ont abordé le cas de centralités spontanées à Constantine à travers ses activités commerciales. Pour ce faire nous avons pris un exemple qui nous a paru original, celui d'un grand quartier de la rive Est de Constantine.

La ville de Constantine est donc de notoriété commerçante en deçà et au-delà de sa réputation de ville culturelle. Néanmoins, notre ville est victime de sa propre réputation. Elle a manifesté, à l'occasion de ses extensions multidirectionnelles, plus que d'autres villes, et à l'occasion d'une certaine « *bazardisation* » émanant de son attraction, une résurgence de pratiques commerçantes qui s'apparentent au souk. Lequel souk, pris ici sous sa dénomination primaire de centre de commerce, est appréhendé sous l'angle de son « *urbanisation* ».

C'est pour cette dernière raison que notre travail s'oriente vers les déterminants du surgissement de centralités secondes ou secondaires à déterminer.

Ces centralités vont de pair avec le développement de quartiers, de satellites ou encore de la ville nouvelle. Elles couvrent en fait l'ensemble de l'espace urbain que l'on appelle aujourd'hui le Grand Constantine.

De manière générale, nous constatons que malgré la diversité de leur nature et de leur forme, les productions urbaines sus citées, ont généré des phénomènes qui se ressemblent et se répètent un peu partout. Nous remarquons encore que dans toutes les villes et à différentes échelles, des centralités spontanées émergent à travers les activités commerçantes et marquent les paysages urbains. De ce fait, de nouveaux rapports spontanés s'établissent entre le centre primaire de Constantine et ses périphéries de plus en plus reculées, longtemps qualifiées de déserts urbains, et qui se manifestent par l'émergence également spontanée de nouvelles échelles de centralités.

Nous nous intéressons dans cet écrit à Sidi Mabrouk qui représente en fait la zone Est de Constantine et qui manifeste à travers ses commerces formels et informels un dynamisme qui marque l'ensemble de la ville. Ce grand quartier est devenu un lieu de commerce pour ses habitants et un pôle attractif au sein de l'agglomération, initiant des formes urbaines nouvelles, que l'on retrouve par ailleurs dans d'autres quartiers.

Notre travail porte sur le rôle de la population dans cette dynamique urbaine, notamment dans la production des périphéries de l'agglomération constantinoise, et l'apparition des dites centralités. Notre propos à ce sujet est de mettre en rapport les faits de périurbanisation et d'éclatement de la centralité commerciale, avec une focalisation sur le grand quartier de Sidi Mabrouk à Constantine.

« Le champ d'analyse croisée du commerce et de l'espace est au cœur d'une double approche où le commerce est à la fois structurant et structuré pour ou par son environnement urbain ou son support spatial. Si l'espace commercial a ses propres lois de répartition, de différenciation et ses propriétés caractéristiques (hiérarchie, centralité, périphérie...), il est aussi enjeu entre les acteurs du commerce. Sciences de l'espace par définition, la géographie et l'urbanisme bénéficient avec le commerce d'un vaste champ d'investigation possible. »¹

L'objectif de notre travail est de mesurer localement la centralité commerciale du G/SMK et son impact sur le fonctionnement de la ville de Constantine. Pour ce faire, nous nous baserons sur notre observation d'un état de fait à partir des années 90, qui représentent une époque charnière des mutations des structures commerciales, et sur une enquête auprès de la population, qui nous permettront de mesurer cette nouvelle centralité commerciale et son poids dans la ville.

1. Les centralités spontanées : un phénomène récent.

En Algérie et d'une manière générale, l'économie de marché, la mondialisation..., ont suscité une véritable expansion commerciale. Ce sont les périphéries jusque là particulièrement démunies qui ont été le réceptacle du développement de structures commerciales, génératrices de nouvelles formes urbaines, et qui mettent les jalons de ce que nous appellerons nouvelles centralités. Cette activité économique de premier plan a généré des flux et renforcé le pouvoir attractif des périphéries. C'est une nouvelle donne qui soulève la question de l'organisation de l'espace urbain et de la centralité à l'échelle des villes.

La croissance urbaine s'est également manifestée par la prolifération aux environs immédiats des grandes villes, d'agglomérations satellites sans équipements appropriés et qui demeurent dépendantes dans l'exercice de leurs fonctions urbaines du centre primaire. Ainsi, après trois décennies d'urbanisation continue, le fait urbain en Algérie se caractérise par des croissances et des mutations spatiales rapides qui se traduisent par des dysfonctionnements des villes qui gèrent leurs nouveaux périmètres urbains à travers des centres-villes inadaptés.

La nouvelle configuration des villes et de leurs centres primaires soulève dès lors la problématique de leur fonction, puis de leur fonctionnement, souvent entravé par une organisation mononucléaire, héritée de l'époque coloniale et inadaptée aux nouveaux contextes urbains.

De ce fait, l'on s'interroge sur les nouveaux rapports entre les centres primaires et les périphéries des villes (et les centres secondaires qui en émanent). On se demande si la notion de centralité classique est systématiquement de mise ou au contraire si les importantes transformations en périphérie n'ont pas généré un nouveau schéma d'organisation de l'espace urbain et introduit une nouvelle logique de desserte spatiale. L'ambiance spécifique des espaces marchands, qui comportent aussi bien les espaces

de consommation que les espaces ludiques est révélatrice de l'importance de cette fonction urbaine. Grâce aux effets induits par leurs activités, ces espaces marchands renforcent et parfois même créent des cadres urbains.

2. La centralité par les commerces.

2.1. La dynamique de la centralité commerciale de Constantine

La ville de Constantine se caractérise par son tertiaire commercial dominant. Elle concentre 70% du commerce de la wilaya, dominé par le commerce de détail qui représente un taux de 58%. Jusqu'à la décennie 1980, la ville de Constantine a présenté un modèle d'hyper concentration des commerces au centre-ville. Le Rocher regroupait presque 30% des commerces de la ville et plus de 50% des établissements spécialisés et 75% des commerces de gros.

Depuis l'expansion des commerces dans la ville, Constantine a maintenu les concentrations de magasins de détail et de gros au centre-ville tandis que se sont développés des mouvements de diffusion des commerces dans les quartiers péricentraux et les cités périphériques (Sidi Mabrouk inférieur et supérieur, cité Daksi Abdessalem, cité Oued El Had).

Cette évolution présente un double aspect :

- d'une part on assiste à une saturation du centre-ville liée à son importante polarité commerciale régionale et à l'inadéquation de son site : étroitesse, problèmes de circulation, ... On assiste également à un processus d'affinement sélectif de son appareil commercial au profit d'une forte spécialisation et d'un enrichissement : commerces d'habillement, broderie traditionnelle, bijouterie, cosmétique,...
- d'autre part, pour des raisons logistiques d'accessibilité aisée, de disponibilité de structures physiques, le trop plein des commerces centraux se déplace principalement vers le Grand Sidi Mabrouk. Ce glissement est révélateur d'un dédoublement de la centralité commerciale de la ville de Constantine vers la rive Est à l'image du dédoublement de la configuration de la ville (carte n°1).

La dichotomie centre-ville/périphérie et la dynamique de l'évolution commerciale de la rive Est constitue bien le canevas d'une nouvelle organisation hiérarchisée de la centralité commerciale de Constantine.

CARTE N°1 : Configuration de la ville de Constantine



2.2. Le Grand Sidi Mabrouk : un cas de centralité original.

- Constantine, quatre sous quartiers de la rive Est : Sidi Mabrouk supérieur et Sidi Mabrouk inférieur (quartiers résidentiels de l'époque coloniale), Oued El Had (cité de recasement datant de l'époque coloniale), cité Daksi (collectif contemporain) forment ce que nous appelons : Le Grand Sidi Mabrouk. (carte n°=2). Ils sont représentatifs du phénomène d'émergence spontanée de nouvelles polarisations par les commerces et de leur rôle dans la production d'une nouvelle centralité sus citée et l'organisation de la ville.
- e grand quartier situé à 4km du centre ville de Constantine et quelque peu coupé du reste de l'agglomération par le Rhumel, est peut être, grâce à ce double handicap, devenu un lieu de commerce pour ses habitants et un pôle attractif à l'échelle de l'ensemble de l'agglomération. Il a connu de ce fait une véritable mutation avec l'apparition d'une nouvelle échelle de centralité dans la ville de Constantine.

Tableau N°1 : Les étapes de croissance de la ville de Constantine



CARTE N°2 : Le Grand Sidi Mabrouk

Légende :

- 1-Sidi Mabrouk Inférieur.
- 2- Sidi Mabrouk Supérieur.
- 3- Cité Daksi..
- 4-Cité Oued El Had
- 5-Cité La Bum..

2.3. Les facteurs générateurs de la centralité du Grand Sidi Mabrouk

2.3.1. Les caractéristiques du site et le mode de croissance de la ville.

Constantine s’inscrit dans un site original (carte n°=1). Ses trois composantes : le Rocher, le plateau du Mansourah et le plateau du Coudiat sont le résultat du tracé des oueds Boumerzoug et Rhumel qui partagent la ville en rive droite et rive gauche. Au cours de différentes étapes d’urbanisation, les deux rives ont connu les mêmes modes de croissance et accueilli des réalisations similaires :

Rocher	
Rive Est.	Rive Ouest
Faubourg de Bab el Kantara	Faubourg de Saint Jean
Lotissement de Sidi Mabrouk	Lotissement de Bellevue
d’habitat collectif. Da ksi A	Cité d’habitat collectif 20Aout55
ZHUN (Boom, Ziadia, djebel el ouahch	ZHUN (Boudjenana, Boussouf

Malgré cela, les deux rives ont connu des évolutions différentes car la rive Ouest s’inscrit dans le prolongement du Rocher support du centre-ville. Elle demeure sous son influence. La rive Est quant à elle se détache nettement et évolue loin de l’influence du centre-ville de Constantine et échappe à sa dominance.

2.3.2. Les structures urbaines et leur évolution.

Le Grand Sidi Mabrouk concentre dans une entité géographique une grande diversité de formes urbaines. La composition de cet ensemble urbain hétérogène est le résultat d’une juxtaposition d’anciens et de nouveaux tissus qui ont évolué sans principes de composition urbaine d’ensemble. La relation entre ses différents tissus est difficile à établir car toutes leurs composantes : typologie de l’habitat, trame viaire, parcellaire, bâti semblent les différencier.

Cependant, une cohérence d’ensemble de la structure urbaine variée du Grand Sidi Mabrouk semble se manifester .Elle peut être cernée à travers deux principaux éléments structurants qui organisent son espace en:

- éléments morphologiques : ce sont les masses ou quartiers de Sidi Mabrouk, cité Oued El Had, cité Daksi, qui individualisent des entités urbaines caractéristiques.
- éléments de liaison qui sont le boulevard de l'Est et le boulevard Benbatouche, ainsi que les noeuds qui relient ces entités. Tous ces éléments constituent la structure primaire du Grand Sidi Mabrouk et participent en définitive à sa cohérence (carte no=2).

Malgré leur diversité urbaine, les différentes entités du Grand Sidi Mabrouk ont évolué et ont su s’adapter à l’accroissement de la population, à l’évolution des modes de vie et de consommation, et aux changements des pratiques de l’espace de la ville. Cette évolution générale des tissus en fonction des nouvelles données se caractérise par des adaptations, des modifications et des créations où

S. ZERTAL

l'individualité de chaque quartier s'affirme à travers les nouvelles qualités urbaines qu'il acquiert.

L'évolution du tissu du Grand Sidi Mabrouk se caractérise par une densification marquée par une évolution verticale et horizontale. Ainsi, les pavillons et petites villas originels de R+1 à Sidi Mabrouk (photo n°1) et Oued El Had sont remplacés par de petits immeubles de R+2 et plus (photos n°2 et n°3). De ce fait, on assiste à un processus de mutation typologique et fonctionnelle de quartiers à travers les modifications et reconversions des espaces d'habitation (le garage, le jardin ou la chambre donnant sur la rue) au profit des locaux commerciaux.

2.3.3 La présence d'une population consommatrice.

La rive Est de Constantine possède un potentiel démographique de 260480 habitants (RGPH 1997), soit 54% de la population de la ville. La présence de cette population dont 22% résident au Grand Sidi Mabrouk a fortement influencé l'appareil commercial et son évolution par une forte demande. Il s'ensuit un réconfort de cette population locale qui réduit sa mobilité vers la rive gauche en raison de l'existence de plus en plus manifeste de commerces à son échelle. Elle participe elle-même en rapport avec les commerces naissants au processus de l'offre et de la demande pour le développement d'une dynamique locale.

3. LE GRAND SIDI-MABROUK : UN CADRE FAVORABLE AU PHENOMENE COMMERCIAL :

3.1. Structures urbaines et structures commerciales.

L'espace commerçant du Grand Sidi Mabrouk nous permet d'apprécier les qualités urbaines attachées à chacun de ses noyaux urbains et leur rôle à soutenir ses activités et façonner les paysages qui en découlent. Les infrastructures (viaires et parcellaires) et les superstructures (le bâti), ont joué un rôle majeur dans l'intégration du tissu commercial. La forme des concentrations commerciales alignées ou éparées est la conséquence des typologies des tissus urbains dans lesquelles elles s'insèrent et des conditions spécifiques aux pratiques commerciales.

Dans les quartiers d'Oued El Had (Photo n°4) et Sidi Mabrouk le tracé rectiligne des voies mécaniques, la régularité et la continuité du cadre bâti et des façades urbaines donnant sur ces voies aux dessertes aisées ont été favorables à la prolifération en masse des établissements commerciaux qui s'inscrivent parfaitement dans la régularité et la continuité du système de la voirie et du bâti.

Dans la cité d'habitat collectif Daksi, les caractéristiques morphologiques du tissu ont suscité un tissu commercial diffus et ponctuel à l'image du cadre bâti (Photo n°5).

Ainsi le marché ouvert a trouvé place dans les terrains vagues de la cité Daksi (photo n°6) tandis que les ateliers d'artisanat se localisent à Oued El Had et les boutiques au niveau de Sidi Mabrouk, où la densification verticale a permis de libérer les RDC pour ces activités.

Le processus de mise en place et d'évolution de la structure commerciale indique que de manière générale les structures morphologiques du tissu urbain préexistant ont dessiné la morphologie du tissu commercial. Ainsi le rapport typologie commerciale et morphologie urbaine sont forts.

En définitive, les structures morphologiques préexistantes du Grand Sidi Mabrouk ont produit une structure commerciale originale et variée.



Photo n°1



Photo n°2



Photo n°3



Photo n°6

3.2. L'originalité de la centralité commerciale du Grand Sidi Mabrouk.

L'évolution à la fois de la centralité commerciale et de l'espace du Grand Sidi Mabrouk est caractéristique. Son originalité est due à sa structure commerçante non restreinte spatialement à un noyau unique. Elle se répartit sur Sidi Mabrouk Supérieur et Inférieur, Oued El Had et Daksi, qui dessinent fortement la formation d'un tissu commercial composite. Il se présente comme un second pôle à l'échelle de la ville, éclaté localement en quatre sous- pôles. Chaque sous-quartier est autonome et s'inscrit en même temps dans une logique de développement de cette nouvelle centralité à l'échelle de Constantine Est.

La structure commerciale du Grand Sidi Mabrouk en 1995 a atteint un niveau de desserte satisfaisant. Il est comparable à celui de la commune de Constantine en 1998. Sidi Mabrouk inférieur et Oued El Had ont atteint en 1995 le niveau de desserte de la Médina en 1984 (tableau n°2)

TABLEAU N°2 : Niveaux de desserte commerciale de Constantine.

-Grand Sidi Mabrouk: 1commerce/ 59 habitants (enquête terrain 1995).	-commune de Constantine : 1 commerce/ 53 habitants (RGPH1998).
-Sidi Mabrouk inférieur : 1commerce/30habitants (enquête terrain 1995)	-La Médina 1commerce/30habitants (1984)
-Oued El Had: 1commerce/34habitants (enquête terrain1995)	



Photo n°4



Photo n°5

Par ailleurs, l'attractivité particulière du Grand Sidi Mabrouk met l'accent sur sa centralité qui se traduit par deux niveaux :

- une centralité de quartier qui justifie la forte présence de commerces courants : 41% une centralité de niveau supérieur qui s'affirme au niveau de la ville par la forte présence des commerces anomaux (59%) et qui étend son aire d'influence jusqu'à concurrencer le centre-ville dans certaines branches (habillement, meubles, pièces détachées). Enfin la composante commerciale par le large éventail des commerces qu'elle couvre assure une desserte qui va au delà des besoins de ses habitants et rend le quartier Est attractif.

L'impact de l'évolution des structures commerciales est également perçu à travers la spécialisation de chaque sous pôle et un affinage vers les commerces anomaux qui ciblent des catégories précises : équipements de la personne et de la maison pour Sidi Mabrouk, services (notamment les professions libérales) à Daksi, l'artisanat moderne et le commerce de pièces détachées à Oued El Had. La complémentarité des commerces des quatre sous quartiers assure une desserte commerciale complète et diversifiée. Aujourd'hui, l'organisation commerciale du Grand Sidi Mabrouk se fonde sur la spécialisation et la complémentarité des quatre pôles commerciaux.

Sur le plan spatial, les densités linéaires où apparaissent des sections à forte concentration dessinent les principales rues à vocation commerciale. L'axe hyper-central d'Oued El Had, les rues qui quadrillent le marché Remache à Sidi Mabrouk supérieur, par les continuités de leurs linéaires commerciaux, présentent une organisation caractéristique des espaces commerciaux centraux.

Les tendances d'évolution du Grand Sidi Mabrouk traduisent un processus de densification des commerces : +35% et d'affinage vers la spécialisation. Le glissement de commerces alimentaire de gros à Oued El Had et Sidi Mabrouk inférieur et le gros pharmaceutique et parapharmaceutique à Sidi Mabrouk supérieur consacre et conforte la polarité du Grand Sidi Mabrouk. Il traduit plus qu'une évolution ; il confirme une nouvelle identité commerciale qui s'inscrit dans une double logique locale et globale de la ville. L'impact de cette nouvelle centralité du Grand Sidi Mabrouk se traduit par une bipolarisation de l'offre commerciale à Constantine.

3.3. Une dynamique nouvelle du Grand Sidi Mabrouk

« La lisibilité d'une ville, l'agrément de sa pratique tiennent beaucoup à la correspondance entre les caractéristiques typologiques des différents systèmes et l'usage qui leur est donné » (Pinon P.1989). Au Grand Sidi Mabrouk, la forme urbaine et les caractéristiques morphologiques de ses tissus ont constitué le support physique sur lequel s'est modelé de

façon quasi naturelle un centre spontané qui a introduit de nouvelles pratiques urbaines et a provoqué des mutations des fonctions urbaines. Les autorités locales, conscientes de cette métamorphose du grand Sidi Mabrouk ont opté délibérément pour le renforcement et l'assise de cette centralité.

L'importance que prend le Grand Sidi Mabrouk par la localisation dans les poches urbaines d'équipements à desserte régionale : clinique de reins, hôpital pédiatrique, école de police, sièges de directions (CNEP, OPGI), banque (CPA) confirme l'émergence d'une nouvelle centralité à l'échelle de la ville.

Il ne fait pas de doute aujourd'hui que ce pôle urbain symbolise l'alliance spontanée et efficace des équipements programmés par l'Etat et des créations commerciales spontanées des habitants. Leur complémentarité a offert l'opportunité à ce grand quartier d'émerger et d'affirmer sa centralité à l'échelle de la ville. Toute cette dynamique a permis l'acquisition d'une identité urbaine nouvelle. Sommes-nous en présence d'un dédoublement du centre primaire ou bien d'un centre secondaire, un centre d'opportunité qui interpelle de nouvelles méthodes, en vue d'une bonne gestion de son espace ?

CONCLUSION

En Algérie, la rapidité de l'urbanisation a entraîné des déséquilibres dans la répartition des équipements. En même temps l'absence d'une politique urbaine claire a donné des possibilités à la dynamique sociale de participer à la création et aux transformations urbaines. L'activité commerciale s'impose dans toutes les villes, elle témoigne d'une demande sociale nouvelle, caractéristique d'une nouvelle culture urbaine. Cette évolution n'a-t-elle pas eu l'intérêt de faire évoluer la vision des agglomérations ? Aujourd'hui, les villes ne sont plus des extensions mal définies ni difficilement maîtrisables. Une dynamique sociale spontanée vient ' pallier ' à cela. La nouvelle donne commerciale qui s'effectue depuis plus de vingt ans a permis l'émergence de nouvelles centralités spontanées dans des quartiers résidentiels qui connaissent alors une forte dynamique, laquelle marque à la fois les dimensions spatiale et fonctionnelle des villes. Le quartier du Grand Sidi Mabrouk à Constantine nous offre un exemple particulier et intéressant où les activités de commerce et de services sont apparues au cœur des mutations tant économiques qu'urbaines. Elles se sont constituées en l'absence d'une planification et révèlent le rôle du pouvoir social dans la production urbaine, et l'émergence de nouvelles centralités. Cependant les stratégies que déploient les populations invitent à une réflexion sur ce phénomène comme il invite les pouvoirs publics à une prise en charge appropriée qui puise dans les outils d'urbanisme en vigueur et qui fait appel à la participation de tous les acteurs, le citoyen notamment.

RÉFÉRENCES

-AMIRECHE L. *Une ville dans la ville, Idi Mabrouk à travers l'habitat, les activités et la population*. Thèse de doctorat de 3eme cycle. Université de Montpellier3.1983.

-DESSE R.et collectif..*Dictionnaire du commerce et de l'aménagement. Collection : Espaces et Territoires*. Editeur : Presse Universitaire de Rennes(PUR).2008.

DPAT. *Monographie de Constantine*.2000.

-MONGIN O. *La condition urbaine*. Edition le Seuil.2005.Article paru dans POLITIQUE n°49 : avril 2007.

-Monographie de Constantine.2000.

-PAGAND B : *La médina de Constantine, de la cité traditionnelle au centre d'agglomération contemporaine*. Centre Universitaire d'Etudes Méditerranéennes. Fascicule 14.Poitiers.1989.355p.

-PINON P.et collectif : *Lire et composer l'espace public*, ministère de l'équipement, service technique de l'urbanisme .ED du STU .Paris .1988.

-[www.algerie-dz.com/forums/economie/member.php?u =](http://www.algerie-dz.com/forums/economie/member.php?u=)
(site visité le :22/02/2009)

-ZERTAL S : *Dynamique commerciale et centralité périphérique : cas du Grand Sidi Mabrouk à Constantine*. Mémoire de magister. Constantine.2001.